

Normes i actes del Govern

Disposicions de caràcter general

Edicte

Per tal de donar compliment a allò que disposa l'article vintè, apartat b), de la Llei d'organització de l'Administració general, s'ordena la publicació del Reglament regulador de la venda de béns immobles de l'Administració general, de les entitats parapúbliques i de dret públic, aprovat pel Govern en la sessió del 25 de març de 1998.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 25 de març de 1998

Marc Forné Molné
Cap de Govern

Reglament regulador de la venda de béns immobles de l'Administració general, de les entitats parapúbliques i de dret públic

Vist el codi de l'Administració de data 29 de març de 1989,

Vista la Llei de contractació pública de data 30 de desembre de 1985,

Vistos els usos i costums d'Andorra,

Atesa la necessitat de regular el procediment de venda en subhasta pública dels béns immobles definits en l'article 87 del Codi de l'Administració, el Govern, en data 25 de març, ha aprovat el present Reglament:

Capítol I. Principis generals

Article 1

Béns susceptibles de ser venuts

Els béns immobles de l'Administració general, de les entitats parapúbliques i de dret públic, no afectats al servei públic i la utilització dels quals no es prevegi a curt termini per a aquests fins, podran ser

venuts després d'una declaració prèvia d'alienabilitat.

La declaració d'alienabilitat correspondrà al Consell General i requerirà, en tot cas, la iniciació i tramitació de l'expedient corresponent per part del Govern que contindrà com a mínim la descripció física i jurídica del bé i una taxació pericial.

Article 2

Procediment de la venda

La venda de béns immobles s'ha de fer mitjançant una subhasta pública.

Capítol II. De la subhasta pública

Article 3

Procediment general

Un cop declarat alienable un bé immoble en les condicions del present Reglament i del Codi de l'Administració, s'anunciarà la subhasta pública en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra amb una antelació de 30 dies. En casos d'urgència justificada es podrà reduir aquest termini a la meitat.

L'edicte ha d'incloure els punts següents:

- Disposició del Consell que hagi determinat la seva venda.
- Descripció detallada del bé a fi que pugui ser correctament identificat.
- Dia, hora i lloc en què es celebrarà la subhasta.
- Quantitat que servirà de preu de sortida de la subhasta.
- Import de les dites.
- Percentatge que l'adjudicatari haurà de satisfer en el moment de l'adjudicació provisional. Aquest percentatge es podrà fixar entre el 5% i el 10% del preu d'adjudicació.

El preu de sortida de la primera subhasta no podrà ser inferior a aquell que hagi estat fixat pericialment.

Article 4

Composició de la mesa

La mesa de la subhasta estarà integrada per:

- El ministre o el president del Consell d'Administració de l'entitat parapúbli-

ca o de dret públic que tingui adscrit el bé immoble objecte de subhasta o la persona delegada per ell o pel Govern, que actuarà de president.

b) Dos vocals representants de l'Administració o de l'entitat parapública o de dret públic, un dels quals actuarà com a secretari.

c) Un representant de la Intervenció general.

Article 5

Realització de la subhasta

El dia i hora fixats pel president de la Mesa es declararà oberta la subhasta i es procedirà a la licitació pròpiament dita. S'admetran les dites que, de manera gradual, millorin el preu de sortida fins que no se n'efectuï cap altra, i en aquest moment el president adjudicarà provisionalment el bé al millor postor davant aquest darrer satisfer en aquest moment el percentatge sobre el preu que hagi estat fixat.

De totes les incidències produïdes durant la realització de la subhasta s'estendrà l'acta corresponent, que serà signada pels components de la mesa i pel millor postor.

Article 6

Persones aptes per concórrer-hi

Seran aptes per concórrer a la subhasta i resultar-ne adjudicatàries les persones físiques i jurídiques que puguin adquirir béns immobles segons la legislació vigent en aquesta matèria al Principat d'Andorra.

Article 7

Adjudicació definitiva

Dins dels cinc dies següents a la celebració de la subhasta el president de la Mesa trametrà l'acta, juntament amb la proposta d'aprovació, al Govern o Consell d'Administració de l'entitat parapública o de dret públic que, si escau, ordenarà l'adjudicació definitiva comunicant-ho personalment a l'adjudicatari, el qual disposarà de quinze dies per completar el pagament.

Cas de que es denegüés l'adjudicació definitiva es retornarà l'import satisfet provisionalment.

Si l'adjudicatari no fes efectiu la totalitat del preu en el termini de quinze dies després de l'adjudicació definitiva la subhasta quedarà deserta, perdent l'import pagat provisionalment.

Article 8

Subhastes desertes

En cas que la subhasta quedi deserta, se'n podrà efectuar una segona i una tercera, amb una reducció del 20% respecte al preu de sortida de la subhasta precedent, que seran convocades amb les mateixes formalitats de l'article 3.

En cas que alguna subhasta resultés fallida per incompliment de les obligacions de l'adjudicatari o per no ser apte per a l'adquisició de béns immobles, es convocarà una nova subhasta amb les mateixes condicions i preu de sortida de la que hagi resultat fallida.

Si de les tres subhastes no en resultés cap adjudicatari el Govern o el Consell d'Administració de l'entitat parapública o de dret públic podrà decidir si es torna a subhastar per un preu més baix o es desisteix de la venda. Si es decideix desistir de la venda temporalment i transcorre més d'un any des d'aquest acord, s'haurà de procedir a una nova valoració pericial.

Article 9

Venda de béns mobles

El Govern, o el Consell d'Administració de l'entitat parapública, tindrà la facultat d'utilitzar aquest procediment de subhasta per a les vendes de béns mobles de l'Administració general o de les entitats parapúbliques o de dret públic.

Disposició addicional

El present Reglament completa les disposicions que en matèria de venda de béns immobles de l'Administració preveu el Codi de l'Administració.

Disposició final

Aquest Reglament entrarà en vigor al cap de quinze dies de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 25 de març de 1998

Marc Forné Molné
Cap de Govern

Decret

En compliment d'allò que disposa l'article 15 del Reglament regulador de les revisions mèdiques de data 21 de gener de 1998,

El Govern, en data 25 de març de 1998, i a proposta del Ministre d'Interior, aprova la relació dels membres de la Comissió mèdica d'immigració.

Article únic

La Comissió mèdica d'immigració queda constituïda per les persones següents:

Dr. Guillem de Celis Bernat, metge nomenat pel Ministre d'Interior,

Dr. Carles Vidal Vidal, metge nomenat pel Ministre d'Interior,

Drs. Carles Pedragosa o Michel Heyraud, metges nomenats per la Caixa Andorrana de Seguretat Social,

Dra. Carme Moreno Garcia, metge adscrit al Servei Mèdic d'Immigració.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 25 de març de 1998

Marc Forné Molné
Cap de Govern

Decret

Vist el Reglament regulador de les revisions mèdiques de data 21 de gener de 1998,

Vist el Decret de data 25 de març de 1998 de nomenament de la Comissió mèdica d'immigració,

Vist el Decret de data 6 de novembre de 1995 de nomenament de la Comissió mèdica d'immigració,

El Govern, en data 25 de març de 1998, i a proposta del Ministre d'Interior, cessa els membres de la Comissió mèdica d'immigració constituïda en virtut del Decret de data 6 de novembre de 1995.

Article únic

La Comissió mèdica d'immigració constituïda en virtut del Decret de data 6 de novembre de 1995, i formada pels Srs. Carme Moreno Garcia, Jordi Verdaguer Ferré i Guillem de Celis Bernat, queda cessada a partir de la data de publicació del present Decret.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 25 de març de 1998

Marc Forné Molné
Cap de Govern

Decret

Vist l'article 25 de la Llei qualificada de la nacionalitat andorrana de data 5 d'octubre de 1995,

Atès que les persones interessades han acreditat fefaentment que han perdut la nacionalitat d'origen, i han emès la declaració jurada corresponent,

El Govern,

Decreta

Atorgar la nacionalitat andorrana amb plenitud de drets polítics a les persones relacionades a la llista següent:

Ibáñez Bundo, Enric
Jiménez Mulet, Susana
Lorite De Haro, Joaquim
Palou Solsona, Francesc Xavier
Soriano Quintana, Carles

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 25 de març de 1998

Marc Forné Molné
Cap de Govern

Decret

Vista la renúncia al càrrec de conseller del Comú de Canillo presentada pel Sr. Francesc Camp Torres el passat dia 19 de març, comunicada per carta de la cònsol major en data 24 de març de 1998,

Vista la Llei qualificada del règim electoral i del referèndum, de data 3 de setembre de 1993,