

Tractats internacionals. Lleis. Sentències del Tribunal Constitucional

Lleis ordinàries

Llei de modificació puntual i urgent de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 23 de maig del 2003 ha aprovat la següent:

Llei de modificació puntual i urgent de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme

Exposició de motius

La Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, que va entrar en vigor quinze dies després de ser publicada en el BOPA del 24 de gener del 2001, atorgava als comuns un termini màxim de dos anys a comptar d'aquell moment perquè procedissin a la redacció i aprovació definitiva de llurs plans d'ordenació i urbanisme parroquial. Paral·lelament, prescrivia la suspensió cautelar de llicències d'urbanització, parcel·lació i reparcel·lació i, en general, de totes les que comportessin dotar d'edificabilitat terrenys que no la tenien d'acord amb l'article 25 de la Llei, sense perjudici de la facultat dels comuns d'acordar altres suspensions mentre preparaven els plans, i de la suspensió automàtica a partir de l'adopció de l'acord comunal d'aprovació provisional d'aquests.

Per tal d'evitar que una petició anormalment elevada de sol·licituds de llicències pugui hipotecar les previsions dels nous plans d'ordenació i urbanisme parroquial es fa necessari disposar de manera urgent que la suspensió de l'atorgament de les llicències que regula la disposició transitòria segona, apartat 2, abasti també les llicències d'obres d'edificació de nova planta i d'ampliació dels edificis existents.

Article únic

Es modifica la redacció de l'apartat 2 de la disposició transitòria segona de la

Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, que queda redactada de la manera següent:

Disposició transitòria segona

2. A partir de l'entrada en vigor de la present Llei, i fins a la data de suspensió de llicències comunals prevista en els articles 90, si es decreta, i 91 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, queda suspès provisionalment i cautelarment l'atorgament de llicències de parcel·lació i reparcel·lació de terrenys, de noves urbanitzacions, d'edificació d'obres de nova planta i d'ampliació d'edificis existents, promoguts per la iniciativa privada. Únicament queden excloses de la suspensió les llicències relatives a projectes d'edificació d'obres de nova planta o d'ampliació d'edificis existents que hagin estat presentades al comú amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei o d'una altra suspensió acordada amb anterioritat, si era el cas.

Disposició final

Aquesta Llei entrarà en vigor l'endemà de ser publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Casa de la Vall, 23 de maig del 2003

Francesc Areny Casal
Síndic General

Nosaltres els coprínceps la sancionem i promulguem i n'ordenem la publicació en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Jacques Chirac
President de la
República Francesa
Copríncep d'Andorra