

8. Superfície de 80'68 m<sup>2</sup> sobre l'edificació construïda en el terreny propietat de la Sra. Hermínia Font, tenint present que afecta 3 plantes, una de les quals és no habitable:

80'68 m<sup>2</sup> x 1.600'00 euros/m<sup>2</sup> x 2'5 plantes x 25%: 80.680,00 euros  
(l'import de 1.600'00 euros/m<sup>2</sup> s'ha establert en congruència amb la petició formulada per l'expropiada, malgrat que el valor de la taxació era superior).

9. Terreny de 38'93 m<sup>2</sup> propietat del Sr. Ramon Jové, situat en finca edificada, però pròxima la nucli urbà de La Massana:

38'93 m<sup>2</sup> x 25 pam<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> x 23'87 euros/pam<sup>2</sup> x 90% x 50%: 10.454,16 euros

En conseqüència, l'import total en què queden taxats els drets objecte de la present expropiació, i que correspon percebre als expropiats, és de 523.059'70 euros.

Atès que tanmateix la Comissió ha estimat respecte a la petició del Sr. Ramon Jové, de que li sigui expropiada la totalitat de la seva finca (terreny i xalet construït), que no és possible atendre aquesta petició atès que la seva propietat en cap cas es pot considerar que resulta inaprofitable per a la destinació que li corresponia amb anterioritat a l'expedient d'expropiació.

Atès que segons resulta del document emès pel Comú de La Massana, la Corporació local assumirà sobre les futures construccions els imports que impliqui el sobrecost d'adopció de les mesures contingudes en les disposicions tècniques detallades en l'informe efectuat pel Departament de Transports i Energia del Govern de data 2 de febrer del 2001, i així apareix igualment en els contractes subscrits amb els propietaris que han fet cessió dels drets de sobrevola a favor del Comú, però cap referència específica sobre aquesta qüestió es troba a l'informe raonat del Govern, ni tampoc en la memòria explicativa del Comú.

Això no obstant, la Comissió estima que la inequívoca pretensió del Comú, que figura en el document esmentat amb anterioritat, i la mateixa naturalesa de l'obra pública que es pretén construir, així com el fet inqüestionable que no queda gravada la capacitat urbanística dels terrenys afectats, l'obliga a incloure

aquest deure assumit per l'òrgan expropiant dins de la present resolució, als efectes de deixar ben clar quines són les obligacions que, coetàniament al procediment expropiatori concret, assumeix la Corporació Local dins de la construcció del giny com a obra pública.

Atès que s'ha d'establir com a despeses generades pel present procediment l'import de 7.200 euros, les quals seran abonades per l'òrgan expropiant.

Vistos els textos legals i especialment l'article 23 de la Llei d'expropiació,

L'Hble. Sr. Antoni Fiñana Pifarré, President de la Batllia i Jutge de l'Expropiació, i els Srs. Isidre Bartumeu Martínez, Notari, i Esteve Comes Simona, perit designat pel Govern han decidit:

Que han de taxar els drets objecte de la present expropiació en l'import de 523.059,70 euros, al marge del deure del Comú d'assumir sobre les futures edificacions bastides sobre els terrenys afectats pel gravamen, els imports derivats del sobrecost d'adopció de les mesures contingudes en les disposicions tècniques detallades en l'informe efectuat pel Departament de Transports i Energia del Govern de data 2 de febrer del 2001.

Que es quantifica l'import de les despeses en la suma de 7.200 euros, que seran a càrrec de l'expropiant.

S'ordena la publicació de la present resolució al Butlletí Oficial del Principat.

Així ho acorda, mana i signa la Comissió d'Expropiació.

*La comissió d'expropiació*

## Forces Elèctriques d'Andorra

### Edicte

Per acord del Consell d'Administració de Forces Elèctriques d'Andorra (FEDA) del 19 de desembre del 2003, es fan públiques les *adjudicacions definitives* següents:

Designació: adquisició d'un sistema de visualització i mesura de temperatura per infrarojos pel manteniment preventiu d'instal·lacions

Forma d'adjudicació: contractació directa

Modalitat de contractació: ordinària

Identitat de l'adjudicatari: Alava Ingenieros

Denominació partida pressupostària:

21340 - Reparació, manteniment i conservació línies de mitjana tensió

Preu cert del contracte: 26.900 euros

Designació: elaboració d'un pla de comunicació

Forma d'adjudicació: concurs

Modalitat de contractació: ordinària

Identitat de l'adjudicatari: Quin Team

Denominació partida pressupostària:

22670 - Publicitat i propaganda

Preu cert del contracte: 37.545,00 euros

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Encamp, 6 de febrer del 2004

*Mireia Maestre Cortadella*  
*Presidenta del Consell d'Administració*

### Edicte

Per acord del Consell d'Administració de Forces Elèctriques d'Andorra (FEDA) del 4 de desembre del 2003, es fan públiques les *adjudicacions definitives* següents:

Designació: selecció d'empreses per a executar treballs elèctrics d'alta i baixa tensió

Forma d'adjudicació: concurs

Modalitat de contractació: ordinària

Identitat dels adjudicataris:

Pime