

Govern

Disposicions de caràcter general

Decret

Vist l'article 28 de la Llei qualificada de la nacionalitat andorrana, del 5 d'octubre de 1995, modificada per la Llei qualificada de data 27 de maig del 2004;

Atès que les persones interessades han acreditat fefaentment que han perdut la nacionalitat d'origen en aplicació del que es preveu en l'article 38 i han emès la declaració jurada corresponent,

El Govern,

Decreta

Reconèixer la nacionalitat andorrana amb plenitud de drets polítics a les persones relacionades a la llista següent:

Cedran Andreu, Segismundo, amb efectes des del 27 de gener del 2004
Ferrandis Izard, Marielle, amb efectes des del 10 de setembre del 2004
Gonzalez Sueiro, Julio, amb efectes des del 17 de juny del 2004
Jimenez Utero, Manuel, amb efectes des del 9 d'agost del 2004
Malea Ribes, Marc, amb efectes des del 17 d'octubre del 2004
Martinez Julia, Antonio, amb efectes des del 8 de juny del 2004
Torralbo Hinojosa, Juan Francisco, amb efectes des del 4 de març del 2004

L'adquisició de la nacionalitat andorrana de les persones interessades té efectes a partir de la data en què aquestes han perdut la nacionalitat o les nacionalitats que tenien.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 17 de novembre del 2004

Marc Forné Molné
Cap de Govern

Decret d'aprovació del Reglament pel qual es determina el valor del sòl de cessió obligatòria i gratuïta en sòl urbà consolidat i l'equivalència de compensacions entre sòls desproveïts d'aprofitament

Preàmbul

L'article 32 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000 (BOPA de 24 de gener de 2001), estableix que l'aprofitament urbanístic del sòl urbà i del sòl urbanitzable és, com a mínim, del 85% de la superfície de cada unitat d'actuació, després d'haver-ne deduït tota la infraestructura destinada a infraestructura viària. La resta de terrenys, en un percentatge entre el 5% i el 15% que d'acord amb l'article 33.2 de la mateixa Llei ha de determinar el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial, són de cessió obligatòria i gratuïta per part dels propietaris i a favor del Comú perquè siguin destinats a zones verdes, equipaments col·lectius i serveis públics.

El deure de cessió de terrenys per a les finalitats esmentades s'estén a tots els propietaris de sòl urbà i de sòl urbanitzable, amb l'única excepció dels titulars d'edificacions ja existents en zones urbanes consolidades i barris antics, els quals, en cas de substitució de l'edificació tenen dret al cent per cent (100%) de l'aprofitament del sòl, segons disposen l'article 33.4 de la Llei i l'article 8.1.5 del Reglament urbanístic. Queda ben entès que l'exclusió del deure de cessió no s'aplica als titulars de terrenys urbans parcialment edificats quan l'edificació existent no exhaureix l'edificabilitat permesa pel planejament, supòsit en què, com precisa l'article 12, 1.2.b del Reglament urbanístic, el deure de cessió és proporcional a l'edificabilitat pendent d'executar.

Sí bé el deure de cessió de terrenys i el percentatge de la cessió el determina el Pla d'ordenació en relació amb cada una de les unitats d'actuació de sòl urbà i de

sòl urbanitzable i s'ha de fer efectiu en cada una d'aquestes unitats, la Llei ha introduït elements de flexibilitat en preveure l'article 33 que, en atenció a les necessitats d'equipaments col·lectius i serveis previstos en la planificació parroquial, els comuns poden acceptar la cessió de béns immobles situats en una unitat d'actuació distinta, sempre que tinguin un valor urbanístic equivalent al de la cessió obligatòria.

Aquest mecanisme permet que en les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat amb un grau de consolidació de l'edificació molt elevat que no disposin de terrenys lliures de característiques adequades per ser destinats a espais lliures, equipaments comunitaris o serveis públics, el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial pugui disposar que el deure de cessió dels propietaris de solars urbans buits o parcialment edificats existents en l'esmentada unitat d'actuació es faci efectiu en una altra unitat d'actuació on la cessió sigui físicament possible, amb la finalitat de contribuir a la formació de peces que, per la seva forma i dimensions, puguin satisfer les necessitats previstes d'espais lliures, equipaments col·lectius i serveis públics.

Perquè aquest mecanisme sigui operatiu cal, d'una banda, que el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial estableixi unitats d'actuació en sòl urbà no consolidat o en sòl urbanitzable en què hi hagi terrenys destinats a espais lliures, equipaments col·lectius i serveis públics en una superfície superior al percentatge, entre el 5% i al 15%, que segons el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial hagin de cedir els titulars de les finques que hi són incloses. D'altra banda, també cal que el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial inclogui en un mateix àmbit de reparcel·lació econòmica els solars urbans buits o parcialment edificats existents en les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat que han de fer efectiu el seu deure de cessió en una altra unitat d'actuació, i els terrenys d'aquesta altra unitat d'actuació que excedeixin el deure de cessió dels seus titulars, la cessió dels quals s'ha de compensar mitjançant les aportacions dineràries que han de satisfer al Comú els propietaris dels solars buits o parcialment edificats a mesura que sol·licitin llicència d'edificació.

Atès que la disposició final cinquena de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme faculta el Govern a redactar els reglaments necessaris per aplicar la Llei, a proposta del ministre d'Ordenament Territorial, amb l'informe previ de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, el Govern, en la sessió del dia 17 de novembre del 2004 aprova el present Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament pel qual es determina el valor del sòl de cessió obligatòria i gratuïta en sol urbà consolidat i l'equivalència de compensacions entre sòls desproveïts d'aprofitament.

Article 1

Valor unitari tipus del sòl

Amb la finalitat de facilitar les compensacions entre els propietaris obligats a fer efectives les seves cessions en altres unitats d'actuació i els propietaris de les unitats on se situen els terrenys a cedir i també per calcular les aportacions dineràries que han de satisfer al Comú els propietaris de solars buits o parcialment edificats en sol urbà consolidat, el Comú ha d'establir periòdicament uns valors unitaris tipus del sòl que poden ser diferents segons les diverses zones en què se subdivideixi el terreny de cada parròquia.

Article 2

Determinació del valor tipus del sòl

Atès que tant el sòl de cessió derivada de l'edificació en sol urbà consolidat o, en general, el de tots els casos en què no sigui possible realitzar-la dins de la unitat com els terrenys d'una altra unitat reservats a fer efectives les cessions, són sòls desproveïts d'aprofitament urbanístic pel fet que aquest s'ha materialitzat en els solars edificables corresponents, els valors unitaris tipus els ha d'establir el Comú tenint en compte les condicions d'accés des dels vials pròxims, l'emplaçament dins el territori, les característiques topogràfiques i d'assolament.

Article 3

Vigència i actualització anual

Mentre el Comú no revisi i actualitzi els valors unitaris tipus establerts per a cada terreny, aquests tenen vigència indefinida, encara que s'incrementen cada

any transcorregut des del seu establiment per aplicació de l'índex d'increment anual de preus del consum que aprovi el Govern.

Article 4

Quantia de les compensacions

Per calcular la quantia de les compensacions entre les obligacions de cedir i les cessions efectives que s'han de realitzar en altres unitats, l'equivalència de valors entre els terrenys que s'haurien de cedir en la mateixa zona i els que se cedeixin en una altra zona s'ha d'efectuar a partir dels valors unitaris tipus definits en cada zona.

La quantia del valor del sòl de cessió obligatòria i gratuïta a efectes de la compensació dinerària que han de satisfer al Comú els propietaris dels solars buits o parcialment edificats es calcula aplicant el valor tipus de la zona que correspongui per la superfície dels solars buits, pel percentatge d'edificació existent respecte a la màxima que estableix el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial, si és el cas, i pel percentatge del 5 al 15 % de cessió obligatòria que hagi establert el Comú.

Disposició final

Aquest Reglament entrarà en vigor al cap de quinze dies de ser publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Andorra la Vella, 17 de novembre del 2004

Marc Forné Molné
Cap de Govern