

Decret pel qual es modifica l'annex núm. 1 del Reglament regulador del procediment d'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat d'habitabilitat en habitatges

Vist el Reglament regulador del procediment d'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat d'habitabilitat en habitatges de l'1 de desembre de 1999 i publicat al BOPA núm.76, any 11, del 22 de desembre del 1999;

Atès que s'ha constatat que habitatges construïts amb anterioritat al 16 de juny de 1978 no complien l'alçada lliure mínima interior prevista en l'annex núm. 1, requisits d'habitabilitat, ja que fins a aquesta data no s'havia establert l'obligatorietat d'una alçada mínima, mitjançant l'ordinació I de Serveis Públics;

Atesa la necessitat d'aclariment dels requisits establerts per a diversos aspectes de l'espai cuina - menjador;

El Govern en la sessió de data 16 de març del 2005, a proposta del ministre d'Ordenament Territorial,

Decreta

Article únic

Es modifica l'annex núm. 1 del Reglament regulador del procediment d'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat d'habitabilitat en habitatges, el qual queda redactat de la forma següent:

Annex 1 requisits d'habitabilitat

Nivells:			Requisits:
A	B	C	Dependències (5)
			Menjador - sala d'estar
			Superfície útil $\geq 16 \text{ m}^2$
			Superfície il·luminació i ventilació $\geq 1,6 \text{ m}^2$
			Cuina – Menjador (cuina incorporada al menjador, obertura mínima de 3 m^2)
			Superfície útil $\geq 18 \text{ m}^2$
			Superfície il·luminació i ventilació $\geq 1,6 \text{ m}^2$ a la part corresponent al menjador
			Cuina amb sistema vertical d'extracció directa de fums
			Disposa de ventilacions alta i baixa de 100 cm^2 quan hi ha instal·lació de gas.
			Permet disposar d'un equip de cuina que ha de comprendre, com a mínim, un aparell de cocció elèctric o amb gas, una pica i una nevera
			Cuina
			Superfície útil $\geq 5 \text{ m}^2$
			Superfície il·luminació i ventilació $\geq 1 \text{ m}^2$
			Disposa de sistema vertical d'extracció directa de fums
			Disposa de ventilacions alta i baixa de 100 cm^2 quan hi ha instal·lació de gas.
			Permet disposar d'un equip de cuina que ha de comprendre, com a mínim, un aparell de cocció elèctric o amb gas, una pica i una nevera
			Dormitoris de dos llits
			Superfície útil $\geq 7,5 \text{ m}^2$
			Superfície il·luminació i ventilació $\geq 0,8 \text{ m}^2$
			Superfície útil $\geq 5 \text{ m}^2$
			Superfície il·luminació i ventilació $\geq 0,8 \text{ m}^2$
			Superfície útil $\geq 3 \text{ m}^2$
			Disposa com a mínim de dutxa o banyera, lavabo i WC
			La dutxa i/o banyera ha de tenir impermeabilitzats el sòl i els paraments, fins a una altura mínima d'1,50 m
			Si no hi ha ventilació directa ni per façana ni per pati interior, tenen ventilació per un pati de $0,60 \times 0,60 \text{ m}$ com a mínim, o bé un sistema vertical d'extracció directa d'olors, mecànica o natural
			Lavabo
			Superfície útil $\geq 1 \text{ m}^2$
			Disposa com a mínim de lavabo i WC
			Si no hi ha ventilació directa ni per façana ni per pati interior, tenen ventilació per un pati de $0,60 \times 0,60 \text{ m}$ com a mínim, o bé un sistema vertical d'extracció directa d'olors, mecànica o natural
			Safareig (2)
			Superfície útil $\geq 1,5 \text{ m}^2$
			Passadissos
			L'amplada mínima dels passadissos és de 0,85 m, i la de l'entrada de l'habitatge, d'1 m

Nivells:

- A. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada amb anterioritat al 16 de juny de 1978.
- B. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada entre el 16 de juny de 1978 i el 3 de maig de 1995.
- C. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada amb posterioritat al 3 de maig de 1995.

2. Safareig:

En habitatges de tres habitacions o més.

5. Dependències:

Les dependències destinades a menjador - sala d'estar, cuina i dormitori no poden contenir cap WC.

Nivells:			Requisits:
A	B	C	Accessos
			L'accés a l'habitatge es fa a través de vestíbul i escala convenientment il·luminats i ventilats.
			L'accés a l'habitatge, inclòs l'accés des de l'exterior de l'edifici i des de l'aparcament, compleix els requisits corresponents al grau d'accessibilitat definit al Reglament d'accessibilitat.
			L'edifici disposa d'ascensor i d'accés per a minusvàlids amb les característiques definides en el Reglament d'accessibilitat. (1)
A	B	C	Habitatge
			L'habitatge no presenta patologies estructurals aparents.
			L'habitatge no presenta filtracions, ni cap tipus d'humitat aparents.
			L'habitatge és estanc a les aigües pluvials.
			La superfície útil de l'habitatge és igual o superior a 24 m ² .
			L'habitatge disposa com a mínim d'un bany.
			L'habitatge disposa de safareig i estenedors. (2)
			L'altura mínima lliure (de terra acabat a sostre acabat) és de 2,50 m. (3)
			El sòl trepitjable de les dependències de l'habitatge està pavimentat convenientment, no és polsegós i no implica perill per a les persones. Les parets i els sostres estan enguixats, arrebossats, pintats o coberts amb un material idoni.
			L'habitatge disposa d'una instal·lació de subministrament d'aigua freda i calenta.
			Totes les aigües brutes de l'edifici van a parar a la xarxa de col·lectors. (4)

Nivells:

A. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada amb anterioritat al 16 de juny de 1978.

B. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada entre el 16 de juny de 1978 i el 3 de maig de 1995.

C. Els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada amb posterioritat al 3 de maig de 1995.

1. Ascensors:

En edificis amb planta baixa i tres plantes d'accés a l'habitatge o més l'ascensor ha de ser practicable.

En edificis de més de quatre plantes (planta baixa i quatre plantes) l'ascensor ha de ser adaptat i de 630 kg com a mínim.

En habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció posterior a l'entrada en vigor de les modificacions del Reglament d'accessibilitat publicades al BOPA núm.30, de data 2 de juliol de 1999, l'ascensor ha de ser adaptat d'acord amb els requisits establerts en el mateix Reglament.

2. Safareig:

En habitatges de tres habitacions o més.

3. Altura lliure:

Amb motiu d'instal·lacions, decoració, altells, entarimats, o per raons constructives en plantes sota coberta, es permet una altura lliure inferior als 2,50 m, això en un 25% de la superfície útil de cada habitatge. Els espais habitables d'aquestes plantes han de tenir una altura mínima de 2 m.

En els habitatges en plantes sota coberta que sobrepassen els 100 m² útils destinats a habitatge, pot arribar-se fins a un màxim del 50% de la superfície amb una altura lliure inferior als 2,50 m; sempre i que hi restin almenys 75 m² útils de l'habitatge amb una altura igual o superior a 2,50 m, ja sigui en un sol nivell ja sigui en diversos si es tracta d'habitatges que es desenvolupin en més d'una planta.

En cap cas, aquesta diferència de nivell pot permetre un increment de volum de l'habitatge inferior o superior; és a dir, que si es projecten diferents nivells en un forjat de l'habitatge, aquests nivells han de continuar distant 2,50 m.

En habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada amb anterioritat al juliol de 1995, i únicament a efectes d'habitabilitat, es permet una altura lliure entre acabats de 2'40 m.

En els habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció atorgada amb anterioritat al 16 de juny de 1978, i únicament a efectes d'habitabilitat, es permet una alçada mínima lliure de 2,10 metres, corresponent-li un nivell d'habitabilitat A0.

4. Clavegueram:

En habitatges construïts a l'empara d'una autorització de construcció posterior a l'entrada en vigor del Reglament de control de les aigües residuals i de protecció de les aigües superficials publicat al BOPA núm. 83, de data 27 de desembre de 1996, l'edifici té una xarxa de desguàs d'aigües brutes connectada a la xarxa de col·lectors secundaris o, si no n'hi ha, a una depuradora, d'acord amb

els requisits establerts a l'esmentat Reglament.

Disposició final

Aquest Decret entra en vigor al cap de quinze dies de ser publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 20 d'abril del 2005

Marc Forné Molné
Cap de Govern

Decret pel qual s'aprova el Reglament d'accés i de promoció interna dels membres del Cos de Policia

Exposició de motius

La Llei qualificada de la Policia, del 27 de maig del 2004, regula l'estatut dels membres del Cos de Policia i dedica en diversos articles una atenció particular al procés selectiu d'ingrés al Cos de Policia i a la promoció interna dels funcionaris policíacs.

Aquests sistemes de provisió de llocs assenten el principi que per accedir a les escales i als graus s'ha de privilegiar la promoció interna, i solament quan aquestes places no s'han cobert per promoció interna i llevat circumstància excepcional cal recórrer al procés selectiu d'ingrés.

En tot cas, en qualsevol d'aquests processos s'han establert uns procediments estructurats i perfectament definits.

L'article 49 de la Llei fixa el marc general que ha de facilitar l'accés al Cos de Policia i el desenvolupament de la promoció interna dels membres del Cos de Policia.

En efecte, qualsevol organització, i en especial el Cos de Policia, necessita un sistema de promoció interna predeterminat i suficientment clar per motivar els funcionaris de Policia que vulguin progressar professionalment.

A més, aquesta promoció interna, a banda d'afavorir el reconeixement professional del col·lectiu dels funcionaris de Policia, també ha de servir per fomentar i vertebrar la professionalització d'un Cos que té com a funció principal servir una societat cada vegada més complexa i en evolució constant.

Aquest Reglament defineix, doncs, els requisits que han de reunir els candidats que volen accedir al Cos de Policia i els requisits que han de reunir els funcionaris de Policia que volen accedir a un càrrec superior, i ensem establir les normes i els mecanismes que s'han de respectar en aquest sistema de promoció interna, assegurant, d'una banda, una màxima transparència, i reforçant de l'altra, la igualtat d'oportunitats entre tots els funcionaris sobre la base d'una promoció per mèrits.

A la vegada i d'acord amb les prerrogatives que atorga l'article 38 de la Llei qualificada de la Policia, el Reglament modifica les denominacions dels graus existents i previstos a l'article esmentat i incorpora denominacions noves.

Vistes igualment les observacions del Consell de la Policia en les sessions celebrades durant els mesos de gener i febrer del 2005;

A proposta del Ministeri de Justícia i Interior, el Govern, en la sessió del 9 de març del 2005 aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament d'accés i de promoció interna dels membres del Cos de Policia que entrarà en vigor l'endemà de ser publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Reglament d'accés i de promoció interna dels membres del Cos de Policia

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1 Objecte

Aquest Reglament té per objecte definir la normativa aplicable a l'accés al Cos de Policia i a la promoció interna del personal policíac del Cos de Policia.