

## Parròquia d'Ordino

### Edicte

Per acord del Consell de Comú del 28 de desembre del 2005, es fa pública l'adjudicació definitiva següent:

Núm. d'expedient: 49 / 2005 Comú d'Ordino  
 Partida pressupostària: 1200/6120/602004  
 Descripció: Obres del projecte d'estructura d'aparcament d'autobusos, plaça pública i zona verda al Prat de Call.  
 Anunci de licitació: BOPA núm. 101, any 17, 30-11-2005  
 Forma d'adjudicació: concurs  
 Modalitat de contractació: urgent  
 Identitat de l'adjudicatari: Locub, SA  
 Import de l'adjudicació: 1.582.963,28 euros  
 Terminis de lliurament: 152 dies

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Ordino, 30 de desembre del 2005

*Cònsol major  
 Enric Dolsa Font*

### Edicte

El Consell del Comú d'Ordino reunint en sessió extraordinària de caràcter urgent, en data 12 de gener del 2006, ha adoptat l'acord següent:

#### I

Després dels contactes mantinguts durant els darrers anys, en l'anterior i en el present mandat comunal, pels Cònsols Major i Menor, respectivament l'Hble. Sr. Enric Dolsa Font, Cònsol Major en ambdós mandats, l'Hble. Sra. Bernadeta Gaspà Bringeret, Cònsol Menor en l'anterior mandat comunal i l'Hble. Sr. Gilbert Blasi Font, actual Cònsol Menor, com a mandatari de la societat pública comunal Secnoa, SA, amb totes les entitats bancàries del País per trobar una solució adequada a la situació financera de la societat, que es troba en fallida tècnica, només l'entitat bancària Crèdit An-

dorrà, SA, ha efectuat una proposta satisfactòria i interessant per Secnoa, SA, societat pública comunal mercantil que d'acord amb l'article 53 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, desenvolupa la seva activitat d'acord amb les normes del dret privat, sense perjudici de romandre sotmesa al control financer en els termes establerts per l'article 87 i concordants de la Llei.

Atès el seu caràcter de societat pública mercantil, l'explotació de Secnoa, SA, s'ha d'efectuar, d'una banda, de forma adient per a la satisfacció de les necessitats i interessos de la comunitat parroquial i, d'altra banda, tot recercant la seva millor rendibilitat d'acord amb els criteris i normes mercantils i de dret privat que segons la llei la regeixen, si bé des d'una gestió prudent i orientada a mantenir i millorar gradualment la viabilitat econòmica de l'empresa. En aquest sentit, l'Assemblea General i el Consell d'Administració de Secnoa, SA, consideren prioritari en tot cas, per possibilitar la viabilitat de l'estació d'esquí i millorar la seva competitivitat, acometre un complet programa d'inversions que consolidi el futur del Camp de Neu.

Aquestes necessàries inversions comporten un desembors econòmic molt important, que no es pot abordar des dels fons propis de la societat, i les fórmules de finançament extern que es revelen imprescindibles tampoc han de sotmetre la societat a càrregues financeres que impedeixin la viabilitat econòmica de l'empresa. D'altra banda, tampoc és possible abordar aquestes inversions necessàries tenint en compte el sostre d'endeutament màxim que fixa la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals.

#### II

Atesos aquests antecedents, després de l'anàlisi efectuat durant els darrers mesos per una comissió tècnica amb membres d'ambdues entitats i en l'àmbit de la llibertat contractual en que desenvolupa la seva activitat, Secnoa, SA, i Crèdit Andorrà, SA, han arribat a un acord per tal de posar en comú, a través d'una nova societat mercantil a constituir que s'anomenarà Arcalis Explotació, SA, i de la que en seran socis a raó d'un 50,2% i d'un 49,8% respectivament, d'una banda els actius propietat de Secnoa, SA, els

drets d'explotació dels actius propietat del Comú d'Ordino i els drets d'explotació del Camp de Neu i, d'altra banda, el capital inicialment necessari per a transformar i modernitzar aquest.

Les parts han valorat conjuntament l'aportació no dinerària de la societat Secnoa, SA, a la nova societat en l'import de 11.008.575,37 euros; al seu torn, Crèdit Andorrà, SA, ha d'aportar a la nova societat la suma de 10.920.858,07 euros, que li donarà dret a subscriure el 49,8% del capital social.

A més, Crèdit Andorrà, SA, es compromet igualment a facilitar a la nova societat per a la seva viabilitat les línies i modalitats de finançament extern fins a 20.000.000 d'euros per completar el pla d'inversions projectat, que ascendeix aproximadament a 30.000.000 d'euros.

Els acords acceptats per Secnoa, SA, i per Crèdit Andorrà, SA, figuren en el projecte del corresponent contracte privat preparatori de constitució de societat mercantil -amb els set annexes que s'hi adjunten- que s'ha redactat i que ha de ser aprovat pels òrgans d'administració d'ambdues entitats.

#### III

Per possibilitar l'aplicació dels indicats acords i permetre la signatura del referit contracte preparatori, és necessari que el Comú d'Ordino, en tant que soci únic de la societat pública mercantil Secnoa, SA, propietari dels actius immobilitzats materials del Camp de Neu, titular dels terrenys de domini públic comunals de l'explotació i competent per a la seva administració, gestió i govern d'acord amb l'article 4.7 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, adopti prèviament els corresponents acords.

Acords que s'han d'adoptar tenint present -en tot cas- que la societat mercantil pública Secnoa, SA, participada al 100% pel Comú d'Ordino, constitueix una entitat de què se serveix el Comú per a l'exercici de les competències en matèria de gestió, explotació i govern del Camp de Neu d'Ordino-Arcalis que li atribueix l'article 4.7 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns.