

Edicte

1. Objecte: *ampliació de contracte*

2. Òrgan contractant

a) Identitat: Ministeri d'Urbanisme i Ordenament Territorial

b) Data de l'acord del Govern: 18 d'octubre del 2006

3. Dades de l'ampliació

a) Identitat de l'adjudicatari: José Antonio Gimbernà i José Antonio Requejo

b) Denominació del treball: Redacció del projecte i direcció de l'obra de remodelació del Centre Penitenciari de la carretera de la Comella

c) Localització: Andorra la Vella

d) Preu cert: 221.296,85 euros

e) Partida pressupostària: 220-220-60910 / 1994-0014

4. Contracte principal

Acords de Govern de 10 de novembre del 1999 i 29 de desembre del 2000

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 18 d'octubre del 2006

Albert Pintat Santolària
Cap de Govern

Edicte

pel qual es fa públic l'acord del Govern del 18 d'octubre del 2006, relatiu a l'expedient núm. 29/06, d'expropiació de l'Hotel Rosaleda, situat a l'avinguda Copríncep Francès, núm. 13, d'Encamp, declarat bé d'interès cultural en la categoria de monument

Vist l'expedient d'expropiació iniciat per acord del Govern del 8 de març del 2006, per a l'expropiació de l'Hotel Rosaleda, bé immoble d'interès cultural en la categoria de monument, ubicat a l'avinguda Copríncep Francès, núm. 13, d'En-

camp, que fou sotmès a informació pública per Edicte del 8 de març del 2006, publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra núm. 21, del 15 de març del 2006;

Vist que en aplicació del que disposa l'article 10.2 de la Llei d'expropiació, durant el termini d'informació pública els interessats han pogut consultar, en els llocs on es troba l'expedient, els plànols parcel·laris i la resta de documents que el componen i han pogut aportar, per escrit, les dades que han considerat oportunes amb la finalitat de rectificar possibles errors de la relació publicada, amb les observacions i les al·legacions que han cregut convenients tot adjuntant-hi les proves documentals que han estimat adequades per a la defensa de llurs interessos;

Vist que en període d'informació pública s'han rebut concretament les al·legacions formulades pels interessats Sr. Antoni Picart Sánchez, mitjançant escrit del 13 d'abril del 2006, i per la societat mercantil andorrana P3, SA, mitjançant escrit del 3 de maig del 2006;

Vist que d'acord amb l'escrit d'al·legacions del Sr. Antoni Picart Sánchez s'ha procedit a la pràctica de determinades diligències, amb el contingut i el resultat que consta a l'expedient; i que en l'escrit de la societat mercantil andorrana P3, SA, es fa constar, entre altres punts, que:

a) El terreny de la parcel·la identificada com 1 a 2, d'una superfície de 94,04 m² segons consta als plànols a què es refereix l'apartat 3 (Abast) de la Memòria explicativa de l'expedient d'expropiació, no és propietat de P3, SA, com s'indica en la memòria explicativa de l'expropiació, ni aquesta societat posseeix sobre la mateixa parcel·la cap dret integrant d'una relació jurídica de naturalesa emfitèutica, sinó que pertany a la Sra. Maria Moles Pasques, propietària del terreny contigu a aquell sobre el qual es troba bastit l'immoble de referència; i que la propietària esmentada va autoritzar, a precari i sense possibilitat de prescripció adquisitiva o usucapió, la realització d'una construcció annexa a l'Hotel Rosaleda;

b) Que l'edifici de l'Hotel Rosaleda constitueix, des d'abans de la incoació

de l'expedient d'expropiació, ultra el domicili de la societat mercantil andorrana P3, SA, el domicili social de les persones jurídiques següents:

L'associació Cercle d'Economia d'Andorra.

Les societats mercantils andorranes denominades ADIMSA; WACO Serveis, SL; A4, SA; Gesthotel, SL; Maià Rosaleda, SA; Rosaleda Transports, SA; Rosaleda Carburants, SL, i CP, SA;

Atès què d'acord amb l'article 10.4 de la Llei d'expropiació, als efectes d'aquesta Llei, hom entén per interessats les persones amb les quals s'hagin de portar a terme les diligències del procediment expropiatori segons preveuen els articles 3 i 4 de la Llei i les que, per aplicació de l'article 5, intervinguin en l'expedient com a subrogades en el lloc dels titulars anteriors, i també els mandataris i els administradors d'aquestes persones i els administradors judicials de béns aliens;

Vistos els articles 11 i 12 de la Llei d'expropiació;

El Govern, en la sessió del dia 18 d'octubre del 2006, acorda:

a) Rectificar i completar l'apartat 3 (Abast) de la Memòria explicativa de l'expedient d'expropiació publicada al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra núm. 21, del 15 de març del 2006, i tenir com a part interessada en l'expedient la Sra. Maria Moles Pasques, veïna d'Encamp, amb domicili a casa Joan Antoni, en relació amb la parcel·la identificada com 1 a 2, d'una superfície de 94,04 m², dels plànols adjunts a la memòria de l'expropiació.

b) Tenir també com a eventuais interessats en l'expedient l'entitat Cercle d'Economia d'Andorra i les societats mercantils andorranes ADIMSA; WACO Serveis, SL; A4, SA; Gesthotel, SL; Maià Rosaleda, SA; Rosaleda Transports, SA; Rosaleda Carburants, SL, i CP, SA.

c) D'acord amb el que disposen els articles 11 i 12 de la Llei d'expropiació, cursar una notificació personal a la Sra. Maria Moles Pasques, a l'associació Cercle d'Economia d'Andorra i a les societats mercantils ADIMSA; WACO Serveis, SL; A4, SA; Gesthotel, SL; Maià Rosaleda, SA; Rosaleda Transports, SA;