

obres el moment d'obtenció de la llicència de primera ocupació o ús.

b. Se sol·licitarà la formalització d'un aval bancari a primer requeriment o garantia equivalent sobre la totalitat de l'import degut que serà retornat sempre que s'hagi liquidat l'import en el termini i en les condicions previstes.

2. Complementàriament, la resolució favorable de la petició d'ajornament o fraccionament, exigeix el compliment, per part del sol·licitant, dels següents requisits:

a. Domiciliació bancària obligatòria dels pagaments.

b. No tenir cap deute amb el Comú.

#### Article 4

##### *Pagament d'interessos.*

1. La concessió de l'ajornament o el fraccionament sol·licitat comportarà l'aplicació de l'interès legal per cada anualitat a comptar del mateix moment de notificació de la resolució favorable.

2. L'import resultant de l'aplicació d'aquest interès s'afegirà a la quota d'amortització del fraccionament corresponent o, en cas d'ajornament, al pagament final diferit.

#### Article 5

##### *Caducitat i impagament.*

1. En el cas que esdevingui la caducitat de la llicència de construcció o d'urbanització, comptant-hi les pròrrogues que eventualment hagi aprovat el Comú, sense que l'obra hagi estat acabada, la referida data de caducitat comporta l'obligació per part del titular de la llicència d'abonar al Comú l'import econòmic de la cessió obligatòria i gratuïta de sòl pendent de ser satisfet.

2. En aquest supòsit, el Comú requereix al titular de la llicència l'abonament de l'import de l'equivalent econòmic de la cessió de sòl pendent de ser satisfet, tot atorgant-li un termini no inferior a 10 dies per abonar al Comú l'import esmentat. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, el Comú executarà els avals bancaris.

3. En el cas que venci el termini fixat per a l'abonament íntegre de l'import de l'equivalent econòmic de la cessió de sòl, o bé en el cas que venci un termini

parcial fixat per a l'abonament fraccionat del referit import, sense que el titular de la llicència de construcció o d'urbanització hagi satisfet al Comú la quantitat corresponent, el Comú requereix al titular de la llicència l'abonament de l'import de l'equivalent econòmic de la cessió de sòl pendent de ser satisfet, tot atorgant-li un termini no inferior a 10 dies per abonar al Comú l'import esmentat. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, el Comú executarà els avals bancaris.

#### Article 6

##### *Còmput de la prescripció.*

Als efectes del còmput de la prescripció, s'entén que l'obligació de pagament del titular de la llicència neix, en cas de caducitat de la llicència de construcció o d'urbanització, en el mateix moment de producció d'aquesta caducitat; i, en cas d'impagament, en el moment de venciment o bé del termini fixat per a l'abonament íntegre de l'import de l'equivalent econòmic de la cessió de sòl, o bé d'un termini parcial fixat per a l'abonament fraccionat del referit import.

### Disposició final.

Aquesta Ordinació entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Encamp, 7 de novembre de 2011

Miquel Alís Font  
Cònsol major

### Edicte

El Comú d'Encamp, per acord del Consell de Comú de data 3 de novembre de 2011, fa pública l'*adjudicació* complementària dels treballs d'execució de les obres de "Semipeatonalització del carrer Major del Pas de la Casa - Projecte núm. 385".

- Òrgan contractant: Consell del Comú
- Data d'adjudicació definitiva: 03/11/11
- Identitat de l'adjudicatari: Construccions BAIXENCH SA
- Denominació dels treballs: "Semipeatonalització del carrer Major del Pas de la Casa - Projecte núm. 385"

- Preu cert del contracte: 587.514,18 €
- Modalitat de contractació: Urgent
- Forma d'adjudicació: Directa
- Partida pressupostària: 4000/511001/6075040

Cosa que es fa pública per coneixement general.

Encamp, 8 de novembre de 2011

Miquel Alís Font  
Cònsol Major

## ORDINACIÓ DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DELS COMUNS

### Exposició de motius

Els Comuns tenen un paper institucional rellevant a l'ordenament jurídic andorrà. El Títol VI de la Constitució els defineix com a corporacions públiques amb personalitat jurídica i potestat normativa local, sotmesa a la llei, en forma d'ordinacions, reglaments i decrets. Dins l'àmbit de les seves competències, exercides d'acord amb la Constitució, les lleis i la tradició, funcionen sota el principi d'autogovern.

El Reglament de funcionament dels Comuns, del desembre del 1995, ha vingut regulant la seva organització i el funcionament d'ençà el nou marc constitucional. Tanmateix, esdevé necessari modernitzar l'organització comunal tot i assentant uns principis generals de reconeixement del paper de control que correspon a les minories representades al Consell de Comú.

La present ordinació, adoptada per tots els Comuns del Principat d'Andorra, si bé deixa un ampli camp de desenvolupament de funcionament intern de cada Comú, té per objectiu instaurar canvis rellevants respecte a la normativa anterior: en primer lloc, es defineix i, alhora, es reforça el paper executiu del cònsol major i, per delegació, del cònsol menor i es concreta la funció de la Junta de Govern; en segon lloc, s'introdueixen possibilitats de participació democràtica directa dels ciutadans, en tercer lloc, es