

Subhastes

Edicte

Jo, Goretti LÓPEZ JÁUREGUI, saig del Principal d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Pau Casals, núm. 8, Ed. Cornella II, 5è-6a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig A SOL·LICITUD DE: L'entitat bancària ANDORRA BANC AGRICOL REIG, SA (ANDBANK), havent designat aquest despatx professional com a domicili a efectes de notificació.

FAIG SABER QUE EN EL MARC DE LA DELEGACIÓ DE SUBHASTA EMESA PER:

Aute de 16 de desembre del 2016, dictat per l'Hble. Batlle Sra. Immaculada Rodriguez Diaz, en el marc de la causa Executòries antigues 4100458/2013, he acordat l'alienació dels béns per subhasta d'acord amb el detall i condicions següents:

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

1.- Tipologia, situació i dades urbanístiques

Pis o apartament, planta primera, porta primera, Escala B, de l'Edifici "EL PEROT", situat al Carrer de l'Arena, a l'Obac d'Encamp, Patida del Perot, de la parròquia d'Encamp.

Té una superfície inclosa la terrassa i el celobert del qual en té l'ús però no la propietat d'uns (75,50 m2), està dotat de les pertinents instal·lacions i serveis generals d'aigua freda i calenta, desguassos, electricitat, antena de televisió col·lectiva, telèfon, porter electrònic i calefacció central i queda distribuït e les següents dependències; un rebedor-passadís-distribuïdor amb armari encastrat, un menjador-sala d'estar amb cuina incorporada i accés a la terrassa, un bany complet, dos dormitoris (amb un armari encastrat cada un i un d'ells amb accés al celobert) i una terrassa.

Les seves confrontacions actuals són les següents: al Orient, confronta part amb el Buc de l'ascensor, part amb el replà d'escala i part amb pis porta segona de la mateixa planta; a Migdia, confronta part amb pis porta segona de la mateixa planta i part amb teulada de la planta garatge; a Ponent, confronta part amb pis porta tercera escala A de la mateixa planta; a Tramuntana, confronta amb vertical de la propietat del senyor Pere Rossell; per baix confronta amb planta baixa garatges i per dalt confronta amb pis planta segona porta primera.

Li correspon un coeficient de copropietat dins dels elements comuns, ingressos i despeses de la comunitat del 3,92%.

El planejament aplicable del bé en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Encamp aprovat el 22 de desembre del 2006, de la modificació 1 del POUPE, publicada al BOPA de 8 de maig del 2008, de la Modificació 2 del POUPE, aprovada el 5 de juny del 2008, de la Modificació 3 del POUPE, aprovada el 26 de maig de 2010, de la modificació 4 del POUPE, aprovada el 5 de maig de 2011, i de la modificació 5 del POUPE, aprovada el 9 de febrer de 2015, el terreny sobre el qual es basteix l'edifici que conté la unitat immobiliària a la que fa referència la sol·licitud d'informació es troba situada en sòl urbà consolidat (SUC), dins de la unitat d'Actuació Coma, en Zona residencial d'Edificació en alineació de vial plurifamiliar i Subzona d'edificació en alineació de vial separada (clau 3b), d'acord amb el que disposa la fitxa urbanística de les Ordinacions reguladores de la normativa subsidiària (ORNS) de la unitat d'actuació Coma.

Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú d'Encamp, amb les restants dades d'interès.

2.- Càrregues o gravàmens

El bé es troba embargat en el marc del present procediment, i d'altres procediments anteriors i es troba ensems hipotecat amb una primera, segona i tercera hipoteca objecte del procediment d'execució instat per l'entitat ANDORRA BANC AGRÍCOL REIG, SA (ANDBANK, SA).

Les mesures d'embarg seran aixecades i les hipoteques cancel·lades, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Acord d'adjudicació definitiva del bé de referència.

3.- Despeses comunitàries pendents

Les despeses comunitàries comptabilitzades fins el març del 2017, ascendeixen a l'import de 9.837,83 Euros.

4.- Tributs comunals pendents

Els Tributs comunals ascendeixen a l'import de 41,70 Euros en concepte d'impost sobre la propietat immobiliària dels anys 2014 i 2017.

INFORMACIÓ SOBRE LA SUBHASTA

Número de subhasta: Primera

Valoració del bé: 117.472,65 Euros.

Tipus de sortida: (70%) 82.230,85 Euros.

Import de consignació prèvia a l'acte de subhasta: (15%) 12.334,62 Euros. (Aportació resguard pagament obligatori)

Compte de dipòsits i consignacions: compte número IBAN AD2300031101119614310101 obert a l'entitat Crèdit Andorrà, SA, sota la titularitat de INAF-SAIG GORETTI LOPEZ.

Despatx de Saig que tramita l'expedient: Saig Goretti LÓPEZ JAUREGUI

Telèfon per sol·licitar informació complementària: 80 60 70

Lloc de celebració de la subhasta: Cúria de la Batllia, Av. Tarragona, núm. 62 d'Andorra la Vella

Data i hora de inici: 20 de juny del 2017 a les 16:30 hores

CONDICIONS DE LA SUBHASTA

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida i dipositat al compte més amunt referenciat. L'executant pot participar a la subhasta sense formalitzar l'import de consignació.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que en cas d'esdevenir adjudicatari queda subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.



8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de 15 dies naturals a comptar de l'adjudicació provisional la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva. En cas contrari s'anul·larà l'adjudicació provisional amb pèrdua de l'import consignat. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres mesos.

Tot el que es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, a 26 de maig del 2017

La Saig
Goretti LÓPEZ JÁUREGUI