

Subhastes

Edicte

Xavier GRANYÓ RIBES, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer del Fener, núm. 11, edifici Eland Unió 5è-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril,

A SOL·LICITUD de la societat CRÈDIT ANDORRÀ, SA., havent designat com a domicili a efectes de notificació aquest despatx professional,

FAIG SABER QUE, obrant en execució de l'Aute dictat pel Tribunal Unipersonal del Batlle, l'1 de desembre del 2016, procés executori registrat amb el número 9000952/2016, així com del posterior Aute, del 21 de setembre del 2017, he acordat l'alienació i venda en primera pública subhasta del domini útil sobre les següents unitats immobiliàries, d'acord amb el detall i condicions següents:

DESCRIPCIÓ DEL LOT

1- Tipologia, situació i dades urbanístiques:

- Parcel·la de terreny i edifici situat al carrer Catalunya, secció A, determinada amb el número 20, de la urbanització de Sant Pere del Pas de la Casa, avui conegut com a "Hotel Confort", d'una superfície total construïda aproximada de 1.234,00 m², Pas de la Casa, parròquia d'Encamp,
- Vuit (8) places d'aparcament assenyalades amb els números 21 a 28, ambdós inclosos, d'una superfície aproximada de 12,09 m² cadascuna d'elles, situades a la planta soterrani de l'Edifici "Les Bons", radicat al carrer Bearn, número 28, Pas de la Casa, parròquia d'Encamp.

El planejament aplicable dels béns en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia d'Encamp (POUPE), aprovat definitivament, el 16 de novembre del 2017:

- La parcel·la sobre la qual està bastit l'edifici conegut com Hotel Confort, es troba situada en sòl urbà consolidat (SUC), a la Unitat d'actuació Catalunya de Dalt, en Zona residencial d'edificació en alineació de vial plurifamiliar i Subzona d'edificació d'alineació de vial entre veïnes (clau 3a).
- La parcel·la de terreny sobre la qual està bastit l'edifici les Bons, que conté les unitats immobiliàries corresponents a les vuit places d'aparcament més amunt esmentades, es troba situada en sòl urbà consolidat (SUC), a la unitat d'actuació Bearn de Baix, en Zona residencial d'edificació en alineació de vial plurifamiliar i Subzona d'edificació en alineació de vial entre veïnes (clau 3a).

Queda a disposició de les persones interessades el corresponent certificat urbanístic lliurat pel Comú d'Encamp, amb les restants dades d'interès.

2- Càrregues i gravàmens:

S'adverteix als interessats que aquestes unitats immobiliàries es troben embargades en el marc del present procediment, així com per d'altres causes. Aquestes també es troben hipotecades. Una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Acord d'adjudicació definitiva dels béns de referència, se sol·licitarà l'aixecament de les mesures d'embargament i es cancel·laran les hipoteques.

3- Despeses comunitàries pendents:

Les unitats immobiliàries situades a l'edifici les Bons, a data del 26 de febrer del 2018, presenten un deute vers la Comunitat de Propietaris, actualment en procediment de reclamació judicial, per import de: 8.940,90.-€.

4- Tributs comunals pendents:

Aquestes unitats immobiliàries, segons es desprèn de la comunicació lliurada pel Comú d'Encamp, el 5 de febrer del 2018, presenten un saldo deutor envers el Comú, per import de: 10.064,23.-€, corresponent a l'impost de la propietat immobiliària dels anys 2015 al 2017, i a la pensió del contracte de Cens Emfitèutic dels anys 2015 al 2017, que es veurà incrementat pels interessos i despeses d'execució meritats fins a la seva total liquidació.

INFORMACIÓ DE LA SUBHASTA

Número de subhasta: PRIMERA

Valoració del bé: TRES MILIONS SET-CENTS QUINZE MIL SET-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (3.715.782,24.-€). Valoració realitzada, el 30 de desembre del 2017, per TECNITASA. Tipus de sortida: DOS MILIONS SIS-CENTS UN MIL QUARANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (2.601.047,57.-€), corresponent al 70% del valor de taxació.

Import a consignar de forma prèvia a l'acte de subhasta: TRES-CENTS NORANTA MIL CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (390.157,13.-€), corresponent al 15% del tipus de sortida, mitjançant transferència bancària o bé ingrés en efectiu al compte obert a l'entitat bancària CRÈDIT ANDORRÀ, SA, amb el número AD33 0003 1101 1196 1411 0101, titularitat de: INAF SAIG GRANYÓ.

Despatx de saig que tramita l'expedient: Saig Xavier Granyó.

Telèfon per sol·licitar informació complementària: + 376 765 765.

Lloc de celebració de la subhasta: Cúria de la Batllia, Av. Tarragona, núm. 62, d'Andorra la Vella.

Data i hora: Dimarts 27 de març del 2018, a les 17:00 hores.

CONDICIONS DE LA SUBHASTA

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida dipositat al compte més amunt referenciat. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar aquest dipòsit.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que, en el cas d'esdevenir adjudicatari, quedarà subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- 8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de quinze (15) dies naturals, a comptar de l'adjudicació provisional, la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat, a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres (3) mesos. Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució.

Tot el què es fa públic per a coneixement general.

Andorra la Vella, 5 de març del 2018

El Saig
Xavier GRANYÓ RIBES