

Subhastes

Edicte

Lourdes ALONSO MARTÍNEZ, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Baixada del Molí, núm. 7-9-11, 1A1 d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril,

A SOL·LICITUD DE: La societat CRÈDIT ANDORRÀ, SA, havent designat aquest despatx professional com a domicili a efectes de notificació,

OBRANT EN EXECUCIÓ DE: La Sentència dictada per l'Hble. Tribunal de Batlles, el 6 d'octubre de 2016 en el marc de la causa Ordinari 6100376/2014, i de l'Aute dictat pel M.I. Tribunal Superior de Justícia el 8 de març de 2017 en el marc de la causa TSJC.-0000495/2016, donant lloc al desistiment del recurs formulat, esdevenint per tant ferma la sentència de primera instància,

FAIG SABER:

Que la primera pública subhasta dels béns referits a continuació tindrà lloc a la Cúria de la Batllia, Av. Tarragona, núm. 62 d'Andorra la Vella, el proper dia 29 de maig del 2018, a les 17'00 hores:

- unitat immobiliària situada a la primera planta, porta tercera, de l'Edifici L'Hortalet, situada a la Urbanització de Sant Pere del Tarter, parròquia de Canillo, d'una superfície construïda aproximada de 60,69 m2
- quartet traster assenyalat amb el número 9 situat a la planta baixa del mateix edifici, d'una superfície construïda aproximada de 5,21 m2
- unitat immobiliària número 20 consistent en la plaça d'aparcament assenyalada amb el número 20 de l'Edifici Aparcament Rodó, situat a la Urbanització de Sant Pere del Tarter, parròquia de Canillo, d'una superfície construïda aproximada de 21,52 m2

El planejament aplicable dels béns en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de Canillo, i, les unitats immobiliàries referenciades es troben identificades com a zona de casc antic clau I que pel seu desenvolupament no requereix de planejaments derivats (Pla Parcial o Pla Especial), unitat d'actuació UASUC-T2. Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú de Canillo, amb les restants dades d'interès.

Segons en resulta del peritatge efectuat, els béns de referència es valoren en la quantitat de 133.466.-euros.

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, el preu de sortida de l'habitatge, el traster i el pàrquing referenciats serà de NORANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS (93.426,20.-Euros) i serà adjudicat provisionalment a la persona que hi participi i presenti la millor oferta.

Els béns subhastats s'adjudicaran al licitador més dient d'entre els què hi concorrin.

S'adverteix als interessats que els béns que es pretenen subhastar es troben embargats en el marc del present procediment, així com el marc d'una altra causa i es troben ensems hipotecats. Es sol·licitarà l'aixecament dels embargaments i la cancel·lació de la hipoteca, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Aute d'adjudicació definitiva dels béns de referència.

Altrament s'adverteix als interessats que les unitats immobiliàries no estan al corrent de pagament de les taxes comunals, adeutant-se per dit concepte la suma de 867'51.-Euros en concepte de tributs dels anys 2013, 2015, 2016, 2017 i 2018. Així mateix, es fa constar que els béns consistent en l'apartament i el traster situats a l'Ed. L'Hortalet no es troben al corrent de pagament de les despeses comunitàries adeutant per dit concepte la suma de 19.412,81.-€, corresponent a les despeses generades de l'any 2017 i la previsió del 2018 segons certificació de data 19 de febrer de 2018, incloent despeses generades per la tramitació judicial i davant del saig. Igualment, es fa constar que la plaça d'aparcament situada a l'Ed. Aparcament Rodó tampoc es troba al corrent de pagament de les despeses comunitàries adeutant per dit concepte la suma de 606,97.-€, corresponent a les despeses generades dels anys 2015, 2016 i 2017, quantitat a la qual caldrà afegir la part proporcional de despeses de l'any 2018 segons certificació de data 19 de març de 2018.

Aitals despeses, que podran ser actualitzades en el moment del seu íntegre pagament, hauran de ser sufragades per l'adjudicatari un cop notificat l'acord d'adjudicació definitiva i abans de procedir a escripturar per davant de notari.

La informació referent als béns subhastats és aquella que consta en els registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrits ni registrats.

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats del següent:

Pel sol fet de participar a la subhasta, els licitadors admeten i accepten quedar subrogats en la responsabilitat que se'n derivi, en cas d'esdevenir adjudicataris (article 15.3 de la llei 44/2014).

Les persones que vulguin participar en la subhasta han de presentar un resguard que justifiqui que han formalitzat l'ingrés de l'import corresponent al 15% del tipus de sortida del bé que es pretén subhastar, és a dir de l'import de 14.013,93.-Euros, al compte obert baix la titularitat de INAF SAIG ALONSO en l'entitat bancària CRÈDIT ANDORRÀ, SA, amb el número AD28 0003 1101 1196 1421 0101 mitjançant transferència bancària. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar el dipòsit mencionat, així com també es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona (article 15.5 de la llei 44/2014).

Al licitador més dient se li adjudicarà provisionalment el bé subhastat mitjançant acord, atorgant-li un termini de quinze dies naturals per ingressar al compte abans esmentat la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar a la subhasta.

En el cas que l'adjudicació provisional sigui a favor de l'executant, dit termini serà de tres mesos.

Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució (article 15.6 de la llei 44/2014).

Als licitadors que no resultin adjudicataris, els hi serà retornat l'import del dipòsit ans esmentat, en el termini màxim de 10 dies hàbils, d'ençà la data de la realització de la subhasta en que no han resultat adjudicataris, mitjançant transferència al compte bancari que designin a l'efecte.

Per a qualsevol informació els interessats poden adreçar-se al despatx professional de la saig, al telèfon 828118.

Tot el què es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, el dia 7 de maig del 2018.

La Saig
Lourdes ALONSO MARTÍNEZ