

Subhastes

Edicte

Lourdes ALONSO MARTÍNEZ, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Baixada del Molí, núm. 7-9-11, 1A1 d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril,

A SOL·LICITUD DE: La Senyora Amancia MOLINERO GONZALEZ, havent designat aquest despatx professional com a domicili a efectes de notificació,

OBRANT EN EXECUCIÓ DE: La Sentència dictada per l'Hble. Tribunal de Batlles, el 22 d'abril de 2014 en el marc de la causa 0351-1/2011, modificada per la Sentència dictada pel M.I. Tribunal Superior de Justícia el 13 de gener de 2015 en el marc de la causa TSJC.-0000223/14, i del consegüent Aute d'execució dictat el 14 d'abril de 2016 en el marc de la causa Executòries antigues 1100351/2011, i del consegüent Aute d'arxiu dictat l'1 de setembre de 2017 en el marc de la causa Executòries antigues 1100351/2011, esdevingut executiu,

FAIG SABER:

Que la primera pública subhasta del bé referit a continuació tindrà lloc a la Cúria de la Batllia, Av. Tarragona, núm. 62 d'Andorra la Vella, el proper dia 25 de setembre del 2018, a les 15´30 hores:

- unitat immobiliària número 22, corresponent a la plaça d'aparcament assenyalada amb el número 23, situada a la planta menys 1B de l'aparcament de la Pleta d'Aixirivall I, situat al lloc dit La Pardina, al terme d'Aixirivall, parròquia de Sant Julià de Lòria, d'una superfície aproximada de 71,94 M2.

El planejament aplicable del bé en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de Sant Julià de Lòria que va ser aprovat definitivament mitjançant edicte de data 26 de novembre de 2015, i, la unitat immobiliària referenciada està ubicada dins la unitat d'actuació SUCS-U-11, qualificada dins del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial com a sòl urbà consolidat de substitució – urbanització (SUCS-U-11) zona d'ordenació anterior d'intensitat 1 (clau OA1). Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú de Sant Julià de Lòria, amb les restants dades d'interès.

Segons en resulta del peritatge efectuat per T.A.I. (TAXACIONS I ASSESSORAMENT IMMOBILIARI) en data 29 de juny de l'any en curs, no havent estat objecte de cap peritatge contradictori, el bé de referència es valora en la quantitat de 53.388.-euros.

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, el preu de sortida de la plaça d'aparcament referenciada serà de TRENTA-SET MIL TRES-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (37.371'60.-Euros) i serà adjudicat provisionalment a la persona que hi participi i presenti la millor oferta.

El bé subhastat s'adjudicarà al licitador més dient d'entre els què hi concorrin.

S'adverteix als interessats que el bé que es pretén subhastar es troba embargat en el marc del present procediment. L'embargament serà aixecat, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Aute d'adjudicació definitiva del bé de referència.

Altrament s'informa als interessats que la unitat immobiliària està al corrent de pagament de les taxes comunals, NO adeutant cap concepte tributari envers el Comú segons certificació emesa per la dita corporació

el 2 de juliol del 2018. Així mateix, es fa constar que el bé constantment referit es troba al corrent de pagament de la previsió per a la gestió fins el 26 de juny de 2018, sense perjudici que el resultat final pugui ser major o menor que l'import esmentat en quin cas, el saldo, serà al seu favor o en contra del propietari de dit immoble. Així mateix, es fa constar que també està pagada la part proporcional al fons de reserva fins el 26 de juny del 2018 i que segons resulta dels estatuts de la copropietat, amb caràcter genèric, el pagament dels crèdits a favor de la comunitat per raó de despeses comunitàries, en responen per la quota que els pertorqui, les unitat immobiliàries, siguin qui siguin els propietaris en tot moment i el seu títol de propietat, essent aquesta garantia a favor de la comunitat preferent a qualsevol altre, amb caràcter d'hipoteca tàcita d'execució successiva, sense perjudici de les responsabilitats personals precedents, segons certificació emesa per l'administrador de la comunitat el 26 de juny del 2018.

Les despeses seran actualitzades i hauran de ser sufragades per l'adjudicatari un cop notificat l'acord d'adjudicació definitiva, i abans de procedir a escripturar per davant de notari.

La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrits ni registrats.

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats del següent:

Pel sol fet de participar a la subhasta, els licitadors admeten i accepten quedar subrogats en la responsabilitat que se'n derivi, en cas d'esdevenir adjudicataris (article 15.3 de la llei 44/2014).

Les persones que vulguin participar en la subhasta han de presentar un resguard que justifiqui que han formalitzat l'ingrés de l'import corresponent al 15% del tipus de sortida del bé que es pretén subhastar, és a dir de l'import de 5.605,74.-Euros, al compte obert baix la titularitat de AFA SAIG ALONSO en l'entitat bancària CRÈDIT ANDORRÀ, SA, amb el número AD28 0003 1101 1196 1421 0101 mitjançant transferència bancària. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar el dipòsit mencionat, així com també es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona (article 15.5 de la llei 44/2014).

Al licitador més dient se li adjudicarà provisionalment el bé subhastat mitjançant acord, atorgant-li un termini de quinze dies naturals per ingressar al compte abans esmentat la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar a la subhasta.

En el cas que l'adjudicació provisional sigui a favor de l'executant, dit termini serà de tres mesos.

Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució (article 15.6 de la llei 44/2014).

Als licitadors que no resultin adjudicataris, els hi serà retornat l'import del dipòsit ans esmentat, en el termini màxim de 10 dies hàbils, d'ençà la data de la realització de la subhasta en que no han resultat adjudicataris, mitjançant transferència al compte bancari que designin a l'efecte.

Per a qualsevol informació els interessats poden adreçar-se al despatx professional de la saig, al telèfon 828118.

Tot el què es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, el dia 3 de setembre del 2018.

La Saig
Lourdes ALONSO MARTÍNEZ