

## Subhastes

### Edicte

Lourdes ALONSO MARTÍNEZ, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Baixada del Molí, núm. 7-9-11, 1A1 d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril,

A SOL·LICITUD DE: La societat MORA BANC, SAU, havent designat aquest despatx professional com a domicili a efectes de notificació,

OBRANT EN EXECUCIÓ DE: La transacció judicial signada el 25 de juliol de 2013, del consegüent Aute dictat el 28 de maig de 2015 en el marc de la causa Execució Antiga 5100438/2013 i de l'Aute dictat l'1 de setembre de 2017 en el marc de la causa Executòries antigues 5100438/2013.

#### FAIG SABER:

Que la segona pública subhasta dels lots detallats en el quadre annex, consisteixen en un pis, plaça d'aparcament i traster, pràcticament la totalitat d'ells, tots ells situats al C/ Dr. Palau núm. 40 Ed. Era del Vermell Blocs B i D de Sant Julià de Lòria, tindrà lloc a la Cúria de la Batllia, Av. Tarragona, núm. 62 d'Andorra la Vella, el proper dia 3 d'octubre del 2018, de les 15 hores a les 18'30 hores.

El planejament aplicable dels béns en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de Sant Julià de Lòria, aprovat definitivament mitjançant edicte de data 26 de novembre de 2015, i, les unitats immobiliàries referenciades es troben ubicades dins la unitat d'actuació SUCS-1, qualificada dins del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial com a sòl urbà consolidat de substitució, zona urbana continua d'intensitat 1 (clau UC1). Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú de Sant Julià de Lòria, amb les restants dades d'interès.

Els béns de referència varen ésser valorats per part de PERITAXA el 12 d'abril del 2018 i també varen fer l'objecte d'un peritatge contradictori, realitzat pel Sr. Felix Vicente Solà el 6 de juny del 2018. Finalment en data 26 de juny del 2018, per mitjà d'Acord, vaig procedir a la fixació del valor de cadascuna de les unitats immobiliàries objecte de subhasta, valor que consta especificat en el quadre dels lots, valor que no ha estat contestat per les parts.

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, el preu de sortida de cadascun dels lots referits en el quadre, es troba detallat també en el quadre i correspon al 50% del preu de valor atribuït a cada bé, i seran adjudicats provisionalment a la persona que hi participi i presenti la millor oferta.

Els béns subhastats s'adjudicaran al licitador més dient d'entre els què hi concorrin.

S'adverteix als interessats que els béns que es pretenen subhastar, dividits en lots, es troben embargats en el marc del present procediment, així com en el marc d'altres causes i es troben ensems hipotecats. Es sol·licitarà l'aixecament dels embargaments i la cancel·lació de les hipoteques, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Aute d'adjudicació definitiva dels béns de referència.

Altrament s'adverteix als interessats que les unitats immobiliàries estan al corrent de pagament de les taxes comunals, no adeutant cap import per dit concepte en mèrits de la certificació emesa per l'Hble. Comú de Sant Julià de Lòria el 10 de juliol del 2018.



Així mateix, es fa constar que els béns que es pretenen subhastar no es troben al corrent de pagament de les despeses comunitàries, trobant-se detallada la suma deguda de cada unitat immobiliària en el quadre annex, segons document emès per l'administrador de la Comunitat de Propietaris el 4 de juliol del 2018.

Aitals despeses corresponents a les despeses comunitàries degudes i taxes comunals, podran ser actualitzades en el moment del seu íntegre pagament, i hauran de ser sufragades per l'adjudicatari un cop notificat l'acord d'adjudicació definitiva i abans de procedir a escripturar per davant de notari.

Algunes unitats immobiliàries es troben arrendades, constant la data de la finalització del contracte d'arrendament i el preu del lloguer mensual que satisfà l'arrendatari en el quadre annex.

La informació referent als béns subhastats és aquella que consta en els registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrits ni registrats.

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats del següent:

Pel sol fet de participar a la subhasta, els licitadors admeten i accepten quedar subrogats en la responsabilitat que se'n derivi, en cas d'esdevenir adjudicataris (article 15.3 de la llei 44/2014).

Les persones que vulguin participar en la subhasta han de presentar un resguard que justifiqui que han formalitzat l'ingrés de l'import corresponent al 15% del tipus de sortida del bé que es pretén subhastar, quantitat que consta detallada en el quadre annex, al compte obert baix la titularitat de AFA SAIG ALONSO en l'entitat bancària CRÈDIT ANDORRÀ, SA, amb el número AD28 0003 1101 1196 1421 0101 mitjançant transferència bancària. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar el dipòsit mencionat, així com també es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona (article 15.5 de la llei 44/2014).

Al licitador més dient se li adjudicaran provisionalment els béns subhastats mitjançant acord, atorgant-li un termini de quinze dies naturals per ingressar al compte abans esmentat la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar a la subhasta.

En el cas que l'adjudicació provisional sigui a favor de l'executant, dit termini serà de tres mesos.

Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució (article 15.6 de la llei 44/2014).

Als licitadors que no resultin adjudicataris, els hi serà retornat l'import del dipòsit ans esmentat, en el termini màxim de 10 dies hàbils, d'ençà la data de la realització de la subhasta en que no han resultat adjudicataris, mitjançant transferència al compte bancari que designin a l'efecte.

Per a qualsevol informació els interessats poden adreçar-se al despatx professional de la saig, al telèfon 828118.

Tot el què es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, el dia 10 de setembre del 2018.

*La Saig*  
*Lourdes ALONSO MARTÍNEZ*



| Núm Lot | Descripció Béns                                                      | Superfície total construïda en M2        | Hora de la subhasta | Valor dels béns                                 | Valor sortida a la 2a. subhasta               | Deute Comunitari                              | Unitats arrendades | Data Fi del Contracte d'arrendament             | Import del Lloguer Pis + Pk + Traster | Import Consignació per participar en la subhasta |
|---------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1       | Local B3<br>pl. 1a.<br>Pk 1D S-1                                     | 132,72<br>14,89                          | 15 h                | 295.365,71 €<br>20.000 €                        | 147.682,86 €<br>10.000 €                      | 5.188,64 €<br>519,03 €                        | SI                 | 01/08/2020<br>Pk no llogat                      | 492,87 €                              | 23.652,43 €                                      |
| 2       | Pis 2n. 2a.<br>Pk 27D<br>SS-1<br>Traster<br>B7 -2                    | 105,84 +<br>3,02<br>14,89<br>2,45        | 15'15 h             | 334.158,05 €<br>20.000 €<br>2.000 €             | 167.079,03 €<br>10.000 €<br>1.000 €           | 7.973,84 €<br>505,89 €<br>59,99 €             | SI                 | 01/11/2018                                      | 593,95 €                              | 26.711,85 €                                      |
| 3       | Pis 2n. 3a.<br>Pk 24D<br>SS-2<br>Traster B8<br>S-2                   | 113,36 +<br>2,42<br>9,89<br>2,63         | 15'30 h             | 357.900,19 €<br>18.000 €<br>2.000 €             | 178.950,10 €<br>9.000 €<br>1.000 €            | 8.757,73 €<br>335,08 €<br>65,11 €             | SI                 | 01/06/2020<br>Traster no llogat                 | 669,36 €                              | 28.342,52 €                                      |
| 4       | Pis 2n. 4a.<br>Pk 17D<br>SS-2<br>Traster D1<br>SS-2                  | 118,12 +<br>2,72<br>15,68<br>4,23        | 15'45 h             | 372.928,46 €<br>21.000 €<br>2.115 €             | 186.464,23 €<br>10.500 €<br>1.057,50 €        | 7.292,97 €<br>531,83 €<br>99,43 €             | SI                 | 15/07/2019                                      | 634,94 €                              | 29.703,26 €                                      |
| 5       | Pis 3è. 2a.<br>Pk 11D S-1<br>Traster D3<br>SS-1                      | 105,84 +<br>3,02<br>9,89<br>6,37         | 16 h                | 334.158,05 €<br>18.000 €<br>3.185 €             | 167.079,03 €<br>9.000 €<br>1.592,50 €         | 6.417,39 €<br>335,08 €<br>181,60 €            | SI<br>SI           | 01/09/2020<br>Traster llogat<br>fins 01/08/2019 | 515,05 €<br>15,45 €                   | 26.650,73 €                                      |
| 6       | Pis 3è. 3a.<br>Pk 5D S-1<br>Traster B3<br>SS-2                       | 111,41 +<br>4,37<br>13,78<br>3,25        | 16'15 h             | 351.743,65 €<br>20.000 €<br>2.275 €             | 175.871,83 €<br>10.000 €<br>1.137,50 €        | 5.970,47 €<br>466,96 €<br>80,55 €             | NO<br>SI           | Traster llogat<br>fins 21/09/2020               | 25,75 €                               | 28.051,40 €                                      |
| 7       | Pis 3è. 4a.<br>Pk 4D S-1<br>Traster D2<br>SS-2                       | 116,47 +<br>4,37<br>15,68<br>6,37        | 16'30 h             | 367.719,08 €<br>21.000 €<br>3.185 €             | 183.859,54 €<br>10.500 €<br>1.592,50 €        | 8.383,18 €<br>531,83 €<br>181,60 €            | SI                 | 01/09/2019<br>Pk i traster no<br>llogats        | 564,30 €                              | 29.392,81 €                                      |
| 8       | Pis 4t. 3a.<br>Pk 2B -2<br>Traster<br>B10 -2                         | 111,41+<br>4,37<br>13<br>3               | 16'45 h             | 351.743,65 €<br>27.000 €<br>2.100 €             | 175.871,83 €<br>13.500 €<br>1.050 €           | 8.021,41 €<br>318,76 €<br>73,68 €             | SI                 | 01/01/2019                                      | 619,55 €                              | 28.563,27 €                                      |
| 9       | Pis 4t. 4a.<br>Pk 8D S-1<br>Traster D2<br>S-1                        | 116,47 +<br>4,37<br>10,96<br>5,94        | 17 h                | 367.719,08 €<br>19.000 €<br>2.970 €             | 183.859,54 €<br>9.500 €<br>1.485 €            | 8.082,50 €<br>371,85 €<br>121,06 €            | SI                 | 01/12/2018                                      | 669,36 €                              | 29.226,68 €                                      |
| 10      | Pis 5è. 1a.<br>Pk 23D<br>SS-2<br>Traster D4<br>SS-2                  | 105,80 +<br>4,16<br>16,54<br>4,20        | 17'15 h             | 334.031,76 €<br>21.000 €<br>2.100 €             | 167.015,88 €<br>10.500 €<br>1.050 €           | 5.936,99 €<br>562,10 €<br>99,43 €             | SI                 | Pk i Traster<br>llogats fins<br>01/01/2019      | 65,00 €                               | 26.784,88 €                                      |
| 11      | Pis 5è. 2a.<br>Pk 25B<br>P.B.<br>Traster B1<br>P.B.<br>Pk moto<br>M1 | 105,84 +<br>3,02<br>8,60<br>1,68<br>5,54 | 17'30 h             | 334.158,05 €<br>19.000 €<br>2.000 €<br>12.000 € | 167.079,03 €<br>9.500 €<br>1.000 €<br>6.000 € | 8.023,46 €<br>210,81 €<br>41,14 €<br>135,41 € | SI                 | 01/10/2018<br>Traster B1 i Pk<br>M1 no llogats  | 568,04 €                              | 27.536,85 €                                      |



|    |                                                                        |                                   |          |                                     |                                     |                                     |    |            |               |              |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----|------------|---------------|--------------|
| 12 | Pis 5è. 3a.<br>Pk 22D<br>SS-2<br>Traster D3<br>SS-2                    | 111,41 +<br>4,37<br>12,62<br>6,86 | 17' 45 h | 351.743,65 €<br>20.000 €<br>3.430 € | 175.871,83 €<br>10.000 €<br>1.715 € | 11.923,32 €<br>428,05 €<br>181,60 € | SI | 01/12/2018 | 720,87 €      | 28.138,02 €  |
| 13 | Traster<br>B5 -2                                                       | 1,43                              | 18 h     | 2.000 €                             | 1.000 €                             | 35,99 €                             | NO |            |               | 150,00 €     |
| 14 | Traster<br>B13 -2                                                      | 1,79                              | 18'15 h  | 2.000 €                             | 1.000 €                             | 44,57 €                             | NO |            |               | 150,00 €     |
| 15 | Tots els<br>lots de l'1<br>al 14 si no<br>adjudicats<br>per<br>separat |                                   | 18'30 h  | 4.440.729,38<br>€                   | 2.220.364,69<br>€                   | 98.490,33 €                         |    |            | 6.154,49<br>€ | 333.054,71 € |