

Altres disposicions

Decret

Exposició de motius

El Reglament de funcionament del Registre d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) i d'Empreses de Gestió d'Habitatges d'Ús Turístic (EGHUT), aprovat pel Decret del 25 d'abril del 2018 d'aprovació del Reglament de funcionament del Registre d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) i d'Empreses de Gestió d'Habitatges d'Ús Turístic (EGHUT), publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* número 25, de l'any 2018, preveu en l'article 23 que, d'acord amb la disposició transitòria tercera de la Llei 16/2017, tots els apartaments moblats per a vacances (AMV) registrats en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Reglament disposen d'un termini d'un any a partir d'aquesta data per sol·licitar la inscripció de l'AMV en el Registre d'HUT.

Així mateix, l'article 23 també preveu que un cop vençut el termini esmentat es donaran de baixa automàticament tots els apartaments moblats per a vacances (AMV) registrats, per la qual cosa tots els que no hagin obtingut el número de registre d'HUT dins del termini establert no podran desenvolupar l'activitat d'allotjament turístic.

El Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT va entrar en vigor el 3 de maig del 2018, i el termini d'un any perquè els AMV puguin sol·licitar la inscripció en el Registre d'HUT, fixat en la disposició addicional tercera de la Llei 16/2017, general de l'allotjament turístic, finalitza el 3 de maig del 2019.

Dins d'aquest període, els propietaris dels AMV han de presentar la sol·licitud de número de registre d'HUT, i s'han d'adaptar als nous requisits que ha de complir un HUT per poder ser inscrit en el Registre. Aquests requisits es descriuen en l'article 17 i en els annexos 1 i 2 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i EGHUT.

Els requisits mínims que ha de complir un HUT són molt variats, i en algunes ocasions poden generar inversions importants que necessiten un llarg període per demanar pressupostos, adjudicar les obres i executar-les. Des de l'inici de l'aplicació del nou Reglament s'ha constatat que aquest període pot ser llarg, i que s'ha de poder combinar amb les èpoques de temporada alta, amb un índex alt d'ocupació dels HUT.

Paral·lelament, l'article 18.3 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT indica la documentació acreditativa que s'ha d'annexar a la sol·licitud.

D'altra part, l'article 19 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT defineix el procediment d'inspecció d'un HUT necessari per obtenir el número de registre d'HUT, i l'article 20 del mateix Reglament precisa que el ministeri encarregat del turisme disposa de dos mesos a partir de la data de sol·licitud d'inscripció per resoldre-la.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'ha considerat necessari modificar l'article 18.3 i l'article 20 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, amb l'objectiu de concedir més temps als AMV per adaptar-se als nous requisits dels HUT, i per ajustar el termini de les inspeccions a aquesta nova situació.

Alhora, vist que s'han constatat algunes imprecisions que podrien donar lloc a interpretacions incorrectes i alguns errors que cal corregir, es tornen a publicar els annexos 1 i 2 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que inclouen una nova redacció de la nota final inclosa en aquests dos annexos. Així mateix, també incorporen una correcció dels criteris números 13, 48, 66 i 128 de l'annex 1, i dels criteris números 13, 62 i 121 de l'annex 2.

Així mateix, vist que l'article 17.3 del Reglament de funcionament del Registre HUT i d'EGHUT precisa que l'HUT ha de tenir la cèdula o el certificat d'habitabilitat en vigor, s'afegeix un nou criteri a l'annex 1 –el número 126 de l'apartat IV Capacitat– i un altre a l'annex 2 –el número 119 de l'apartat IV Capacitat–, que recorden que la distribució i el nombre total de dependències de l'habitatge han de correspondre als que es detallen en la cèdula o certificat d'habitabilitat.

Aquest Reglament està estructurat en onze articles i inclou dos annexos.

Ateses les consideracions esmentades, a proposta del ministre de Turisme, el Govern, en la sessió del 30 de gener del 2019, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament de modificació del Reglament de funcionament del Registre d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) i d'Empreses de Gestió d'Habitatges d'Ús Turístic (EGHUT), aprovat pel Decret del 25 d'abril del 2018, que entrarà en vigor l'endemà de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Reglament de modificació del Reglament de funcionament del Registre d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) i d'Empreses de Gestió d'Habitatges d'Ús Turístic (EGHUT)

Article 1

Es modifica el punt 3 de l'article 18 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que queda redactat com segueix:

"Article 18. Sol·licitud de número de registre d'HUT

1. La persona sol·licitant ha de presentar la sol·licitud d'inscripció al Servei de Tràmits de la parròquia on es troba l'HUT.
2. El model oficial habilitat de sol·licitud es pot descarregar al web del Servei de Tràmits del Govern www.tramits.ad.
3. La documentació acreditativa que s'ha d'annexar a la sol·licitud és la següent:
 - a. Còpia de l'escriptura, o certificat notarial, o cens emfitèutic que identifiqui el propietari de l'HUT, l'adreça completa i la superfície de l'HUT, i un document que indiqui el coeficient o quota de participació de l'HUT dins de la comunitat de propietaris.
 - b. En el cas que es declari que l'HUT disposa de plaça/places d'aparcament: còpia de l'escriptura, o certificat notarial, o cens emfitèutic, o contracte d'arrendament que la/les identifiqui.
 - c. En el cas que es declari que l'HUT està adaptat a les normes d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda: document tècnic que ho certifiqui.
 - d. Certificat de la companyia d'assegurances que acrediti que l'HUT té contractada una pòlissa de responsabilitat civil per a danys a tercers en una quantia suficient per cobrir danys eventuals, d'acord amb la capacitat màxima declarada.
 - e. Document que acredita que la persona que sol·licita la inscripció té la facultat o la qualitat d'adreçar-se al Registre, si escau.
 - f. En el cas que s'hagin de fer obres en un apartament moblat per a vacances (AMV) per adaptar-lo als nous requisits que ha de complir un HUT per poder ser inscrit en el Registre, segons queda definit en l'article 17 i en els annexos 1 i 2 d'aquest Reglament, i en el supòsit que aquestes obres no estiguin finalitzades en la data d'entrada de la sol·licitud de número de registre d'HUT, s'ha d'acreditar l'obra en curs i la data de finalització de la mateixa obra, que no pot ser, en cap cas, posterior al 31 de juliol del 2019. En aquest cas, s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de número de registre d'HUT una còpia de la sol·licitud d'obres

menors registrada al Comú corresponent, o la resolució d'atorgament de la llicència d'obra en cas d'obres majors, amb el detall de les obres i el seu termini d'execució."

Article 2

Es modifica l'article 20 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que queda redactat com segueix:

"Article 20. Termini per a la inscripció d'un HUT al Registre

Si es compleixen els requisits d'inscripció, el ministeri encarregat del turisme disposa de dos mesos a partir de la data de sol·licitud d'inscripció per resoldre-la.

Si es compleixen els requisits d'inscripció, inclosa la casuística descrita en l'apartat f del punt 3 de l'article 18, el ministeri encarregat del turisme disposa de dos mesos a partir de la data de finalització de les obres per resoldre la sol·licitud."

Article 3

S'aprova la modificació de la nota dels annexos 1 i 2 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que queda redactada com segueix:

"NOTA:

S'entén per llit: a) llit baix: llit independent al qual s'accedeix a peu pla i no forma part d'una llitera; b) llitera: conjunt de dos llits individuals construïts expressament l'un damunt de l'altre, amb una separació vertical mínima de 75 cm entre ells.

S'entén per sofà llit: un sofà o divan que pot convertir-se en un llit. S'equipara llit plegable (llit que s'encabeix en un moble) a sofà llit.

En cas de llit plegable, sofà llit o llitera, la mida mínima del matalàs ha de ser de 80 x 190 cm per a l'individual i de 135 x 190 cm per al doble, amb 13 cm de gruix, a excepció que estiguin destinats a ús exclusiu d'infants de fins a 12 anys, cas en què han de tenir una mida mínima de 80 x 180 cm per a l'individual i de 135 x 180 cm per al doble, amb 13 cm de gruix (o inferior en compliment de la norma de qualitat UNE-EN 747-1:2012+A1:2015).

(*) Norma de qualitat europea UNE-EN 747-1:2012+A1:2015 que regula els requisits de seguretat, resistència i durabilitat per a les lliteres i els llits alts d'ús domèstic i públic.

Barrera protectora al llit superior (a ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs.

La distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm, i la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm."

Article 4

Es modifica el criteri 13 de l'annex 1 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que queda redactat com segueix:

"

13	La dutxa ha de mesurar com a mínim 0,64 m ² (amb un mínim de 60 cm d'amplada). La banyera ha de mesurar com a mínim 134 cm de llargada x 60 cm d'amplada.	0
----	--	---

"

Article 5

Es modifica el criteri 48 de l'annex 1 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que queda redactat com segueix:

"

48	Tauleta de nit / prestatge (1 per cada llit individual o 2 tauletes de nit per cada llit doble). En el cas de les lliteres, només és obligatori posar tauleta de nit al llit inferior. S'accepta 1 tauleta de nit compartida enmig de dos llits individuals.	0
----	--	---

Article 6

Es modifica el criteri 66 de l'annex 1 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que queda redactat com segueix:

"

66	Rentavaixelles	20
----	----------------	----

"

Article 7

Es modifica el criteri 128 de l'annex 1 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que queda redactat com segueix:

"

129	Lliteres: la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm.	0
-----	--	---

"

Article 8

Es modifica el criteri 13 de l'annex 2 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que queda redactat com segueix:

"

13	La dutxa ha de mesurar com a mínim 0,64 m ² (amb un mínim de 60 cm d'amplada). La banyera ha de mesurar com a mínim 134 cm de llargada x 60 cm d'amplada.	0
----	--	---

"

Article 9

Es modifica el criteri 62 de l'annex 2 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que queda redactat com segueix:

"

62	Rentavaixelles	20
----	----------------	----

"

Article 10

Es modifica el criteri 121 de l'annex 2 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que queda redactat com segueix:

"

122	Lliteres: la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm.	0
-----	--	---

"



Article 11

S'afegeixen el criteri 126 de l'annex 1 i el criteri 119 a l'annex 2 del Reglament de funcionament del Registre d'HUT i d'EGHUT, que queden redactats com segueix:

"

Annex 1

126	La distribució i el nombre total de dependències de l'habitatge corresponen als que es detallen en la cèdula o certificat d'habitabilitat.	0
-----	--	---

Annex 2

119	La distribució i el nombre total de dependències de l'habitatge corresponen als que es detallen en la cèdula o certificat d'habitabilitat.	0
-----	--	---

"

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 30 de gener del 2019

Antoni Martí Petit
Cap de Govern

ANNEX 1				
HUT - APARTAMENTS				
HABITATGES AMB DORMITORI/S				
INSTRUCCIONS: COLUMNA DRETA (CEL-LES MARCADES EN BLAU CEL), SELECCIONEU S / N				
PER OBTENIR UNA CATEGORIA CAL ASSOLIR ELS ÍTEMS OBLIGATORIS + EL MÍNIM DE PUNTS FIXAT PER CATEGORIA				
ESTABLIMENT:				
DATA:				
			MAX PUNTS	MARCAR S/N
I. Instal·lacions			25	2
Netedat	1	Totes les estances i els elements de l'HUT estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Preservació / condició	2	Tots els equipaments estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Plaça d'aparcament	3	Plaça d'aparcament garantida en el mateix edifici	15	S
	4	Plaça d'aparcament identificada en una zona propera (màxim: 300 metres)	5	S
	5	Disposa de pàrquing addicional sota demanda (màxim: 300 metres)	5	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
			25	2
			100%	100%

II. Equipament			330	65
Confort sanitari	6	Disposa d'una cambra de bany completa (lavabo / WC / dutxa o banyera per cada 6 persones de capacitat de l'HUT	0	S
	7	WC independent dins del bany complet	5	S
	8	Bany de cortesia (rentamans i WC) o cambra de bany completa addicional a les obligatòries per la capacitat de l'HUT	20	S
	9	Paperera amb bossa	0	S
	10	Aigua calenta i freda 24 hores	0	S
	11	La dutxa / banyera disposa de cortina	0	S
	12	La dutxa / banyera disposa de mampara	5	S
	13	La dutxa mesura com a mínim 0,64 metres quadrats (amb un mínim de 60 cm d'amplada) / La banyera mesura com a mínim 134 cm de llargada x 60 cm d'amplada)	0	S
	14	La dutxa mesura com a mínim 1 m ²	15	S
	15	Banyera, si n'hi ha (mínim 1,6 m de llargada)	15	S
	16	Terra antilliscant a la dutxa i a la banyera	0	S
	17	1 penjador	0	S
	18	1 toallola de lavabo per persona	0	S
	19	1 toallola de bany per persona	0	S
	20	Estora de toallola per al bany o similar	0	S
	21	Disposa d'un espai al bany per deixar-hi petits objectes (per exemple, un prestatge)	0	S
	22	Disposa de mirall	0	S
	23	Disposa de mirall d'augment	5	S
	24	Endoll	0	S
	25	Bàscula	5	S
	26	Sabó / gel de bany (envàs individual o dosificador). En cas de dosificador, n'hi ha d'haver un al rentamans i un altre a la dutxa/banyera.	0	S
	27	Xampú (a banda del sabó/gel de bany de l'ítem 26)	5	S
	28	Casquet de bany	5	S
	29	Mocadors de paper	5	S
	30	1 got per persona	0	S
	31	2 rotllos de paper higiènic	0	S
	32	Escombreta del WC neta i en bon estat	0	S
	33	Bossa sanitària	0	S
	34	Il·luminació apropiada sobre el rentamans	0	S
	35	Assecador de cabell	10	S
	36	Cadira o tamboret	5	S
	37	1 barnús per persona	10	S
	38	Sabatilles per persona	10	S
Comoditat	39	Mida mínima dels llits i sofàs llit individuals: 0,80 x 1,90 m, i dobles: 1,35 m x 1,90 m	0	S
	40	Mida mínima dels llits i sofàs llit individuals: 0,90 x 1,90 m i dobles: 1,50 m x 1,90 m	10	S
	41	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 13 cm de gruix	0	S
	42	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 18 cm de gruix	5	N
	43	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 22 cm de gruix	10	S
Equipament dormitori (habitació)	44	Roba de llit: 1 joc per a cada llit (llençols / funda nòrdica i coixineres, coixí, manta / edredó / nòrdic, cobrellit / cobertor)	0	S
	45	Roba de llit neta i en bon estat.	0	S
	46	Coixí addicional (un per habitació)	5	S
	47	Manta / edredó addicional (un per habitació)	0	S
	48	Tauleta de nit / prestatge (1 per cada llit individual o 2 tauletes de nit per cada llit doble). En el cas de lliteres, només és obligatori al llit inferior. S'accepta 1 tauleta de nit compartida enmig de dos llits individuals)	0	S
	49	Armari amb prestatges i 10 penja-robes iguals per habitació	0	S
	50	Penjador fora de l'armari	5	S
	51	Endoll addicional al costat de la tauleta de nit	5	S
	52	Interruptor central per a la il·luminació de l'habitació	0	S
	53	Interruptor central de llum controlable des del llit	5	S
	54	Calaixera (una unitat per habitació) o calaixos dins l'armari (mínim: 2 calaixos)	10	S
	55	Els dormitoris han de tenir porta i finestra, amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S



	56	Llits fets i banys equipats amb la roba de bany o lliurament de roba de llit i de bany en bosses precintades i higièniques	0	S
	57	Aïllament total de la llum exterior	0	S
	58	Llum per llegir al llit (una unitat per plaça, excepte el sofà llit)	0	S
Cuina	59	Ventilació directa o artificial	0	S
	60	Mínim: dos focs (zones de cocció) independents	0	S
	61	Mínim: 3 focs (zones de cocció) independents	5	S
	62	Forn o microones	0	S
	63	Forn i microones	5	S
	64	Campana amb extracció de fums mecànica	0	S
	65	Caixa d'endolls	0	S
	66	Rentavaixelles	20	S
	67	Frigorífic (capacitat mínima de 100 l)	0	S
	68	Frigorífic i congelador (capacitat mínima de 145 l)	10	S
	69	Armari o rebost per guardar aliments	0	S
	70	Aiguera d'acer inoxidable o material sòlid i impermeable	0	S
	71	Coberteria: almenys 1 joc per persona (mínim: ganivet, forquilla, cullera grossa i de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	72	Vaixella: almenys 1 joc per persona (mínim: plat pla, plat soper i plat de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	73	Cristalleria (vasos/copos): com a mínim 2 unitats per persona. Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	74	Tasses de cafè / te (mínim: 1 unitat per persona). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	75	Els estris per al servei estan nets i sense escantells ni trencaments, i n'hi ha en quantitat suficient (cristalleria, vaixelles, estovalles...)	0	S
	76	Utensilis de neteja (mínim: escombra, pal de fregar, cubell, baieta i fregall)	0	S
	77	Drap de cuina / paper de cuina	0	S
	78	Estovalles / individuals i tovallons en quantitat suficient	5	S
	79	Estris de cuina: obridor de llaunes i ampolles, tisores, ganivet de pa, ganivet de cuina, espàtula, cullerot i pinces de cuina	0	S
	80	Bateria de cuina: mínim una olla, cassola, cassó petit, paella i escorredora	0	S
	81	Cubell de les escombraries amb bossa	0	S
	82	Cubells de les escombraries per a triatge (mínim 3: envasos, vidre i cartró)	5	S
	83	Cafetera	0	S
	84	Torradora	0	S
	85	Bullidor d'aigua	5	S
	86	Cuina en un espai tancat	5	S
Sala d'estar-menjador	87	Finestra o balcó amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S
	88	Taula de centre	0	S
	89	Taula de menjador (amb capacitat equivalent a la de l'HUT)	0	S
	90	Cadires (unitats equivalents a la capacitat de l'HUT)	0	S
	91	Sofà, sofà llit (*) o butaques	0	S
	92	Aïllament total de la llum exterior a les finestres en el cas que hi hagi un sofà llit	0	S
Serveis complementaris	93	Rentadora	15	S
	94	Estenedor de roba i agulles d'estendre (mínim: 12 unitats)	0	S
	95	Assecadora	15	S
	96	Aspirador	5	S
	97	Conjunt de productes de neteja (detergent de terra, WC, rentavaixelles i detergent de roba (2 dosis)	0	S
Dipòsit	98	Caixa forta a l'HUT	5	S
Climatització	99	Disposa d'aire condicionat amb termòstat individual	20	S
	100	Calefacció 24 hores amb termòstat	0	S
Telecomunicacions	101	Reproductors multimèdia	5	S
	102	Televisor amb control remot	0	S
	103	Televisor amb control remot addicional a l'habitació	5	S
	104	Smart TV amb connexió a Internet	5	S
	105	Disposa de Wi-Fi	10	S
	106	Adaptador de corrent internacional dins l'apartament	5	S
	107	Carregador USB (només adaptador) dins l'apartament	5	S
Altres	108	Mirall de cos sencer (una unitat per apartament)	0	S
	109	Informació de l'HUT: número de Registre d'HUT, del seu titular o de l'EGHUT que el gestiona, adreça, telèfon de contacte 24 h, full oficial de preus, horaris d'obertura de l'oficina d'atenció al públic (en cas que l'EGHUT estigui obligada a tenir-ne) i dels serveis opcionals oferts als clients en diversos idiomes (català + 3 altres idiomes). També s'ha d'especificar que el titular o l'EGHUT disposa de fulls de reclamació, o que es poden descarregar a http://www.comerc.ad/consum	0	S
	110	Formulari d'inventari de l'HUT en català + 3 idiomes	0	S
	111	Equipament de planxa a l'apartament (planxa i post de planxar)	5	S
	112	Informació sobre les sortides d'emergència incloent-hi el procediment a seguir en cas d'incendi i els telèfons d'emergència com a mínim en català més 3 idiomes, darrere la porta d'entrada de l'HUT	0	S
PUNTS ASSOLITS			330	OBLIG ASSOLITS
			100%	100%

III. Servei			7	5
Netedat	113	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (de llit, bany i cuina) a cada canvi de client	0	S
	114	Possibilitat de canvi de roba de llit, bany i cuina abans de finalitzar la setmana	5	S
	115	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (llit, bany i cuina), setmanal	0	S
Forma de pagament	116	Facilitat de pagament amb targetes de dèbit / crèdit	0	S
Miscel·lani	117	Carpeta amb informació sobre les normes de convivència de la comunitat, en especial pel que fa als sorolls i al respecte de les hores de descans dels veïns, l'ús dels serveis i de les instal·lacions comunes del bloc o conjunt residencial on es troba l'HUT (jardí, piscina, aparcament) en cas que n'hi hagi, i instruccions d'ús i funcionament dels aparells i els equipaments de l'HUT, així com informació sobre les condicions en les quals ha de deixar l'HUT, en català + 3 altres idiomes. I llista de preus dels serveis complementaris	0	S
	118	S'acompanya el client a l'HUT quan arriba	2	S
	119	Servei de manteniment de l'apartament 8 h al dia (excepte si el presta l'EGHUT)	0	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
		7	5	
		100%	100%	

IV. Capacitat		0	7	
Capacitat	120	L'HUT té una superfície mínima: 24 m²	0	S
	121	Capacitat: superfície mínima per persona: 8 m² i 1 cambra de bany per cada 6 pax	0	S
	122	Distribució dels llits: màxim 4 places per habitació (dormitori)	0	S
	123	Distribució dels llits: màxim 2 places en saló menjador i només en sofà llit, a excepció dels apartaments d'1 dormitori, en què s'accepten fins a 3 places	0	S
	124	No s'admeten llits ni sofàs llit ni lliteres en rebadors, passadissos i zones de pas	0	S
	125	La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no supera la capacitat declarada	0	S
	126	La distribució i el nombre total de dependències de l'habitatge corresponen als que es detallen en la cèdula o certificat d'habitabilitat	0	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
		0	7	
			100%	

V. Lliteres, alçades mínimes i zones de pas			0	6
L'HUT està equipat amb lliteres?				S
	127	Lliteres: barrera protectora al llit superior (als ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs	0	S
	128	Lliteres: la distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm	0	S
	129	Lliteres: la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm	0	S
L'HUT té una plaça/es d'aparcament?				S
	130	La plaça/es d'aparcament es troben dins del mateix edifici o a una distància màxima de 300 metres de l'HUT.	0	S
L'HUT té una estança sota coberta?				S
	131	A les estances sota coberta, les zones de pas i els llits baixos/sofàs llit estan situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m	0	S
Zones de pas				
	132	Els llits plegables, els sofàs llit i les lliteres, un cop desplegats, permeten una zona de pas de com a mínim l'amplada de la porta d'entrada a l'habitatge	0	S
				OBLIG ASSOLITS LLITERES
				6
				100%
			HUT AMB LLITERES	COMPLEIX
			APARCAMENT	COMPLEIX
			ALÇADES MÍNIMES	COMPLEIX
			ZONES DE PAS	COMPLEIX

Nomenclatura: 0 Items obligatoris
 1 Items voluntaris valor fix
 2 Triar només 1 opció = S

RESULTAT SIMULACIÓ

0
0

TOTAL ÍTEMS (HABITATGES AMB DORMITORI/S)	132
Total dels ÍTEMS obligatoris (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)	79
Total dels ÍTEMS classificació voluntaris	53
MÀXIM PUNTS QUE ES POSSIBLE ACONSEGUIR	362

	PUNTS ASSOLITS	ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS	RESULTAT SIMULACIÓ
RESULTAT DE LA INSPECCIÓ (PUNTS ACONSEGUITS)	362		5 ESTRELLES
INSTAL·LACIONS (màx 20)	25	2	
EQUIPAMENT (màx 330)	330	65	
SERVEI (màx 7)	7	5	
CAPACITAT (màx 0)	0	7	
ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS (ÀREES D'AVAUACIÓ I - IV)		79	
ÍTEMS OBLIGATORIS NO ASSOLITS (ÀREES D'AVAUACIÓ I - IV)		0	COMPLEX
ÍTEMS OBLIGATORIS ÀREA D'AVAUACIÓ V (obligatoris en cas de tenir l'ítem)		HUT AMB LLITERES	COMPLEX
		APARCAMENT	COMPLEX
		ALÇADES MÍNIMES	COMPLEX
		ZONES DE PAS	COMPLEX

CRITERIS CLASSIFICACIÓ	MÍNIM PUNTS	ÍTEMS OBLIGATORIS	LLITERES I ZONES DE PAS
Requisits mínims de l'HUT (sense classificació per estrelles)	0	79	Ítems 126-131
HUT 1* (classificació voluntària)	100	79	Ítems 126-131
HUT 2* (classificació voluntària)	150	79	Ítems 126-131
HUT 3* (classificació voluntària)	200	79	Ítems 126-131
HUT 4* (classificació voluntària)	250	79	Ítems 126-131
HUT 5* (classificació voluntària)	300	79	Ítems 126-131

HUT	Superfície mínima: 24 m ² Capacitat: superfície mínima per persona: 8 m ² Mínim: 1 cambra de bany completa per cada 6 places APARTAMENTS: màxim: 4 places en dormitori APARTAMENTS: màx.: 2 places a la sala menjador i només en sofà llit, a excepció dels APARTAMENTS d'un dormitori, en els quals s'acceptaran fins a 3 places a la sala menjador i només en sofà llit En tots els casos: no s'admeten llits ni sofàs, ni sofàs llit ni lliteres en rebedors, passadissos i zones de pas. Segons el reglament d'habitabilitat vigent, els dormitoris han de tenir porta i finestra, amb llum natural i ventilació directa a l'exterior A les estances sota coberta, les zones de pas i els llits baixos / sofàs llit han d'estar situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no pot ser mai superior a la seva capacitat màxima
-----	--

NOTA:

S'entén per llit: A/ Llit baix: llit independent al qual s'accedeix a peu pla i no forma part d'una llitera. B/ Llitera: conjunt de dos llits individuals construïts expressament l'un damunt de l'altre, amb una separació vertical mínima de 75 cm entre ells.

S'entén per sofà llit: un sofà o divan que pot convertir-se en un llit. S'equipara llit plegable (llit que s'encabeix en un moble) a sofà llit.

En cas de llit plegable, sofà llit o llitera, la mida mínima del matalàs ha de ser de 80 x 190 cm per a l'individual i 135 x 190 cm per al doble, amb 13 cm de gruix, a excepció que estiguin destinats a ús exclusiu d'infants de fins a 12 anys, cas en què han de tenir una mida mínima de 80 x 180 cm per a l'individual i 135 x 180 cm per al doble, amb 13 cm de gruix (o inferior en compliment de la norma de qualitat UNE-EN 747-1:2012+A1:2015).

(*) Norma de qualitat europea UNE-EN 747-1:2012+A1:2015 que regula els requisits de seguretat, resistència i durabilitat per a les lliteres i els llits alts d'ús domèstic i públic.

Barrera protectora al llit superior (a ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs

La distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm, i la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm

ANNEX 2				
HUT - ESTUDIS				
HABITATGES SENSE DORMITORI				
INSTRUCCIONS: COLUMNA DRETA (CEL·LES MARCADES EN BLAU CEL), SELECCIONEU S / N				
PER OBTENIR UNA CATEGORIA CAL ASSOLIR ELS ÍTEMS OBLIGATORIS + EL MÍNIM DE PUNTS FIXAT PER CATEGORIA				
ESTABLIMENT:				
DATA:				
		MAX PUNTS	MARCAR S/N	
I.	Instal·lacions	25	2	
Netedat	1	Totes les estances i elements de l'HUT estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Preservació / condició	2	Tots els equipaments estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Plaça d'aparcament	3	Plaça d'aparcament garantida en el mateix edifici	15	S
	4	Plaça d'aparcament identificada en una zona propera (màxim: 300 metres)	5	S
	5	Disposa de pàrquing addicional sota demanda (màxim: 300 metres)	5	S
		PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS	
		25	2	
		100%	100%	

II.	Equipament		315	62	
Confort sanitari	6	Disposa d'una cambra de bany completa (lavabo / WC / dutxa o banyera)	0	S	
	7	WC independent dins del bany complet	5	S	
	8	Bany de cortesia (rentamans i WC) o cambra de bany completa addicional a les obligatòries per la capacitat de l'HUT	20	S	
	9	Paperera amb bossa	0	S	
	10	Aigua calenta i freda 24 hores	0	S	
	11	La dutxa / banyera disposa de cortina	0	S	
	12	La dutxa / banyera disposa de mampara	5	S	
	13	La dutxa mesura com a mínim 0,64 metres quadrats (amb un mínim de 60 cm d'amplada) / La banyera mesura com a mínim 134 cm de llargada x 60 cm d'amplada	0	S	
	14	La dutxa mesura com a mínim 1 m ²	15	S	
	15	Banyera, si n'hi ha (mínim: 1,6 m de llargada)	15	S	
	16	Terra antilliscant a la dutxa i a la banyera	0	S	
	17	1 penjador	0	S	
	18	1 tovallola de lavabo per persona	0	S	
	19	1 tovallola de bany per persona	0	S	
	20	Estora de tovallola per al bany o similar	0	S	
	21	Disposa d'un espai al bany per deixar-hi petits objectes (per exemple, prestatges)	0	S	
	22	Disposa de mirall	0	S	
	23	Disposa de mirall d'augment	5	S	
	24	Endoll	0	S	
	25	Bàscula	5	S	
	26	Sabó / gel de bany (envàs individual o dosificador). En cas de dosificador, n'hi ha d'haver un al rentamans i un altre a la dutxa/banyera.	0	S	
	27	Xampú (a banda del sabó / gel de bany de l'ítem 26)	5	S	
	28	Casquet de bany	5	S	
	29	Mocadors de paper	5	S	
	30	1 got per persona	0	S	
	31	2 rotllos de paper higiènic	0	S	
	32	Escombreta del WC neta i en bon estat	0	S	
	33	Bossa sanitària	0	S	
	34	Il·luminació apropiada sobre el rentamans	0	S	
	35	Assecador de cabell	10	S	
	36	Cadira o tamboret	5	S	
	37	1 barnús per persona	10	S	
	38	Sabatilles per persona	10	S	
	Comoditat	39	Mida mínima dels llits i sofàs llit individuals: 0,80 x 1,90 m, i dobles: 1,35 m x 1,90 m	0	S
		40	Mida mínima dels llits i sofàs llit individuals: 0,90 x 1,90 m, i dobles: 1,50 m x 1,90 m	10	S
		41	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 13 cm de gruix	0	S
		42	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 18 cm de gruix	5	N
		43	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 22 cm de gruix	10	S
Equipament per dormir	44	Roba de llit: 1 joc per a cada llit (llençols / funda nòrdica i coixineres, coixí, manta / edredó / nòrdic, cobrellit / cobertor)	0	S	
	45	Roba de llit neta i en bon estat	0	S	
	46	Coixí addicional (un per habitació)	5	S	
	47	Manta/edredó addicional (un per habitació)	0	S	
	48	Armari amb prestatges i 10 penja-robes iguals	0	S	
	49	Penjador fora de l'armari	5	S	
	50	Interruptor central per a la il·luminació de l'estança	0	S	
	51	Calaixera per desar la roba, o calaixos dins l'armari (mínim: 2 calaixos)	5	S	

	52	Llits fets i banys equipats amb la roba de bany o lliurament de roba de llit i de bany en bosses precintades i higièniques	0	S
	53	Aïllament total de la llum exterior	0	S
	54	Llum per llegir al llit (una unitat per plaça, excepte el sofà llit)	0	S
Cuina	55	Ventilació directa o artificial	0	S
	56	Mínim: dos focs (zones de cocció) independents	0	S
	57	Mínim: 3 focs (zones de cocció) independents	5	S
	58	Forn o microones	0	S
	59	Forn i microones	5	S
	60	Campana amb extracció de fums mecànica	0	S
	61	Caixa d'endolls	0	S
	62	Rentavaixelles	20	S
	63	Frigorífic (amb una capacitat mínima de 100 l)	0	S
	64	Frigorífic i congelador (amb una capacitat mínima de 145 l)	10	S
	65	Armari o rebost per guardar aliments	0	S
	66	Aiguera d'acer inoxidable o material sòlid i impermeable	0	S
	67	Coberteria: almenys 1 joc per persona (mínim: ganivet, forquilla, cullera grossa i de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	68	Vaixella: almenys 1 joc per persona (mínim: plat pla, plat soper i plat de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	69	Cristalleria (vasos/copes): com a mínim 2 unitats per persona. Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	70	Tasses de cafè / te (mínim: 1 unitat per persona). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	71	Els estris per al servei estan nets i sense escantells ni trencaments, i n'hi ha en quantitat suficient (cristalleria, vaixelles, estovalles...)	0	S
	72	Utensilis de neteja (mínim: escombra, pal de fregar, cubell, baieta i fregall)	0	S
	73	Draps de cuina / paper de cuina	0	S
	74	Estovalles / individuals i tovallons en quantitat suficient	5	S
	75	Estris de cuina: obridor de llunes i ampolles, tisores, ganivet de pa, ganivet de cuina, espàtula, cullerot i pinces de cuina	0	S
	76	Bateria de cuina: mínim una olla, cassola, cassó petit, paella i escorredora	0	S
	77	Cubell d'escombraries amb bossa	0	S
	78	Cubells d'escombraries per a triatge (mínim 3: envasos, vidre i cartró)	5	S
Sala d'estar-menjador	79	Cafetera	0	S
	80	Torradora	0	S
	81	Bullidor d'aigua	5	S
	82	Cuina en un espai tancat	5	S
	83	Finestra o balcó amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S
Serveis complementaris	84	Taula de centre	0	S
	85	Taula de menjador (amb capacitat equivalent a la de l'HUT)	0	S
	86	Cadires (unitats equivalents a la capacitat de l'HUT)	0	S
	87	Sofà, sofà llit (*) o butaques	0	S
	88	Rentadora	15	S
Dipòsit	89	Estenedor de roba i agulles d'estendre (mínim: 12 unitats)	0	S
	90	Assecadora	15	S
	91	Aspirador	5	S
	92	Conjunt de productes de neteja (detergent per al terra, WC, rentavaixelles i detergent per a la roba (2 dosis)	0	S
Telecomunicacions	93	Caixa forta a l'HUT	5	S
	94	Disposa d'aire condicionat amb termòstat individual	20	S
	95	Calefacció 24 hores amb termòstat	0	S
	96	Reproductors multimèdia	5	S
	97	Televisor amb control remot	0	S
	98	Televisor amb control remot addicional a l'habitació	5	S
	99	Smart TV amb connexió a Internet	5	S
	100	Disposa de wifi	10	S
Altres	101	Adaptador de corrent internacional dins l'apartament	5	S
	102	Carregador USB (només adaptador) dins l'apartament	5	S
	103	Mirall de cos sencer (una unitat per apartament)	0	S
	104	Informació de l'HUT: número de Registre d'HUT, del seu titular o de l'EGHUT que el gestiona, adreça, telèfon de contacte 24 h, full oficial de preus, horaris d'obertura de l'oficina d'atenció al públic (en cas que l'EGHUT estigui obligada a tenir-ne), i dels serveis opcionals oferts als clients en diversos idiomes (català + 3 altres idiomes). També s'ha d'especificar que el titular o l'EGHUT disposa de fulls de reclamació, o que es poden descarregar a http://www.comerc.ad/consum	0	S
	105	Formulari d'inventari de l'HUT en català + 3 idiomes	0	S
	106	Equipament de planxa a l'apartament (planxa i post de planxar)	5	S
	107	Informació sobre les sortides d'emergència incloent-hi el procediment a seguir en cas d'incendi i els telèfons d'emergència com a mínim en català més 3 idiomes, darrere la porta d'entrada de l'HUT	0	S
PUNTS ASSOLITS			315	OBLIG ASSOLITS
			100%	62
				100%

III. Servei			7	5
Netedat	108	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (de llit, bany i cuina) a cada canvi de client	0	S
	109	Possibilitat de canvi de roba de llit, bany i cuina abans de finalitzar la setmana	5	S
	110	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (llit, bany i cuina), setmanal	0	S
Forma de pagament	111	Facilitat de pagament amb targetes de dèbit / crèdit	0	S
Miscel·lani	112	Carpeta amb informació sobre les normes de convivència de la comunitat, en especial pel que fa als sorolls i al respecte de les hores de descans dels veïns, l'ús dels serveis i de les instal·lacions comunes del bloc o conjunt residencial on es troba l'HUT (jardí, piscina, aparcament) en cas que n'hi hagi, i instruccions d'ús i funcionament dels aparells i els equipaments de l'HUT, així com informació sobre les condicions en les quals ha de deixar l'HUT, en català + 3 altres idiomes. I llista de preus dels serveis complementaris	0	S
	113	S'acompanya el client a l'HUT quan arriba	2	S
	114	Servei de manteniment de l'apartament 8 h al dia (excepte si el presta l'EGHUT)	0	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
			7	5
			100%	100%

IV. Capacitat			0	5
Capacitat	115	Superfície mínima: 24 m ²	0	S
	116	Capacitat: superfície mínima per persona: 8 m ² i 1 cambra de bany per a cada 6 pax	0	S
	117	Capacitat màxima: 5 places	0	S
	118	La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no supera la capacitat declarada	0	S
	119	La distribució i el nombre total de dependències de l'habitatge corresponen als que es detallen en la cèdula o certificat d'habitabilitat	0	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
			0	5
			0%	125%

V. Lliteres, alçades mínimes i zones de pas			0	6
l'HUT està equipat amb lliteres?				S
	120	Lliteres: barrera protectora al llit superior (als ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs	0	S
	121	Lliteres: la distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm	0	S
	122	Lliteres: la separació vertical entre somiers ha de ser de mínim 75 cm	0	S
L'HUT té una plaça/es d'aparcament?				S
	123	La plaça/es d'aparcament es troben dins del mateix edifici o a una distància màxima de 300 metres de l'HUT.	0	S
L'HUT té una estança sota coberta?				S
	124	A les estances sota coberta, les zones de pas i els llits baixos/sofàs llit estan situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m	0	S
Zones de pas				
	125	Els llits plegables, sofàs llit i lliteres, un cop desplegats, permeten una zona de pas de com a mínim l'amplada de la porta d'entrada a l'habitatge	0	S
				OBLIG ASSOLITS LLITERES
				6
				100%
			HUT AMB LLITERES	COMPLEX
			APARCAMENT	COMPLEX
			ALÇADES MÍNIMES	COMPLEX
			ZONES DE PAS	COMPLEX

Nomenclatura: 0 Items obligatoris
 1 Items voluntaris valor fix
 2 Triar només 1 opció = 5

RESULTAT SIMULACIÓ

0
0

TOTAL DELS ÍTEMS (ESTUDIS)	125
Total d'ÍTEMS obligatoris (ÀREES D'AVALUACIÓ I-IV)	74
Total dels ÍTEMS de classificació voluntaris	51
MÀXIM DE PUNTS QUE ÉS POSSIBLE ACONSEGUIR	347

	PUNTS ASSOLITS	ÍTEMS OBLIGATORI ASSOLITS	
RESULTAT DE LA INSPECCIÓ (PUNTS ACONSEGUITS)	347		5 ESTRELLES
INSTALLACIONS (màx 20)	25	2	
EQUIPAMENT (màx 325)	315	62	
SERVEI (màx 7)	7	5	
CAPACITAT (màx 0)	0	5	
ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		74	COMPLEX
ÍTEMS OBLIGATORIS NO ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		0	
ÍTEMS OBLIGATORIS ÀREA D'AVALUACIÓ V (obligatoris en cas de tenir l'ítem)		HUT AMB LLITERES	COMPLEX
		APARCAMENT	COMPLEX
		ALÇADES MÍNIMES	COMPLEX
		ZONES DE PAS	COMPLEX

CRITERIS CLASSIFICACIÓ	MÍNIM PUNTS	ÍTEMS OBLIGATORIS	LLITERES I ZONES DE PAS
Requisits mínims de l'HUT (sense classificació per estrelles)	0	74	Ítems 119-124
HUT 1* (classificació voluntària)	100	74	Ítems 119-124
HUT 2* (classificació voluntària)	150	74	Ítems 119-124
HUT 3* (classificació voluntària)	200	74	Ítems 119-124
HUT 4* (classificació voluntària)	250	74	Ítems 119-124
HUT 5* (classificació voluntària)	300	74	Ítems 119-124

HUT	Superfície mínima: 24 m² Capacitat: superfície mínima per persona: 8 m² Mínim: 1 cambra de bany completa. ESTUDIS: màx. 5 places. En tots els casos: no s'admeten llits ni sofàs, ni sofàs llit ni lliteres en rebadors, passadissos i zones de pas. Als estudis s'acceptaran llits en "cabines" sempre que no hi hagi cap porta de separació amb l'espai conjunt de sala d'estar-menjador-dormitori. S'entén per "cabina" un espai obert fins al sostre delimitat per un màxim de tres parets o envans. A les estances sota coberta, les zones de pas i els llits baixos / sofàs llit han d'estar situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m. La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no pot ser mai superior a la seva capacitat màxima
-----	--

NOTA:

S'entén per llit: A/ Llit baix: llit independent al qual s'accedeix a peu pla i no forma part d'una llitera. B/ Llitera: conjunt de dos llits individuals construïts expressament l'un damunt de l'altre, amb una separació vertical mínima de 75 cm entre ells.

S'entén per sofà llit: sofà o divan que pot convertir-se en un llit. S'equipara llit plegable (llit que s'encabeix en un moble) a sofà llit.

En cas de llit plegable, sofà llit o llitera, la mida mínima del matalàs ha de ser de 80 x 190 cm per a l'individual i 135 x 190 cm per al doble, amb 13 cm de gruix, a excepció que estiguin destinats a ús exclusiu d'infants de fins a 12 anys, cas en què han de tenir una mida mínima de 80 x 180 cm per a l'individual i 135 x 180 cm per al doble, amb 13 cm de gruix (o inferior en compliment de la norma de qualitat UNE-EN 747-1:2012+A1:2015).

(*) Norma de qualitat europea UNE-EN 747-1:2012+A1:2015 que regula els requisits de seguretat, resistència i durabilitat per a les lliteres i llits alts d'ús domèstic i públic.

Barrera protectora al llit superior (a ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs.

La distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm, i la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm.