

Subhastes

Edicte

Jo, Goretti LÓPEZ JÁUREGUI, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Pau Casals, núm. 8, Ed. Cornella II, 2on-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per Llei 8/2017, del 20 d'abril.

A SOL·LICITUD DE: CRÈDIT ANDORRÀ, S.A., havent designat aquest despatx professional com a domicili a efectes de notificació.

FAIG SABER QUE, obrant en execució de Les quantitats líquides contingudes a la Sentència dictada per l'Hble. Tribunal de Batlles, Secció Civil, en data 1 de setembre del 2017, en el marc de la causa Ordinari 7000297/2015, confirmada per Sentència del M.I. Tribunal Superior de Justícia, Sala Civil, en data 27 de febrer del 2018, dictada en el marc de la causa TSJC0000365/2017, esdevinguda ferma en virtut del certificat emès pel M.I. Tribunal en data 12 d'abril del 2018, he acordat l'alienació i venda en primera pública subhasta de les següents unitats immobiliàries, d'acord amb el detall i condicions següents:

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

1.- Tipologia, situació i dades urbanístiques.

Es tracta de les unitats immobiliàries formant part la primera de l'edifici "LES CLOSETES BLOC 3", i les restants de l'edifici anomenat "L'ASTRELL" situat a Santa Coloma, parròquia d'Andorra la Vella, següents:

.-La unitat Immobiliària 40: Apartament planta cinquena, escala F, porta segona, d'una superfície de (73,24m²)

.-La plaça d'aparcament n°50, planta soterrani -2, d'una superfície de (12m²)

.-El quartet traster assenyalat amb el n°15, planta soterrani -2.

El planejament aplicable del bé en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella, el terreny sobre el qual es basteix l'edifici que conté la finca immoble a la que fa referència la sol·licitud d'informació es troba situada en sòl urbà de gestió Directa, en Zona d'Edificació Aïllada Intensiva Z-4, alçada reguladora 19,60+3,90 (art. 124.1 NU) i les separacions mínimes dels punts més sortints de l'edificació fins als límits de parcel·la serà de 3 metres fins al carrer, espais públics o sistema hidrològic, 3 metres al lateral de la parcel·la i 3 metres al límit posterior (art. 123.2 NU). La ocupació màxima de la parcel·la: 50% (art. 123.1 NU) índex d'edificabilitat màxim de 2,5 (art. 122 NU).

Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú d'Andorra la Vella, així com del peritatge realitzat, amb les restants dades d'interès.

2.- Càrregues o gravàmens.

Les unitats immobiliàries ans descrites estan embargades en el marc del present procediment, i d'altres procediments anteriors i es troben ensems hipotecades amb una hipoteca objecte de la present execució.

Es sol·licitarà l'aixecament dels embargaments i la cancel·lació de les hipoteques, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'acord d'adjudicació definitiu dels béns de referència.

S'adverteix que un cop adjudicat definitivament seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'adjudicació davant del Notari.

3.- Despeses Comunitàries

Les unitats immobiliàries assenyalades tenen a data d'avui, totalment liquidades les derrames corrents a les dites unitats immobiliàries fins a la data del 30-04-2019. També té pagada la previsió de l'any 2019 per l'edifici "Closetes", fins al 2on trimestre salvat la bona fi del rebut presentat en data 1-04-2019 d'un import de 343,24€, i també té pagada la previsió fins l'any 2019 de l'aparcament Astrell-Closetes, corresponent a les esmentades unitats immobiliàries, sense perjudici que el resultat final pugui ser major o menor que l'import esmentat, en quin cas, el saldo, serà a favor o en contra del propietari comprador, si el venedor no el liquida, segons l'establert al Certificat de la Comunitat de data 3 d'abril del 2019.

4.- Tributs comunals pendents

Les unitats immobiliàries assenyalades tenen a data d'avui un deute que ascendeix a un import de 350 €, segons el certificat de la corporació Comunal del 9 d'abril del 2019.

INFORMACIÓ SOBRE LA SUBHASTA

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificat per la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019;

Número de subhasta: Primera

Valoració del bé: El valor de les mencionades unitats immobiliàries es va fixar per TAI Taxacions i Assessorament Immobiliari el 25 de febrer de 2019, tanmateix i no havent-se realitzat cap pericial contradictòria, el valor de les unitats esmentades es fixa en 186.246.-euros.

Tipus de sortida (90%): 167.621,40.-Euros.

Import de consignació prèvia a l'acte de subhasta: (15% de l'import de sortida) 25.143,21.-Euros (Obligatòriament s'ha d'aportar el resguard del pagament a l'acte de subhasta).

Compte de dipòsits i consignacions: compte número IBAN AD17 0001 0000 4142 9750 0100 obert a l'entitat ANDORRA BANC AGRICOL REIG, SA, sota la titularitat de AFA-SAIG GORETTI LOPEZ.

Despatx de Saig que tramita l'expedient: Saig Goretti LÓPEZ

Telèfon per sol·licitar informació complementària: 80 60 70

Lloc de celebració de la subhasta: Cúria de la Batllia, Av. Tarragona, núm. 62, d'Andorra la Vella

Data i hora de inici: 7 de maig del 2019 a les 16:30

CONDICIONS DE LA SUBHASTA

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida i dipositat al compte més amunt referenciat. L'executant pot participar a la subhasta sense formalitzar l'import de consignació.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que en cas d'esdevenir adjudicatari queda subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.



8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de 15 dies naturals a comptar de l'adjudicació provisional la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva.

9) En cas contrari s'anul·larà l'adjudicació provisional amb pèrdua de l'import consignat. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres mesos.

Tot el que es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, 12 d'abril del 2019

La Saig
Goretti LÓPEZ JÁUREGUI