

Subhastes

Edicte

Jo, Goretti LÓPEZ JÁUREGUI, saig del Principal d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Pau Casals, núm. 8, Ed. Cornella II, 2on-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per Llei 8/2017, del 20 d'abril.

A SOL·LICITUD DE: La societat ANDORRA BANC AGRICOL REIG, SA, havent designat com a domicili a efectes de notificació aquest despatx professional,

FAIG SABER QUE, obrant en el marc de la delegació de subhasta emesa per Aute dictat per l'Hble. Batlle Sra. Immaculada RODRIGUEZ DIAZ, el dia 6 de setembre del 2017, en el marc de la causa Executòries antigues 4100489/2013, mitjançant el qual decideix delegar els actes d'execució referents a la subhasta d'unes unitats immobiliàries situades a l'edifici "Riba grossa Escala" 1-2-3, situat a la carretera del Forn a la parròquia de Canillo, he acordat l'alienació i venda en segona pública subhasta de les següents unitats immobiliàries, d'acord amb el detall i condicions següents:

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

1.- Tipologia, situació i dades urbanístiques.

Es tracta de les unitats immobiliàries formant part de l'Edifici "RIBA GROSSA" Escala 1-2-3 situat a la Carretera del Forn, de la parròquia de Canillo següents;

- La unitat Immobiliària 303: Apartament Planta baixa porta tercera, escala III. Té una superfície aproximada de (35,04m²), i una Terrassa-jardí d'aproximadament (73m²).
- Traster assenyalat amb el número 3 situat a la planta baixa del citat edifici, Té una superfície aproximada de (0,81m²).
- El dret a una vuitanta-setena 1/87 part indivisa del garatge situat a la planta menys u de l'edifici "Riba grossa Escala" 1-2-3.

Respecte a la qualificació Urbanística i unitat d'actuació en la qual s'ubica dins del Pla d'Ordenació i urbanisme parroquial l'Edifici "RIBA GROSSA", situat a al forn de Canillo es troba classificat com a sòl urbà consolidat amb qualificació urbanística Zona d'Eixample Urbà (clau IV), unitat d'actuació UASUC-F1

Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú de Canillo, així com del peritatge realitzat, amb les restants dades d'interès.

2.- Càrregues o gravàmens.

Les unitats immobiliàries ans descrites estan embargades en el marc del procediment que tramita actualment l'Hble Batllia, i d'altres procediments anteriors i es troben ensems hipotecades amb una hipoteca objecte de la mateixa.

Altrament s'adverteix igualment que respecte a les càrregues són aquelles que disposen els estatuts de la Comunitat de propietaris de l'edifici de que formen part, aprovats pel M.I Govern d'Andorra per Decret número F/95/953, de data 2 de novembre del 1995, i protocol·litzats en acta autoritzada pel Notari senyor Matías ALEIX SANTURE el dia trenta de gener de 1996, sota el número 200/96 de protocol, i les que deriven

de la Llei de Propietat Horitzontal, aprovada pel M.I Consell General en la seva sessió del dia 30 de juny de 2004, i les que deriven de la Llei de Propietat horitzontal, vigent i rentant normativa aplicable segons el

Es sol·licitarà l'aixecament dels embargaments i la cancel·lació de les hipoteques, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'acord d'adjudicació definitiu dels béns de referència.

S'adverteix que un cop adjudicat definitivament seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'adjudicació davant del Notari.

3.- Despeses Comunitàries

Les unitats immobiliàries assenyalades tenen deute enfront a la comunitat de propietaris, deute que actualment gestiona el Despatx de Saig Xavier GRANYÓ, per un import de 13.457,72.-euros segons l'acord d'embargament de data 27 de desembre del 2018, dictat del Saig Xavier GRANYO, que caldrà actualitzar.

4.- Tributs comunals pendents

Les unitats immobiliàries assenyalades tenen pendent l'import total de 693,60 €, segons certificat emès per la corporació comunal de data 8 d'abril de 2019.

Corresponent a l'import ascendent a 448,80 € corresponent a l'impost de propietat immobiliària edificada i taxes de serveis públics en general dels anys 2016, 2017 i 2018 i 2019 que s'haurà d'abonar per l'adjudicatari prop de la Corporació Comunal

I per altra banda l'import ascendent a 244,80 € corresponent a l'impost de propietat immobiliària edificada i taxes de serveis públics en general dels anys 2013 i 2014 que s'haurà d'abonar per l'adjudicatari directament al Despatx professional del Saig que tramita l'execució del deute comunal, al qual caldrà afegir les costes d'execució del saig.

INFORMACIÓ SOBRE LA SUBHASTA

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificat per la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019;

Número de subhasta: Segona

Valoració del bé: El valor de les mencionades unitats immobiliàries es va fixar per TAI Taxacions i Assessorament Immobiliari el 17 de maig de 2019, valoració que no ha estat en un import de 88.202.-euros, no havent-se presentat cap valoració contradictòria.

Tipus de sortida (70%): 61.741,40.Euros.

Import de consignació prèvia a l'acte de subhasta: 9.261,21.-euros (15% de l'import de sortida) Euros (Obligatòriament s'ha d'aportar el resguard del pagament a l'acte de subhasta).

Compte de dipòsits i consignacions: compte número IBAN AD17 0001 0000 4142 9750 0100 obert a l'entitat ANDORRA BANC AGRICOL REIG, SA, sota la titularitat de AFA-SAIG GORETTI LOPEZ.

Despatx de Saig que tramita l'expedient: Saig Goretti LÓPEZ

Telèfon per sol·licitar informació complementària: 80 60 70

Lloc de celebració de la subhasta: Cúria de la Batllia, Av. Tarragona, núm. 62, d'Andorra la Vella

Data i hora de inici: 17 de setembre del 2019 a les 16:00

CONDICIONS DE LA SUBHASTA

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida i dipositat al compte més amunt referenciat. L'executant pot participar a la subhasta sense formalitzar l'import de consignació.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.



- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que en cas d'esdevenir adjudicatari queda subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- 8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de 15 dies naturals a comptar de l'adjudicació provisional la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva.
- 9) En cas contrari s'anul·larà l'adjudicació provisional amb pèrdua de l'import consignat. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres mesos.

Tot el que es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, 15 de juliol del 2019

La Saig
Goretti LÓPEZ JÁUREGUI