

Subhastes

Edicte

Jo, Gorette LÓPEZ JÁUREGUI, saig del Principal d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Pau Casals, núm. 8, Ed. Cornella II, 2on-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per Llei 8/2017, del 20 d'abril.

A SOL·LICITUD DE LA:

Societat ANDORRA BANC AGRICOL REIG, SA, havent designat com a domicili a efectes de notificació aquest despatx professional,

FAIG SABER QUE, obrant en execució de les quantitats líquides contingudes a la Transacció Judicial atorgada per davant l'Hble. Batlle Sra. Immaculada RODRÍGUEZ DÍAZ, en data 10 de desembre del 2014, en el marc de la causa Autes 0018-4/2009, esdevinguda executiva, he acordat l'alienació i venda en segona pública subhasta de les següents unitats immobiliàries, d'acord amb el detall i condicions següents:

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

1.- Tipologia, situació i dades urbanístiques.

Es tracta del domini útil de les unitats immobiliàries formant part de l'Edifici "GRAN TETRAS" situat a l'Avinguda d'Encamp nº 37, Urb. Sant Pere, a la Parròquia d'Encamp.

.- Aparcament 20: Té una superfície aproximada de (7,77m²)

.- Local 6.: Té una superfície aproximada de (39,15m²)

.- Local 7: Té una superfície aproximada de (43,21m²)

El planejament aplicable del domini útil del bé en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Encamp aprovat el 22 de desembre del 2006, de la modificació 1 del POUPE, publicada al BOPA de 8 de maig del 2008, de la Modificació 2 del POUPE, aprovada el 5 de juny del 2008, de la Modificació 3 del POUPE, aprovada el 26 de maig de 2010, de la modificació 4 del POUPE, aprovada el 5 de maig de 2011, i de la modificació 5 del POUPE, aprovada el 9 de febrer de 2015, i de la Modificació 6 del POUPE, aprovada en data 16 de novembre del 2017, les parcel·les en les quals estan bastits els edificis que contenen les unitats immobiliàries a les quals fa referència la sol·licitud es troben situades en el sòl urbà consolidat (SUC), dins de la unitat d'actuació Encamp Pas, en Zona residencial d'edificació en alineació de vial plurifamiliar i subzona d'edificació en alineació de vial entre veïns(clau 3a), d'acord amb el que disposa la fitxa urbanística de les Ordinacions reguladores de la normativa subsidiària (ORNS) de la unitat d'actuació Encamp Pas.

Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú d'Encamp, amb les restants dades d'interès.

2.- Càrregues o gravàmens

El domini útil de la parcel·lació cúbica ans descrita es troba embargada en el marc del present procediment i altres procediments anteriors, i es troba ensems hipotecada amb una primera hipoteca objecte de la present execució.

Es troba subjecta a les càrregues que derivin del propi contracte de cens emfitèutic, el qual resta al meu despatx professional, on resta a la seva disposició per la seva consulta, amb especial ressenya dels drets de lluisme, de fadiga o tempteig, de retracte i de comís que es reserva l'Hble. Comú d'Encamp en la clàusula Segona i la limitació temporal del domini útil, establerta en la clàusula setena.

Pel que respecta al dret de tempteig i retracte la Corporació Comunal per carta de 16 d'abril del 2019 informà que la Junta de Govern del proppassat 15 d'abril del 2019 va acordar no exercitar el dret de tempteig respecte de l'alienació del domini útil objecte de la present subhasta però si reservant-se el dret de retracte, en les condicions establertes en els contractes.

Respecte a la limitació temporal s'informa que el contracte de Cens emfitèutic resta vigents fins el 29 d'octubre del 2069 establerta en la clàusula setena. Les alienacions i transmissions que donin lloc a la percepció de lluisme comportaran l'establiment d'un nou contracte de setanta anys de duració.

Respecte als embargaments es sol·licitarà que les mesures d'embarg siguin aixecades i la hipoteca cancel·lada, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'acord d'adjudicació definitiu dels béns de referència.

S'adverteix que un cop adjudicat definitivament seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'adjudicació davant del Notari.

3.- Despeses comunitàries pendents

S'informa que els dominis útils de les parcel·lacions cúbiques referenciades tenen pendent l'import de 11.604,84.-euros segons Certificat emès per la Comunitat de propietaris el data 27 de febrer del 2019

4.- Tributs comunals pendents

El domini útil referenciat té un deute pendent d'un import de 6.0450,67.-€ en concepte de l'impost de propietat dels anys 2006 al 2019 i Cens emfitèutic dels anys 2006 al 2019; que es troba actualment en execució prop de la Saig Goretti LÓPEZ fet pel qual s'haurà de preveure les costes d'execució que s'afegiran a l'import segons certificat emès per la Corporació Comunal el 8 de març del 2019.

INFORMACIÓ SOBRE LA SUBHASTA

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificat per la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019;

Número de subhasta: Segona

Valoració del bé: El valor de les mencionades unitats immobiliàries es va fixar per TAI Taxacions i Assessorament Immobiliari el 28 de febrer de 2019, i no havent realitzat cap valoració contradictòria, el valor de les unitats esmentades es va fixa en 90.915.-euros.

Tipus de sortida (70%): 63.640,50 Euros.

Import de consignació prèvia a l'acte de subhasta: (15% de l'import de sortida) 9.546,07 Euros (Obligatòriament s'ha d'aportar el resguard del pagament a l'acte de subhasta).

Compte de dipòsits i consignacions: compte número IBAN AD17 0001 0000 4142 9750 0100 obert a l'entitat ANDORRA BANC AGRICOL REIG, SA, sota la titularitat de AFA-SAIG GORETTI LOPEZ.

Despatx de Saig que tramita l'expedient: Saig Goretti LÓPEZ

Telèfon per sol·licitar informació complementària: 80 60 70

Lloc de celebració de la subhasta: Cúria de la Batllia, Av. Tarragona, núm. 62, d'Andorra la Vella

Data i hora de inici: 17 de setembre del 2019 a les 17:30

CONDICIONS DE LA SUBHASTA

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.



- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida i dipositat al compte més amunt referenciat. L'executant pot participar a la subhasta sense formalitzar l'import de consignació.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que en cas d'esdevenir adjudicatari queda subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- 8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de 15 dies naturals a comptar de l'adjudicació provisional la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva.
- 9) En cas contrari s'anul·larà l'adjudicació provisional amb pèrdua de l'import consignat. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres mesos.

Tot el que es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, 26 de juliol del 2019

La Saig
Goretti LÓPEZ JÁUREGUI