

Subhastes

Edicte

Lourdes ALONSO MARTÍNEZ, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Baixada del Molí, núm. 7-9-11, 1A1 d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril,

OBRANT EN EXECUCIÓ DE: L'Aute dictat per la Secció Civil 4 de la Batllia d'Andorra el 31 de juliol de 2018, delegant a l'administradora judicial l'organització de la pública subhasta dels béns de la societat fallida CONSTRUCCIONS LOAN, SA i l'Aute dictat per la Secció Civil 4 de la Batllia d'Andorra l'1 de juliol de 2019, delegant a l'administradora judicial l'organització de la pública subhasta dels béns del Sr. Josep Maria LOAN FITÉ, declarat en fallida.

FAIG SABER:

Que la TERCERA PÚBLICA SUBHASTA del material de construcció referit a continuació, tindrà lloc a la Cúria de la Batllia, Av. Tarragona, núm. 62 d'Andorra la Vella, el proper dia 12 de novembre de 2019, a les 17'30 hores. La subhasta es realitzarà per tot el pack i de no trobar-se ningú interessat s'efectuaran dites per lots.

REF.	DESCRIPCIÓ	UNITATS	UNITARI	TOTAL	IMPORT SUBHASTA	DIPÒSIT SUBHASTA
1	Màstils per xarxes	50 u	6 €/u	300 €	150 €	22,50 €
2	Cèrcols de formigó per arqueta diàmetre 1m	4 u	10 €/u	40 €	20 €	3 €
3	Travesses de fusta	1 lot	100 €/lot	100 €	50 €	7,50 €
4	Pedra del país	6 m3	20 €/m3	120 €	60 €	9 €
5	Guarda-rail	8 u	20 €/u	160 €	80 €	12 €
6	Granit polit 1cm, 15 x 30	120 m2	10 €/m2	1.200 €	600 €	90 €
7	Pissarra antiga per restauracions	1 m3	50 €/m3	50 €	25 €	3,75 €
8	Pedra natural serrada usada	1,5 m3	10 €/m3	15 €	7,50 €	1,13 €
9	Llambordes 12 x 24	33 m2	15 €/m2	495 €	247,50 €	37,13 €
10	Vorada de granit gris	1 lot	100 €/lot	100 €	50 €	7,50 €
11	Barbacanes coberta pissarra 32 x 22	15 m2	10 €/m2	150 €	75 €	11,25 €
12	Pissarra rovellada 30 x 30 x 1	1 m3	50 €/m3	50 €	25 €	3,75 €
13	Pissarra aplantillada 30 x 40	30 m2	10 €/m2	300 €	150 €	22,50 €
14	Granit travertí polit 30 x 60 x 2	30 m2	30 €/m2	900 €	450 €	67,50 €
15	Celosies vidre 15 x 15	10 m2	10 €/m2	100 €	50 €	7,50 €
16	Pedra de granit tallada a mà	6 m3	50 €/m3	300 €	150 €	22,50 €
17	Marbre Sant Vicenç sense polir 40 x 40	100 m2	20 €/m2	2.000 €	1.000 €	150 €
18	Granit vorera Andorra 30 x 30 x 4	20 m2	20 €/m2	400 €	200 €	30 €
21	Maxetons 7 cm	1.440 u	0,21 €/u	302 €	151 €	22,65 €
22	Supermaons 4 cm	1.000 u	0,16 €/u	160 €	80 €	12 €
23	Geros	4.320 u	0,07 €/u	302 €	151 €	22,65 €
24	Totxanes	864 u	0,08 €/u	69 €	34,50 €	5,18 €
25	Xums xemeneia	60 u	0,10 €/u	6 €	3 €	0,45 €
26	Pedra de pissarra serrada per façana	5 m2	20 €/m2	100 €	50 €	7,50 €
31	Culleres retro	2 u	100 €/u	200 €	100 €	15 €

32	Martell picador retro	1 u	200 €/u	200 €	100 €	15 €
33	Caseta d'obra	1 u	200 €/u	200 €	100 €	15 €
36	Fosa sèptica plàstic 200 – 300 litres	1 u	75 €/u	75 €	37,50 €	5,63 €
38	Formigoneres	4 u	50 €/u	200 €	100 €	15 €
40	Cubilots 200 i 300 litres	2 u	15 €/u	30 €	15 €	2,25 €
44	Ferralla en general	1 lot	150 €/lot	150 €	75 €	11,25 €
45	Dumper	2 u	1.200 €/u	2.400 €	1.200 €	180 €
			TOTAL	11.174 €	5.587 €	838,07 €

Segons en resulta del peritatge realitzat el 8 de juliol del 2019 per T.A.I. ENGINYERIA, el qual no ha estat objecte de cap valoració contradictòria, el material en qüestió es valora en la quantia d'11.174.- €.

La valoració esmentada es troba en el despatx professional de la saig a disposició de qualsevol persona que en tingui interès, per a la seva consulta.

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificat per la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019, el preu de sortida del material referit serà de CINC MIL CINC-CENTS VUITANTA-SET EUROS (5.587.-Euros) corresponent al 50% del valor de taxació i serà adjudicat provisionalment a la persona que hi participi i presenti la millor oferta. De no presentar-se ningú interessat en tot el lot, la subhasta s'efectuarà acte seguit per lots i pels preus establerts en la taula adjunta.

Els béns subhastats s'adjudicaran al licitador més dient d'entre els què hi concorrin.

No s'atorga cap mena de garantia, ni legal, ni comercial.

S'adverteix als interessats que els béns que es pretenen subhastar es troben embargats en el marc del present procediment, així com consten altres embargaments anteriors a aquest. Es sol·licitarà l'aixecament dels embargaments una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Autèntica d'adjudicació definitiva dels béns de referència.

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats del següent:

1.- Pel sol fet de participar a la subhasta, els licitadors admeten i accepten quedar subrogats en la responsabilitat que se'n derivi, en cas d'esdevenir adjudicatari (article 15.3 de la Llei 44/2014).

2.- Les persones que vulguin participar en la subhasta han de presentar i lliurar un resguard que justifiqui que han formalitzat l'ingrés de l'import corresponent al 15% del tipus de sortida dels béns que es pretenen subhastar, és a dir de l'import de 838'07.-€ o l'import corresponent a la casella en cas de voler licitar únicament a certs lots, al compte obert baix la titularitat de AFA SAIG LOURDES ALONSO MARTINEZ en l'entitat bancària ANDBANK, amb el número AD32 0001 0000 4142 9720 0100.

3.- Al licitador més dient se li adjudicaran provisionalment els béns subhastats mitjançant acord, atorgant-li un termini de quinze dies naturals per ingressar al compte abans esmentat la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar a la subhasta.

4.- Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució (article 15.6 de la Llei 44/2014).

5.- Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de deu dies hàbils, d'ençà la data de la realització de la subhasta en que no han resultat adjudicatari, i un cop les sumes mencionades estiguin ingressades en el compte de l'AFA; mitjançant transferència al compte bancari figurant en el comprovant de pagament o en el seu defecte al compte bancari que designin a l'efecte.



6.- La informació referent als béns subhastats és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.

Per a qualsevol informació, els interessats poden adreçar-se al despatx professional de la saig, al telèfon 828 118.

Tot el què es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, el dia 21 d'octubre de 2019.

La Saig

Lourdes ALONSO MARTÍNEZ