

Subhastes

Edicte

Xavier Granyó Ribes, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer del Fener, núm. 11, edifici Eland Unió 5è-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril,

Faig saber que, obrant en execució de l'Aute del 26 de juliol del 2019 en el marc dels autes núm. 1000043/2018, pel qual se'm deleguen els actes materials de la subhasta, he acordat l'alienació i venda en primera pública subhasta de les següents unitats immobiliàries, d'acord amb el detall i condicions següents:

Descripció del bé

1- Tipologia, situació i dades urbanístiques:

Les unitats immobiliàries descrites a continuació formen part del conjunt immobiliari anomenat "Illa IX-B", situat a la cruïlla de l'avinguda Esteve Albert i el carrer Paraires, també conegut com carrer número 4 del Clot d'Emprivat d'Escaldes-Engordany:

Lot 1:

Inclou la totalitat de les unitats immobiliàries descrites als lots 2 a 21, ambdós inclosos.

Lot 2:

Unitat immobiliària núm. 266: habitatge planta 2a porta 1a de 93,38 m²

Unitat immobiliària núm. 19: aparcament 219 de 15,39 m²

Unitat immobiliària núm. 76: traster T214 de 3,36m²

Lot 3:

Unitat immobiliària núm. 267: habitatge planta 2a porta 2a de 115,63 m²

Unitat immobiliària núm. 15: aparcament 215 de 14,08 m²

Unitat immobiliària núm. 73: traster T211 de 1,92 m²

Unitats ocupades a la data de l'edicte

Lot 4:

Unitat immobiliària núm. 270: habitatge planta 2a porta 5a de 164,08 m²

Unitat immobiliària núm. 24: aparcament 224 de 10,27 m²

Unitat immobiliària núm. 110: traster T248 de 2,79m²

Lot 5:

Unitat immobiliària núm. 271: habitatge planta 2a porta 6a de 109,22 m²

Unitat immobiliària núm. 11: aparcament 211 de 12,59 m²

Unitat immobiliària núm. 79: traster T217 de 3,31 m²

Lot 6:

Unitat immobiliària núm. 272: habitatge planta 2a porta 7a de 171,42 m²

Unitat immobiliària núm. 47: aparcament 247 de 15,62 m²

Unitat immobiliària núm. 109: traster T247 de 4,34 m²

Unitats ocupades a la data de l'edicta

Lot 7:

Unitat immobiliària núm. 273: habitatge planta 3r porta 1a de 93,38 m²

Unitat immobiliària núm. 20: aparcament 220 de 9,69 m²

Unitat immobiliària núm. 82: traster T220 de 3,81 m²

Unitats ocupades a la data de l'edicta

Lot 8:

Unitat immobiliària núm. 275: habitatge planta 3r porta 3a de 110,74 m²

Unitat immobiliària núm. 21: aparcament 221 de 10 m²

Unitat immobiliària núm. 78: traster T216 de 3,39 m²

Lot 9:

Unitat immobiliària núm. 276: habitatge planta 3r porta 4a de 111,04 m²

Unitat immobiliària núm. 26: aparcament 226 de 12,19 m²

Unitat immobiliària núm. 81: traster T219 de 2,47 m²

Unitats ocupades a la data de l'edicta

Lot 10:

Unitat immobiliària núm. 277: habitatge planta 3r porta 5a de 164,08 m²

Unitat immobiliària núm. 46: aparcament 246 de 12,71 m²

Unitat immobiliària núm. 108: traster T246 de 3,46 m²

Unitats ocupades a la data de l'edicta

Lot 11:

Unitat immobiliària núm. 278: habitatge Planta 3r porta 6a de 109,22 m²

Unitat immobiliària núm. 12: aparcament 212 de 12,62 m²

Unitat immobiliària núm. 77: traster T215 de 2,53 m²

Unitats ocupades a la data de l'edicta

Lot 12:

Unitat immobiliària núm. 279: habitatge planta 3r porta 7a de 171,42 m²

Unitat immobiliària núm. 14: aparcament 214 de 11,28 m²

Unitat immobiliària núm. 72: traster T210 de 4,02 m²

Unitats ocupades a la data de l'edicta

Lot 13:

Unitat immobiliària núm. 280: habitatge planta 4t porta 1a de 93,38 m²

Unitat immobiliària núm. 16: aparcament 216 de 16,11 m²

Unitat immobiliària núm. 107: traster T245 de 2,64 m²

Unitats ocupades a la data de l'edicta

Lot 14:

Unitat immobiliària núm. 281: habitatge planta 4t porta 2a de 115,63 m²

Unitat immobiliària núm. 58: aparcament 258 de 12,84 m²

Unitat immobiliària núm. 112: traster T250 de 2,85 m²

Unitats ocupades a la data de l'edicta

Lot 15:

Unitat immobiliària núm. 285: habitatge planta 4t porta 6a de 109,22 m²

Unitat immobiliària núm. 17: aparcament 217 de 15,01 m²

Unitat immobiliària núm. 74: traster T212 de 2,70 m²

Unitats ocupades a la data de l'edict

Lot 16:

Unitat immobiliària núm. 286: habitatge planta 4t porta 7a de 171,42 m2

Unitat immobiliària núm. 22: aparcament 222 de 11,23 m2

Unitat immobiliària núm. 100: traster T238 de 2,18 m2

Unitats ocupades a la data de l'edict

Lot 17:

Unitat immobiliària núm. 57: aparcament 257 de 11,67 m2

Lot 18:

Unitat immobiliària núm. 10: aparcament 210 de 11,28 m2

Unitat ocupada a la data de l'edict

Lot 19:

Unitat immobiliària núm. 56: aparcament 256 de 11,74 m2

Unitat ocupada a la data de l'edict

Lot 20:

Unitat immobiliària núm. 13: aparcament 213 de 11,28 m2

Unitat ocupada a la data de l'edict

Lot 21:

Unitat immobiliària núm. 23: aparcament 223 de 11,22 m2

Unitat ocupada a la data de l'edict

El planejament aplicable dels béns en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Escaldes-Engordany. Aquestes unitats estan ubicades dins la unitat d'actuació U.A. SUC 1.5 a 1 qualificada com a sòl urbà consolidat de gestió directa, Zona d'edificació en illa tancada "Clot d'Emprivat", Clau 2B.

Queda a disposició de les persones interessades el corresponent certificat urbanístic lliurat pel Comú d'Escaldes-Engordany amb les restants dades d'interès.

2- Càrregues i gravàmens:

S'adverteix als interessats que aquestes unitats es troben embargades en el marc del present procediment. Aquestes també es troben hipotecades. No obstant això, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Acord d'adjudicació definitiva dels béns de referència, se sol·licitarà l'aixecament de les mesures d'embargament i es cancel·laran les hipoteques.

3- Tributs comunals pendents:

Aquestes unitats immobiliàries presenten deutes pendents de pagament segons el certificat emès per la corporació, l'11 d'octubre del 2019. Aquests imports s'indiquen al quadre de l'apartat informació de la subhasta del present edict.

Informació de la subhasta

En un primer moment se subhastarà el lot 1 (lot sencer) que conté totes les unitats immobiliàries descrites als lots 2 a 21, ambdós inclosos. Pel cas que no hi hagi cap licitador interessat en la seva adquisició, seguidament és procedirà a la subhasta de les unitats per lots d'acord amb els horaris esmentats a la següent taula.

Número de subhasta: Primera

Lots, valoracions, tipus de sortida, imports a consignar, tributs i hora de la subhasta:

Lot	Valoració	Tipus sortida 90%	Import a consignar	Tributs comunals pendants	Hora de la subhasta
1	6.666.466,00 €	5.999.819,40 €	899.973,04 €	3.650,32 €	15:30
2	348.220,00 €	313.398,00 €	47.009,71 €	156,67 €	15:35
3	409.205,00 €	368.284,50 €	55.242,68 €	225,05 €	15:45
4	518.418,00 €	466.576,20 €	69.986,44 €	314,50 €	15:55
5	389.549,00 €	350.594,10 €	52.589,13 €	215,29 €	16:05
6	561.803,00 €	505.622,70 €	75.843,41 €	328,76 €	16:15
7	343.594,00 €	309.234,60 €	46.385,20 €	157,34 €	16:25
8	396.481,00 €	356.832,90 €	53.524,94 €	217,92 €	16:35
9	399.176,00 €	359.258,40 €	53.888,77 €	216,14 €	16:45
10	528.146,00 €	475.331,40 €	71.299,72 €	314,39 €	16:55
11	392.137,00 €	352.923,30 €	52.938,50 €	213,91 €	17:05
12	560.211,00 €	504.189,90 €	75.628,49 €	328,97 €	17:15
13	354.719,00 €	319.247,10 €	47.887,07 €	157,82 €	17:25
14	416.560,00 €	374.904,00 €	56.235,61 €	222,69 €	17:35
15	399.688,00 €	359.719,20 €	53.957,89 €	214,88 €	17:45
16	562.774,00 €	506.496,60 €	75.974,50 €	328,00 €	17:55
17	17.505,00 €	15.754,50 €	2.363,18 €	7,22 €	18:05
18	16.920,00 €	15.228,00 €	2.284,20 €	7,91 €	18:15
19	17.610,00 €	15.849,00 €	2.377,35 €	7,25 €	18:25
20	16.920,00 €	15.228,00 €	2.284,20 €	7,85 €	18:35
21	16.830,00 €	15.147,00 €	2.272,05 €	7,76 €	18:40

Valoració dels béns: Les quantitats resulten de la valoració realitzada per TAI, el 8 de desembre del 2018.
Tipus de sortida: 90% del valor de taxació.

Import a consignar de forma prèvia a l'acte de subhasta: el 15% del tipus de sortida del lot o lots pels quals es pretén licitar, mitjançant transferència bancària o bé ingrés en efectiu al compte obert a l'entitat bancària Andorra Banc Agricol Reig, SA (ANDBANK), amb el número AD47 0001 0000 4142 9690 0100, titularitat de: AFA Saig Xavier Granyó Ribes.

Despatx de saig que tramita l'expedient: Saig Xavier Granyó.

Telèfon per sol·licitar informació complementària: + 376 765 765.

Lloc de celebració de la subhasta: Cúria de la Batllia, Av. Tarragona, núm. 62, d'Andorra la Vella.

Data i hora: Dimecres 18 de desembre del 2019, a les 15.30 hores.

Condicions de la subhasta

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida dipositat al compte més amunt referenciat. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar aquest dipòsit.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que, en el cas d'esdevenir adjudicatari, quedarà subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.



7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.

8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de quinze (15) dies naturals, a comptar de l'adjudicació provisional, la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat, a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres (3) mesos. Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució.

Tot el què es fa públic per a coneixement general.

Andorra la Vella, 18 de novembre del 2019

Xavier Granyó Ribes
Saig