

Reglaments

Decret

Decret del 13-5-2020 d'aprovació del Reglament que regula l'ajut econòmic ocasional destinat als propietaris de locals comercials i habitatges que han vist reduïts substancialment els ingressos de la unitat familiar.

Atès que l'article 14 de la Llei 3/2020, del 23 de març, de mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia de SARS-CoV-2 (d'ara endavant, "Llei 3/2020") estableix la reducció de la renda en tots els contractes d'arrendament de locals per a negoci, en percentatges del 100%, el 80% o el 50%, segons si les activitats s'han suspès completament, han estat sotmeses a un règim de guàrdia o permanència, o han estat obertes, respectivament;

L'article 36 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2 (d'ara endavant, "Llei 5/2020") modifica els criteris de la reducció de la renda dels locals per a negoci. Així mateix, aquesta norma concreta la durada i la reducció progressiva dels percentatges durant el període de desescalament a partir del moment en què la suspensió obligatòria deixi de ser vigent i estableix que en el cas de les activitats suspeses la durada de la reducció serà de tres mesos, en les activitats sotmeses a guàrdia o permanència serà de dos mesos i en les activitats obertes serà d'un mes. Així mateix, exclou de l'accés a les mesures de reducció de la renda contractual les empreses que només porten a terme l'activitat durant la temporada d'hivern.

D'altra banda, l'article 38 de la Llei 5/2020 estableix la reducció del 20% de la renda dels habitatges de lloguer durant el període d'emergència sanitària a les persones assalariades concernides per la suspensió temporal de contractes de treball o la reducció de la jornada, degudament justificades. Així mateix, estén aquesta mesura durant el mateix període per a les persones assalariades acomiadades com a conseqüència de l'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2 mentre no tinguin feina i percebin l'ajut econòmic per desocupació involuntària. També poden disposar d'aquesta reducció les persones que exerceixen una activitat per compte propi que hagi estat suspesa, tant obligatòriament per decret del Govern com voluntàriament, i les que estiguin sotmeses a un règim de guàrdia o permanència fins que el Govern decideixi el contrari per decret, amb el benentès que un cop la suspensió obligatòria o el règim de guàrdia o permanència deixin de ser vigents, cal justificar una davallada significativa de la xifra de negoci.

Atès que la disposició final cinquena de la Llei 5/2020 estableix ajuts per als propietaris de locals comercials i habitatges que hagin vist reduïts substancialment els ingressos de la seva unitat familiar de convivència com a conseqüència de les mesures en matèria d'arrendaments esmentades en els paràgrafs anteriors, en els termes que es determinin per la via reglamentària;

Aquest ajut, malgrat tractar-se d'un ajut econòmic ocasional de serveis socials, a causa del seu caràcter temporal i extraordinari, requereix un reglament específic. Amb aquest objectiu s'aprova aquest Reglament, que fixa els requisits que han de complir les persones beneficiàries, el procediment de sol·licitud i la quantia i la durada de l'ajut, d'acord amb els principis de solidaritat i de corresponsabilitat.

Ateses les consideracions esmentades, a proposta del ministre d'Afers Socials, Habitatge i Joventut, el Govern, en la sessió del 13 de maig del 2020, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament que regula l'ajut econòmic ocasional destinat als propietaris de locals comercials i habitatges que han vist reduïts substancialment els ingressos de la unitat familiar amb motiu de les mesures

excepcionals per l'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2, que entrarà en vigor el mateix dia de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Reglament que regula l'ajut econòmic ocasional destinat als propietaris de locals comercials i habitatges que han vist reduïts substancialment els ingressos de la unitat familiar amb motiu de les mesures excepcionals per l'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2

Article 1. *Objecte*

L'objecte d'aquest Reglament és regular els requisits que han de complir les persones beneficiàries, el procediment de sol·licitud i la quantia i la durada de l'ajut econòmic ocasional destinat als propietaris de locals comercials i d'habitatges que han vist reduïts substancialment els ingressos de la unitat familiar amb motiu de les mesures temporals i excepcionals establertes per la Llei 3/2020, del 23 de març, de mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia de SARS-CoV-2 i la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2.

Article 2. *Requisits de les persones beneficiàries*

Poden ser beneficiàries d'aquests ajuts les persones que compleixin els requisits següents:

- a) Persones físiques propietàries de locals comercials o d'habitatges de lloguer.
- b) Les persones sol·licitants han de complir els requisits generals per ser beneficiàries establerts en l'article 5 de la Llei 6/2014, del 24 d'abril, de serveis socials i sociosanitaris (d'ara endavant, "Llei 6/2014").
- c) Els contractes d'arrendament dels locals comercials i els habitatges llogats han d'haver estat objecte de la reducció de la renda, en aplicació de la normativa assenyalada en l'article 1 d'aquest Reglament.
- d) Els seus ingressos, inclosos els que procedeixen dels lloguers esmentats, no han de superar els 24.000 euros anuals si es tracta d'una persona sola, o els 40.000 euros anuals en el cas d'una unitat familiar de convivència, regulada a la lletra p de l'article 2 de la Llei 6/2014.
- e) No han de superar el barem de valoració patrimonial. Aquest barem es considera superat si el valor de mercat dels béns immobles, en què no es computa l'habitatge habitual ni l'immoble arrendat pel qual es rep l'ajut, és igual o superior a deu vegades el llindar econòmic de cohesió social personal en còmput anual (d'ara endavant, "LECS"). En el cas de les propietats indivises, es distribueix el valor de l'immoble a parts iguals entre els propietaris, llevat que hi hagi proves en contra sobre la quota dels uns i els altres.

També es considera superat el barem de valoració patrimonial si de forma cumulativa el valor dels actius financers i el valor els béns mobles, en què no es computen el béns mobles d'ús personal i els vehicles adaptats per a persones amb discapacitat, és igual o superior a 6,5 vegades el LECS personal en còmput anual.

Article 3. *Procediment*

1. Sol·licitud

Les persones propietàries de locals comercials i habitatges llogats que hagin estat afectades per la reducció de la renda, que sol·licitin l'ajut i que compleixin els requisits fixats en l'article 2 d'aquest Reglament han d'emplenar el model oficial de sol·licitud establert en l'apartat 3.

2. Documents annexos

- a) Declaració autoresponsable

La persona sol·licitant ha de fer constar:

- Les dades personals, les del cònjuge i dels familiars que conviuen en el seu domicili fins a segon grau de consanguinitat i afinitat.

- Els ingressos corresponents als dotze mesos anteriors, inclosos els provinents de l'arrendament dels locals per a negoci o dels habitatges afectats per les mesures excepcionals establertes per la normativa assenyada en l'article 1 d'aquest Reglament.
- L'empresa o la persona arrendatària del local comercial o de l'habitatge de lloguer beneficiària de les reduccions de la renda, així com l'activitat que exerceix i el percentatge de reducció de les rendes per a l'arrendament.
- L'acceptació del compromís d'aportar les dades o la documentació necessàries per justificar la seva demanda i autoritzar-ne l'intercanvi entre les administracions públiques i altres entitats del sector públic, així com sol·licitar-les a les entitats bancàries o qualsevol altre organisme o entitat privada per efectuar les verificacions oportunes.

b) El passaport o document nacional d'identitat, si la persona sol·licitant és estrangera.

c) La targeta en què consti el número de compte IBAN.

d) La còpia del contracte d'arrendament del local comercial o de l'habitatge arrendat.

e) L'autorització per accedir a la informació bancària, tant de la persona sol·licitant com de les persones integrants de la unitat de convivència majors de divuit anys (sol·licitud P1T002).

f) La declaració i el consentiment de verificació de dades (sol·licitud A3T019).

3. Models oficials de sol·licitud i dels documents annexos

Els models oficials de sol·licitud i la declaració autoresponsable del sol·licitant són els que figuren a la pàgina web del Servei de Tràmits del Govern (<https://www.tramits.ad>).

4. Presentació

Atesa la situació d'emergència sanitària i per tal de prevenir qualsevol tipus de contagi, la sol·licitud i els documents annexos es poden presentar per la via telemàtica al Servei de Tràmits. En cas que la persona sol·licitant no disposi de mitjans electrònics per presentar la sol·licitud de la manera establerta, excepcionalment, el tràmit es pot fer de forma presencial i només amb cita prèvia al Servei de Tràmits del Govern.

La sol·licitud i els documents annexos es poden presentar a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret.

5. Tramitació i resolució

El Govern, un cop iniciat el tràmit, pot dur a terme totes les comprovacions que consideri necessàries per verificar l'exactitud de la declaració autoresponsable. Amb aquesta finalitat, pot demanar al sol·licitant la documentació complementària necessària per justificar la seva demanda. Així mateix, d'acord amb l'autorització efectuada pel sol·licitant, pot demanar a les administracions i entitats públiques, així com a les entitats bancàries o qualsevol altre organisme o entitat privada, les dades i la informació necessàries referents a la sol·licitud i als requisits exigits.

6. Inexactitud, omissió o falsedat de les dades

Qualsevol inexactitud, omissió o falsedat de les dades o de la informació aportades en els documents de la sol·licitud, la declaració autoresponsable i els altres documents requerits dona lloc a la revocació de la compensació del Govern concedida i a la devolució de les quanties atorgades, sens perjudici d'imposar les sancions que puguin correspondre, d'acord amb la Llei 6/2014.

Article 4. *Quantia*

La quantia de l'ajut econòmic ocasional destinat als propietaris de locals comercials i habitatges de lloguer que han vist reduïts substancialment els ingressos de la unitat familiar amb motiu de les mesures excepcionals per l'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2 ha de ser la que correspongui per tal de garantir a la persona propietària o a la seva unitat familiar el LECS personal o familiar, respectivament, calculat d'acord amb els criteris que estableix l'article 31 de Llei 6/2014.



El càlcul mensual de la quantia de l'ajut és la diferència entre els ingressos realment obtinguts i el LECS personal o familiar que li correspondria en còmput mensual, sense que aquesta quantia mai pugui ser superior a l'import de les rendes que ha deixat de percebre. A partir de l'aprovació de l'ajut, el beneficiari ha de presentar mensualment la declaració autoresponsable dels ingressos obtinguts.

En cas que la persona beneficiària d'aquest ajut hagi rebut durant el període de vigència d'aquest Reglament una ajuda econòmica ocasional del departament encarregat dels afers socials per atendre necessitats bàsiques, aquest import es dedueix de la compensació que li pugui correspondre.

Article 5. Durada

La durada de l'ajut econòmic ocasional destinat als propietaris de locals comercials i d'habitatge de lloguer que han vist reduïts substancialment els ingressos de la unitat familiar amb motiu de les mesures excepcionals per l'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2 és per al període comptat a partir del 14 de març del 2020 i mentre es continuïn complint els requisits i estigui en vigor la reducció de la renda de locals per a negoci i dels habitatges de lloguer, regulada per la normativa que s'assenyala en l'article 1 d'aquest Reglament.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 13 de maig del 2020

Xavier Espot Zamora
Cap de Govern