

Subhastes

Edicte

Edicte de l'11-1-2021 pel qual s'anuncia la realització de la primera pública subhasta d'unes unitats immobiliàries que formen part de l'edifici el Perot situat al poble i parròquia d'Encamp.

Xavier Granyó Ribes, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer del Fener, núm. 11, edifici Eland Unió 5è-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril,

A sol·licitud de la societat Crèdit Andorrà, SA., havent designat com a domicili a efectes de notificació aquest despatx professional,

Faig saber que, obrant en execució de la Sentència judicial atorgada, el 21 de juny del 2012 en el marc de la causa tramitada pel procediment ordinari: 61000093/2012, de la Providència d'execució del 10 de novembre del 2014, així com del consegüent l'Aute del 9 de juliol del 2020, pel qual se'm deleguen els actes materials de la subhasta, he acordat l'alienació i venda en primera pública subhasta de les següents unitats immobiliàries, d'acord amb el detall i condicions següents:

Descripció del bé

1- Tipologia, situació i dades urbanístiques:

Les unitats immobiliàries referides a continuació, formen part de l'edifici el Perot, situat al carrer de l'Arena, del poble i parròquia d'Encamp:

- pis planta primera, porta segona de l'escala B, d'una superfície aproximada de 81,73 m²
- plaça d'aparcament assenyalada amb el núm.19, situada a la planta baixa, d'una superfície aproximada de 13,09 m²

El planejament aplicable del bé en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Encamp. La parcel·la de terreny on es troba bastit l'edifici que conté les unitats immobiliàries més amunt esmentades es troba situada en sòl urbà consolidat (SUCc), a la unitat d'actuació Coma, en Zona residencial d'edificació en alineació de vial plurifamiliar i Subzona d'edificació en alineació de vial separada (clau 3b), d'acord amb el que disposa la fitxa urbanística de les Ordinacions reguladores de la normativa subsidiària (orns) de la unitat d'actuació Coma.

Queda a disposició de les persones interessades el corresponent certificat urbanístic lliurat per la corporació comunal amb les restants dades d'interès.

2- Càrregues i gravàmens:

S'adverteix als interessats que aquestes unitats immobiliàries es troben embargades en el marc del present procediment. Aquestes també es troben hipotecades. No obstant això, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Acord d'adjudicació definitiva dels béns de referència, se sol·licitarà l'aixecament de les mesures d'embargament i es cancel·laran les hipoteques.

3- Tributs comunals pendents:

Aquestes unitats immobiliàries, a data 16 de novembre del 2020, no presenten cap saldo deutor vers la corporació comunal.

4- Despeses comunitàries pendents:

Aquestes unitats immobiliàries, a data 16 de novembre de 2020, presenten un deute vers la comunitat de propietaris de 1.567'91.-€.

Informació de la subhasta

Número de subhasta: Primera

Valoració del bé: dos-cents deu mil sis-cents cinquanta euros (210.650,00.-€). Quantitat resultant de la valoració realitzada, el 22 d'octubre del 2020, per Intervall Andorra.

Tipus de sortida: cent vuitanta-nou mil cinc-cents vuitanta-cinc euros (189.585,00.-€), corresponent al 90% del valor de taxació.

Import a consignar de forma prèvia a l'acte de subhasta: vint-i vuit mil quatre-cents trenta-set euros amb setanta-cinc cèntims (28.437,75.-€), corresponent al 15% del tipus de sortida, mitjançant transferència bancària o bé ingrés en efectiu al compte obert a l'entitat bancària Andorra Banc Agricol Reig, SA (ANDBANK), amb el número AD47 0001 0000 4142 9690 0100, titularitat de: AFA Saig Xavier Granyó Ribes.

Despatx de saig que tramita l'expedient: Saig Xavier Granyó.

Telèfon per sol·licitar informació complementària: + 376 765 765.

Lloc de celebració de la subhasta: Sala d'actes del Comú d'Escaldes – Engordany, situada al Parc de la Mola, núm. 6, d'Escaldes - Engordany

Data i hora: Dimarts 2 de febrer del 2021, a les 17:30 hores.

Condicions de la subhasta

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida dipositat al compte més amunt referenciat. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar aquest dipòsit.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que, en el cas d'esdevenir adjudicatari, quedarà subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- 8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de quinze (15) dies naturals, a comptar de l'adjudicació provisional, la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat, a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres (3) mesos. Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució.

Tot el què es fa públic per a coneixement general.



BOPA

Butlletí Oficial del
Principat d'Andorra

Núm. 6

13 de gener del 2021

3/3

Andorra la Vella, 11 de gener del 2021

Xavier Granyó Ribes
Saig