

Subhastes

Edicte

Edicte de l'11-1-2021, pel qual es convoca la realització de la primera pública subhasta del pis situat a la pl. sota coberta, porta 1a. de l'Ed. B del Cjnt Resid. Lluerna i el box B-6, ubicat a la Urb. Els Oriosos, d'Anyòs, parròquia de La Massana.

Lourdes Alonso Martínez, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Baixada del Molí, núm. 7-9-11, 1A1 d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril.

A sol·licitud de la societat Vall Banc, SA, havent designat aquest despatx professional com a domicili a efectes de notificació.

Obrant en execució de la sentència dictada per l'Hble. Tribunal de Batlles el 23 d'octubre de 2019, en el marc de la causa Ordinari 2000250/2017 i de l'Aute dictat pel M.I Tribunal Superior de Justícia el 27 de febrer de 2020, en el marc de la causa TSJC.-0000379/2019 donant lloc al desistiment del recurs formulat, esdevingut ferm segons consta en el certificat emès pel M.I Tribunal Superior de Justícia el 29 de setembre de 2020.

Faig saber que la primera pública subhasta dels béns referits a continuació tindrà lloc a la Sala d'Actes de l'Hble. Comú d'Escaldes-Engordany, situada al Parc de la Mola núm. 6 d'Escaldes-Engordany, el proper dia 2 de febrer de 2021, a les 16'30 hores:

- Unitat immobiliària número H-26 habitatge planta sotacoberta, porta 1a. de l'Edifici B, d'una superfície construïda aproximada de 123,43 m2, més una terrassa d'una superfície aproximada de 10,74 m2
- Unitat immobiliària número B-6 Box d'aparcament número 6, d'una superfície construïda aproximada de 47,81 m2

formant part ambdues unitats del Conjunt Residencial Lluerna, Bloc B, bastit sobre la parcel·la resultant de l'agrupació de les parcel·les 2.4 i 2.5 de la urbanització "Els Oriosos", situada a la partida del mateix nom del terme del Quart d'Anyòs, parròquia de la Massana.

El planejament aplicable dels béns en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de La Massana, i, la parcel·la de terreny sobre la qual està bastit l'edifici que conté les unitats immobiliàries referenciades es troba situada en sòl urbà consolidat de gestió directa, a la unitat d'actuació A-34 amb qualificació de sòl ZR "Zona Residencial" i no precisa que la unitat d'actuació en què està situada es desenvolupi a través d'un pla parcial. Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú de La Massana, amb les restants dades d'interès.

Segons en resulta del peritatge efectuat, per Taxacions i Assessorament Immobiliari (TAI), signat pel Sr. Miguel Luis Palomo Palau, el 24 de febrer de 2020, el qual no ha estat objecte de cap valoració contradictòria, els béns de referència es valoren en la quantitat de 479.242.-euros.

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificat per la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019, el preu de sortida de l'habitatge referenciat i el box serà de quatre-cents trenta-un mil tres-cents disset euros amb vuitanta cèntims (431.317,80.-Euros) i serà adjudicat provisionalment a la persona que hi participi i presenti la millor oferta.

Els béns subhastats s'adjudicaran al licitador més dient d'entre els què hi concorrin.

S'adverteix als interessats que els béns que es pretenen subhastar es troben embargats en el marc del present procediment, així com en el marc d'una altra causa i es troba ensems hipotecat. Es procedirà a l'aixecament de l'embargament travat en el present procediment i es sol·licitarà l'aixecament de l'embargament travat per part de la Batllia i es procedirà a la cancel·lació de la hipoteca, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Acord d'adjudicació definitiva del bé de referència.

Altrament informo als interessats que les unitats immobiliàries estan al corrent de pagament de les taxes comunals a data 8 de gener de 2021. Així mateix, es fa constar que els béns consistents en l'apartament i el box no es troben al corrent de pagament de les despeses comunitàries, adeutant per dit concepte la suma de 43.262,64.-€, corresponent a les despeses pendents i previsió de l'any 2020-2021.

Aitals despeses, que podran ser actualitzades en el moment del seu íntegre pagament, hauran de ser sufragades per l'adjudicatari un cop notificat l'acord d'adjudicació definitiva i abans de procedir a escripturar per davant de notari.

La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrits ni registrats.

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats del següent:

Pel sol fet de participar a la subhasta, els licitadors admeten i accepten quedar subrogats en la responsabilitat que se'n derivi, en cas d'esdevenir adjudicataris (article 15.3 de la llei 44/2014).

Les persones que vulguin participar en la subhasta han de presentar un resguard que justifiqui que han formalitzat l'ingrés de l'import corresponent al 15% del tipus de sortida del bé que es pretén subhastar, és a dir de l'import de 64.697,67.-Euros, al compte obert baix la titularitat de AFA Saig Alonso, obert en l'entitat bancària Andbank, amb el número AD32 0001 0000 4142 9720 0100, mitjançant transferència bancària. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar el dipòsit mencionat, així com també es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona (article 15.5 de la llei 44/2014).

Al licitador més dient se li adjudicaran provisionalment els béns subhastats mitjançant acord, atorgant-li un termini de quinze dies naturals per ingressar al compte abans esmentat la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar a la subhasta.

En el cas que l'adjudicació provisional sigui a favor de l'executant, dit termini serà de tres mesos.

Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució (article 15.6 de la llei 44/2014).

Als licitadors que no resultin adjudicataris, els hi serà retornat l'import del dipòsit ans esmentat, en el termini màxim de 10 dies hàbils, d'ençà la data de la realització de la subhasta en que no han resultat adjudicataris, mitjançant transferència al compte bancari que designin a l'efecte.

Per a qualsevol informació els interessats poden adreçar-se al despatx professional de la saig, al telèfon 828118.

Tot el què es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, el dia 11 de gener de 2021.

La saig
Lourdes Alonso Martínez