

Reglaments

Decret 43/2021, del 17 de febrer del 2021

Decret 43/2021, del 17-2-2021 d'aprovació del Reglament de l'ajut per propietaris de locals comercials i habitatges que han vist reduïts substancialment els ingressos amb motiu de les mesures per l'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2.

Exposició de motius

L'article 46 de la Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2 (d'ara endavant, "Llei 16/2020") adapta les mesures en relació amb els contractes d'arrendament de locals per a negoci que incloïa la Llei 5/2020, de manera que estableix la reducció de la renda en tots els contractes d'arrendament de locals per a negoci, de fins al 75%, aplicable només als locals corresponents a activitats suspeses obligatòriament per decret del Govern.

Fora d'aquest supòsit, es preveu que la part arrendatària d'un contracte d'arrendament de local per a negoci que justifiqui una davallada en la xifra de negoci durant els mesos corresponents al pagament de la renda, en relació amb el mateix període de l'any anterior, pugui sol·licitar i obtenir de la part arrendadora o bé una carència sobre l'import total d'aquestes rendes, o bé una reducció de l'import de les rendes corresponents al període en relació amb el qual justifiqui la davallada en la xifra de negoci referida, la qual ha de ser proporcional al percentatge de davallada de la xifra de negoci, amb un límit màxim del 50%.

D'altra banda, l'article 48 de la Llei 16/2020 esmentada disposa que les persones assalariades afectades per les reduccions salarials que es deriven de la suspensió temporal del contracte de treball o de la reducció de la jornada laboral, o que hagin estat acomiadats i percebin l'ajut econòmic ocasional per desocupació involuntària, puguin beneficiar-se d'una reducció de la renda del seu habitatge de lloguer de fins al 10%, que pot ser incrementada fins al 20% en cas de famílies monoparentals o en cas que la part arrendatària acreditï que la seva unitat familiar de convivència ha patit una reducció de la renda percebuda de manera conjunta per tots els membres superior al 10%, perquè més d'un dels integrants de la unitat es troba en alguna de les situacions referides anteriorment.

Atès que la disposició final quarta de la Llei 16/2020 encomana al Govern que promogui un reglament amb l'objectiu d'establir i regular un ajut econòmic ocasional destinat als propietaris de locals comercials i habitatges que vegin reduïts substancialment els ingressos de la seva unitat familiar de convivència, en els termes que es determinin en la norma reglamentària esmentada, es promou aquest Reglament, que fixa els requisits que han de complir les persones beneficiàries, el procediment de sol·licitud de l'ajut i la quantia i la durada de l'ajut, d'acord amb els principis de solidaritat i de corresponsabilitat.

Altrament, s'afegeix una disposició derogatòria, mitjançant la qual es deroga el Decret del 27-5-2020 de modificació del Decret del 13-5-2020 d'aprovació del Reglament que regula l'ajut econòmic ocasional destinat als propietaris de locals comercials i habitatges que han vist reduïts substancialment els ingressos de la unitat familiar.

Ateses les consideracions esmentades, a proposta del ministre d'Afers Socials, Habitatge i Joventut, el Govern, en la sessió del 17 de febrer del 2021, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament de l'ajut per propietaris de locals comercials i habitatges que han vist reduïts substancialment els ingressos amb motiu de les mesures per l'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2, que entra en vigor el mateix dia de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Reglament de l'ajut per propietaris de locals comercials i habitatges que han vist reduïts substancialment els ingressos amb motiu de les mesures per l'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquest Reglament és regular els requisits exigits per beneficiar-se de l'ajut econòmic ocasional destinat als propietaris de locals comercials i d'habitatges que han vist reduïts substancialment els ingressos de la unitat familiar en virtut de les mesures excepcionals en matèria d'arrendaments establertes als articles 46 i 48 de la Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2; el procediment de sol·licitud, la quantia i la durada de l'ajut.

Article 2. Requisits de les persones beneficiàries

Poden ser beneficiàries d'aquests ajuts les persones físiques que compleixin els requisits següents:

- Tenir en propietat locals per a negoci o habitatges de lloguer.
- Els contractes d'arrendament dels locals comercials i els habitatges llogats han d'haver estat objecte de la reducció de la renda, en aplicació de la normativa assenyalada en l'article 1 d'aquest Reglament.
- Complir els requisits generals establerts en l'article 5 de la Llei 6/2014, del 24 d'abril, de serveis socials i sociosanitaris (d'ara endavant, "Llei 6/2014").
- Obtenir uns ingressos, inclosos els que procedeixen dels lloguers esmentats, que no superin els 48.000 euros anuals si es tracta d'una persona sola, o els 54.000 euros anuals en el cas d'una unitat familiar de convivència, regulada a la lletra p de l'article 2 de la Llei 6/2014.
- No superar el barem de valoració patrimonial. Aquest barem es considera superat si el valor de mercat dels béns immobles, en què no es computa l'habitatge habitual ni l'immoble arrendat pel qual es rep l'ajut, és igual o superior a deu vegades el llinar econòmic de cohesió social personal en còmput anual (d'ara endavant, "LECS"). En el cas de les propietats indivises, es distribueix el valor de l'immoble a parts iguals entre els propietaris, llevat que hi hagi proves en contra sobre la quota dels uns i els altres.

També es considera superat el barem de valoració patrimonial si de forma cumulativa el valor dels actius financers i el valor dels béns mobles, en què no es computen els béns mobles d'ús personal i els vehicles adaptats per a persones amb discapacitat, és igual o superior a 6,5 vegades el LECS personal en còmput anual.

Article 3. Procediment

1. Les persones propietàries de locals comercials i habitatges de lloguer que hagin estat afectades per la reducció de la renda, que sol·licitin l'ajut i que compleixin els requisits fixats en l'article 2 d'aquest Reglament han de presentar la sol·licitud en model oficial al Servei de Tràmits del Govern, que ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

- El passaport o el document nacional d'identitat, si la persona sol·licitant és estrangera.
- La targeta en què consti el número de compte IBAN.
- La còpia del contracte d'arrendament del local comercial o de l'habitatge arrendat.
- L'autorització per accedir a la informació bancària, tant de la persona sol·licitant com de les persones integrants de la unitat de convivència més grans de divuit anys (sol·licitud P1T002).
- La declaració i el consentiment de verificació de dades (sol·licitud A3T019).

2. Els models oficials de sol·licitud són els que figuren al lloc web del Servei de Tràmits del Govern (<https://www.tramits.ad>).

3. El Govern, un cop iniciat el tràmit, pot dur a terme totes les comprovacions que consideri necessàries per verificar l'exactitud de la sol·licitud. Amb aquesta finalitat, pot demanar al sol·licitant la documentació complementària necessària per justificar la seva demanda. Així mateix, d'acord amb l'autorització efectuada pel sol·licitant, pot demanar a les administracions i entitats públiques, així com a les entitats bancàries o qualsevol altre organisme o entitat privada, les dades i la informació necessàries referents a la sol·licitud i als requisits exigits.

4. Qualsevol inexactitud, omissió o falsedat de les dades o de la informació aportades en els documents de la sol·licitud, i els altres documents requerits dona lloc a la revocació de la compensació del Govern concedida i a la devolució de les quanties atorgades, sens perjudici d'imposar les sancions que puguin correspondre, d'acord amb la Llei 6/2014.

Article 4. *Quantia*

La quantia de l'ajut destinat als propietaris de locals comercials i habitatges de lloguer que han vist reduïts substancialment els ingressos de la unitat familiar amb motiu de les mesures excepcionals per l'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2 és l'import de la renda que han deixat de percebre, que en cap cas no pot superar els llindars fixats en la taula següent:

Unitat familiar	Import del LECS mensual
LECS personal (1,3 LECS)	1.457,91 €
Consort o parella (70% del LECS)	1.020,53 €
Fill > 14 anys (70% del LECS)	1.020,53 €
Fill < 14 anys (50% del LECS)	728,95 €
Altres membres de la unitat familiar > 14 anys (70% del LECS)	1.020,53 €
Altres membres de la unitat familiar < 14 anys (50% del LECS)	728,95 €

Si l'import de la renda que s'ha deixat de percebre, en còmput mensual, és inferior al LECS establert anteriorment, la quantia de l'ajut no pot ser superior a l'import de la pèrdua.

Article 5. *Compatibilitats*

En cas que la persona beneficiària d'aquest ajut hagi rebut, durant el període de vigència d'aquest Reglament, una ajuda econòmica ocasional del departament encarregat dels afers socials per atendre necessitats bàsiques, aquest import es dedueix de la compensació que li pugui correspondre.

Article 6. *Pròrroga*

A partir de l'aprovació de l'ajut, la persona beneficiària ha de presentar en els primers deu dies del mes la declaració mensual de pèrdua d'ingressos derivada del lloguer de locals comercials o habitatges del mes anterior.

Article 7. *Durada*

La durada de l'ajut econòmic ocasional destinat als propietaris de locals comercials i d'habitatge de lloguer que han vist reduïts substancialment els ingressos de la unitat familiar amb motiu de les mesures excepcionals per l'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2 és per al període comptat a partir de l'1 de gener i mentre es continuïn complint els requisits i estigui en vigor la reducció de la renda de locals per a negoci i dels habitatges de lloguer, regulada per la normativa que s'assenyala en l'article 1 d'aquest Reglament.

Disposició derogatòria

Es deroga expressament el Decret del 27-5-2020 de modificació del Decret del 13-5-2020 d'aprovació del Reglament que regula l'ajut econòmic ocasional destinat als propietaris de locals comercials i habitatges que han vist reduïts substancialment els ingressos de la unitat familiar.



Amb caràcter general, queden derogades totes les disposicions anteriors de rang igual o inferior que contradiguin les normes d'aquest Decret.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 17 de febrer del 2021

Xavier Espot Zamora
Cap de Govern