

Altres disposicions

Decret 50/2021, del 17 de febrer del 2021

Decret 50/2021, del 17-2-2021 pel qual s'aprova el Reglament de la Taula Nacional de l'Habitatge.

Exposició de motius

El Govern, mitjançant Decret del 10 de juliol del 2019, va aprovar la creació d'una taula nacional de l'habitatge com a òrgan consultiu i de participació en l'àmbit de l'habitatge, per contribuir al diagnòstic de la situació existent al nostre país, al disseny de propostes adreçades a la millora d'aquesta situació i a fer el seguiment de les actuacions que s'emprenquin.

La disposició addicional primera de la Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments de finques urbanes i de millora del poder adquisitiu encomana al Govern la modificació de la composició de la Taula Nacional de l'Habitatge, perquè inclogui com a participants un representant del Fòrum Nacional de la Joventut (FNJA) i un representant de l'Associació Andorrana de Consumidors i Usuaris (ACU).

Alhora, s'hi introdueixen modificacions puntuals derivades de la reestructuració del Ministeri d'Afers Socials, Habitatge i Joventut, aprovades mitjançant el Decret 17/2021, del 20 de gener, de reestructuració i delimitació de competències d'aquest Ministeri.

Tot i que l'abast de la modificació esmentada es limita a la composició de la Taula Nacional de l'Habitatge, per garantir la seguretat jurídica i facilitar la consulta de la norma reglamentària s'aconsella de no promoure una norma reglamentària en què s'estableixin només les disposicions que es reformen, sinó d'aprovar un nou Reglament de la Taula Nacional de l'Habitatge, per bé que la majoria de les disposicions romanguin invariables en relació amb les del Reglament del 10 de juliol del 2019.

Ateses les consideracions esmentades i a proposta del ministre d'Afers Socials, Habitatge i Joventut, el Govern, en la sessió del dia 17 de febrer del 2021, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament de la Taula Nacional de l'Habitatge, que entrarà en vigor l'endemà de publicar-se al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Reglament de la Taula Nacional de l'Habitatge

Article 1. *Objecte*

L'objecte d'aquest Reglament és:

- Crear la Taula Nacional de l'Habitatge (d'ara endavant, "la Taula") com a òrgan consultiu i de participació sobre les polítiques d'habitatge.
- Regular l'adscripció, les funcions, la composició i el funcionament de la Taula esmentada.

Article 2. *Adscripció*

La Taula s'adscriu als ministeris competents en matèria d'affers socials, ordenament territorial, estadística, finances, medi ambient, agricultura i sostenibilitat, i turisme.

Article 3. *Funcions*

La Taula té les funcions següents:

- a) Contribuir a detectar, definir i elaborar propostes d'actuació referents a les polítiques nacionals d'habitatge.
- b) Assessorar en tots els aspectes relacionats amb l'habitatge que li sotmetin a consideració el Govern i els comuns.
- c) Contribuir a coordinar les actuacions que efectuen les entitats públiques i privades en matèria d'habitatge i col·laborar-hi.
- d) Informar dels avantprojectes de reglaments relacionats amb l'habitatge.
- e) Participar en l'establiment d'indicadors relacionats amb el mercat de l'habitatge.
- f) Promoure activitats d'estudi i difusió de les polítiques relacionades amb l'habitatge.
- g) Les altres funcions consultives i assessores que el Govern li encarregui en matèria d'habitatge.

Article 4. Composició

1. La Taula està integrada pels membres següents:

- a) Representants del Govern:
 - i) El ministre competent en matèria d'affers socials o l'alt càrrec en qui delegui aquesta funció, que n'exerceix la presidència.
 - ii) El ministre competent en matèria d'ordenament territorial o l'alt càrrec en qui delegui aquesta funció, que n'exerceix la primera vicepresidència.
 - iii) El ministre competent en matèria d'estadística o l'alt càrrec en qui delegui aquesta funció, que n'exerceix la segona vicepresidència.
 - iv) El ministre competent en matèria de finances o l'alt càrrec en qui delegui aquesta funció.
 - v) El ministre competent en matèria de medi ambient o l'alt càrrec en qui delegui aquesta funció.
 - vi) El ministre competent en matèria de turisme o l'alt càrrec en qui delegui aquesta funció.
 - vii) El secretari d'Estat en matèria d'affers socials i habitatge.
 - viii) El secretari d'Estat en matèria d'igualtat i participació ciutadana.
 - ix) El director d'affers socials del ministeri competent en matèria d'affers socials.
 - x) El cap de gabinet tècnic i de planificació estratègica del ministeri competent en matèria d'affers socials, habitatge i joventut.

b) Representants dels comuns:

Tres cònsols en representació dels comuns o tres consellers en qui deleguin aquesta funció.

c) El raonador del ciutadà o la persona en qui delegui aquesta funció.

d) Representants de les entitats:

Un representant de cadascuna de les entitats següents, que poden nomenar una persona suplent per substituir la persona titular:

- i) Andorran Banking.
- ii) Associació de Contractistes d'Obres d'Andorra (ACODA).
- iii) Associació d'Empreses d'Allotjament Turístic (AEAT).
- iv) Col·legi d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra (AGIA).
- v) Associació de Propietaris de Béns Immobles (APBI).
- vi) Càritas Andorrana.
- vii) Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra (COAA).
- ix) Fòrum Nacional de la Joventut (FNJA).
- x) Associació Andorrana de Consumidors i Usuaris (ACU).

e) La secretaria és exercida per un administratiu del ministeri competent en matèria d'habitatge.

2. Els membres que no exerceixen els càrrecs de president, vicepresident i secretari són vocals de la Taula.

3. La Taula pot ser assistida pels experts que es considerin convenients i adients en cada cas segons la temàtica que es tracti.

4. Durada de la representació:

a) Els membres de la Taula que exerceixen la representació en funció del seu càrrec públic són membres de la Taula mentre mantinguin aquesta condició.

b) Els membres representants de les entitats exerceixen el càrrec mentre es mantingui aquesta representació.

Article 5. *Funcionament*

1. Correspon al president o, en cas d'absència o impossibilitat, als vicepresidents fixar i convocar les sessions ordinàries i extraordinàries de la Taula, establir i aprovar l'ordre del dia de les sessions i ordenar les deliberacions i els debats.

2. Correspon al secretari redactar l'acta de cada sessió i recollir-hi els temes tractats i les decisions adoptades, i qualsevol altra funció que li encomani el president o els vicepresidents.

3. La Taula es reuneix amb caràcter ordinari almenys tres cops l'any. El president o, en cas d'absència o impossibilitat, els vicepresidents poden convocar altres reunions a iniciativa pròpia o a petició de tres altres membres de la Taula com a mínim.

4. Les sessions es convoquen amb una antelació mínima de quinze dies naturals, i la convocatòria ha d'incloure l'ordre del dia i la informació i els documents necessaris per poder deliberar i prendre les decisions oportunes.

5. Perquè la Taula Nacional de l'Habitatge es pugui constituir vàlidament i pugui deliberar i prendre decisions, cal com a mínim la presència del president o un vicepresident, del secretari i de la meitat dels membres restants.

6. Atesa la naturalesa consultiva i assessora de la Taula, les seves decisions adopten la forma de dictamen o de proposta en què es fan constar els acords i, si escau, les discrepàncies que s'hi hagin plantejat.

7. La Taula Nacional de l'Habitatge pot decidir crear els grups de treball que consideri convenients per complir les funcions que té encomanades.

Disposició derogatòria

1. Es deroga expressament el Decret del 10 de juliol del 2019 pel qual s'aprova el Reglament regulador de la Taula Nacional de l'Habitatge.

2. En general, queden derogades totes les disposicions anteriors de rang igual o inferior que s'oposin a aquest Reglament, el contradiguin o resultin incompatibles amb el que s'hi estableix.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 17 de febrer del 2021

Xavier Espot Zamora
Cap de Govern