

Altres disposicions

Decret 77/2021, del 10 de març del 2021

Decret 77/2021, del 10-3-2021 pel qual s'autoritza un avenç de fons per un import total de 300.000 euros, per finançar els treballs d'elaboració del projecte constructiu d'un edifici destinat a habitatges de lloguer per a persones mereixedores d'una protecció social especial.

El pressupost per a l'exercici del 2021 preveu una partida d'inversió real destinada a finançar la licitació dels treballs de redacció del projecte constructiu d'un l'edifici destinat a habitatges de lloguer per a persones mereixedores d'una protecció social especial.

Aquesta partida respon a un compromís adquirit pel Govern amb el Comú d'Andorra la Vella d'acord amb un protocol signat el 12 de març del 2020 –en virtut de l'article 33 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de l'article 13 de la Llei 32/2017, del 20 de desembre, de col·laboració entre l'Administració general i els comuns–, que preveu la cessió d'un terreny patrimonial de propietat comunal perquè el Govern pugui bastir-hi un immoble destinat als habitatges de lloguer esmentats. El protocol estableix també certs tràmits que el Govern i el Comú han de complir per poder fer efectiva la cessió, com són l'aprovació de la declaració de projecte d'interès nacional i l'aprovació de la declaració d'alienabilitat, respectivament, així com uns terminis per dur-los a terme. Es fa palès que a causa de la pandèmia provocada pel virus SARS-CoV-2 ha resultat impossible complir els terminis fixats.

Des de la data de signatura del protocol s'ha posat de manifest l'interès perquè els habitatges de lloguer destinats a persones mereixedores d'una protecció social especial siguin promoguts per un fons publicoprivat, el qual serà constituït properament. La gestió d'aquest fons publicoprivat anirà a càrrec de l'Institut Nacional de l'Habitatge, i el seu marc jurídic quedarà definit en la seva llei de creació, la qual es troba actualment en tramitació parlamentària. El fons publicoprivat promourà els habitatges de lloguer referits i es farà càrrec de les despeses de construcció, els explotarà en el marc del règim de finalitat social que s'ha descrit i en durà a terme els treballs de manteniment, conservació i reparació. Per tal que el fons publicoprivat pugui desenvolupar aquesta missió, el Comú li haurà de cedir gratuïtament el terreny estipulat al protocol signat el 12 de març del 2020. A aquest efecte, aquest protocol ha de ser parcialment modificat mitjançant una addenda, que han de signar també els representants governamental i comunal, la qual es troba actualment en tramitació d'aprovació. Aquesta addenda estipula que el terreny objecte del protocol serà cedit pel Comú al fons publicoprivat, un cop aquest últim estigui constituït.

Per avançar en el desenvolupament de la iniciativa, l'addenda al protocol estableix que el Govern licitarà i adjudicarà els treballs de redacció del projecte constructiu de l'edifici de referència constant, i que el Govern assumirà el cost dels honoraris de redacció del projecte constructiu i de la resta de treballs tècnics necessaris per a la redacció del projecte (aixecament topogràfic, sondeigs de prospecció geològica del subsol). La partida pressupostària abans esmentada, de 300.000 euros, té aquesta finalitat.

La disponibilitat pressupostària per a aquests treballs, que està xifrada en 300.000 €, està consignada al compte 510-516-60910/1996-0000000026, quan en no ser el Govern el destinatari final de la inversió, sinó un fons publicoprivat promogut per l'Institut Nacional de l'Habitatge, el projecte de llei de creació del qual es troba actualment en tramitació parlamentària, correspondria al compte 510-516-71218/1996-0000000026.

Es justifica l'extrema urgència de la despesa –que no pot ser demorada a l'exercici del 2022– pel compliment de l'obligació contreta pel Govern d'acord amb el protocol signat el 12 de març del 2020 i l'addenda de modificació que s'hi farà; perquè el Govern pugui licitar i adjudicar el més aviat possible els treballs de redacció del projecte constructiu de l'edifici de referència constant; per poder avançar en el desenvolupament de la



iniciativa de creació d'un fons públicoprivat que assumeixi les despeses de construcció destinat a aquests habitatges, i per poder donar resposta el més aviat possible a les necessitats d'habitatge actuals.

El Govern, en la sessió del 10 de març del 2021, ha aprovat el següent:

Decret

1. S'autoritza un avenç de fons per un import de 300.000 euros destinat a finançar els treballs d'elaboració del projecte constructiu d'un edifici dedicat a habitatges de lloguer per a persones mereixedores d'una protecció social especial, per a la partida pressupostària 510 Departament d'Ordenament Territorial – 516 Àrea d'Edificació Pública – 71218 Fons públicoprivat – 1996-0000000026 Estructures sanitàries i socials.

2. Se sol·licita l'aprovació oportuna del crèdit extraordinari per l'import esmentat, de conformitat amb els articles 23 i 28 de la Llei general de les finances públiques, el qual es finança mitjançant la partida pressupostària següent:

510 Departament d'Ordenament Territorial – 516 Àrea d'Edificació Pública – 60910 Estudis i projectes d'inversió – 1996-0000000026 Estructures sanitàries i socials.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 10 de març del 2021

Xavier Espot Zamora
Cap de Govern