

Subhastes

Edicte

Edicte del 25-3-2021, pel qual es convoca la segona pública subhasta d'unes unitats immobiliàries situades a l'Avinguda Sant Antoni, 48, a l'edifici La Massana 0, parròquia de la Massana.

Jo, Goretti López Jáuregui, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Pau Casals, núm. 8, Ed. Cornella II, 2on-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per Llei 8/2017, del 20 d'abril.

A sol·licitud de:

Vall banc, SAU, havent designat aquest despatx professional com a domicili a efectes de notificació.

Faig saber que, obrant en execució de les quantitats líquides, contingudes a la Sentència dictada per l'Hble. Tribunal de Batlles, en data 23 de gener de 2019, en el marc de la causa Ordinari 6000072/2019, esdevinguda ferma en virtut del certificat de fermesa emès per l'Hble. Batllia en data 23 de gener de 2019, així com l'Aute de Liquidació dictat per l'Hble. Batlle Sra. Sònia Tumi Sanchez, en data 4 de setembre del 2020, en el marc de la causa Execució 9000179/2020, esdevingut ferm en virtut del certificat de fermesa emès per l'Hble. Batllia en data 12 d'octubre del 2020, he acordat l'alienació i venda en segona pública subhasta de les següents unitats immobiliàries, d'acord amb el detall i condicions següents:

Descripció del bé;

1.- Tipologia, situació i dades urbanístiques.

Es tracta de les unitats immobiliàries situades a l'Avinguda Sant Antoni, 48 a l'edifici La Massana 0, parròquia de la Massana següent;

- Unitat immobiliària número H-15, corresponent a l'habitatge situat a la planta cinquena, porta 1a. d'una superfície construïda aproximada de 82'97 m²
- Unitat immobiliària número P-21, corresponent a la plaça d'aparcament doble identificada amb el número 9 situada a la planta soterrani -1 d'una superfície construïda aproximada de 21'83 m²
- Unitat immobiliària número T-41, corresponent al traster identificat amb el número 1, situat a la planta soterrani -2 d'una superfície construïda aproximada de 2'85 m²

El planejament aplicable dels béns en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de La Massana i, la parcel·la de terreny sobre la qual està bastit l'edifici que conté les unitats immobiliàries referenciades es troba situada en sòl urbà consolidat de gestió directa, i la unitat d'actuació es la A-27 amb qualificació de sòl urbà consolidat de gestió directa: Zona Urbana (ZU). Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú de la Massana, amb les restants dades d'interès.

Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú de La Massana, amb les restants dades d'interès.

2.- Càrregues o gravàmens.

Les unitats immobiliàries ans descrites estan embargades en el marc del present procediment, i d'altres procediments anteriors i es troben ensems hipotecades.

Es sol·licitarà l'aixecament dels embargaments, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'acord d'adjudicació definitiu dels béns de referència.

Altrament s'informa que consten com a càrregues o gravàmens aquelles que derivin del règim de propietat horitzontal de l'Edifici "La Massana 0" i els estatuts o Reglament de règim intern de condomini de propietat horitzontal, i que es donen per reproduïdes si be no afecten a la lliure disposició de les unitats immobiliàries objecte de subhasta.

Les que deriven del text refós de l'articulat i de les disposicions transitòries de la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal, modificada per la Llei 25/2008, del 20 de novembre, i restant normativa aplicable.

Les corresponents servituds recíproques inherents a l'accés i pas de persones i vehicles i al pas de les instal·lacions i serveis, amb l'amplitud que requereixi la seva utilització, correcte funcionament i manteniment, sobre les diferents unitats immobiliàries que l'integren.

S'adverteix i es fa constar que tal i com es consignà al títol de propietat, en el seu atorgament, la part en aquell moment venedora assegurà, sota la seva exclusiva responsabilitat: "que ha estat resolta tota la problemàtica plantejada pels esllavissaments o moviments de terres que havien originat perjudicis a les bordes situades en els predis superiors, problemàtica que va ser objecte de tramitació davant l'Hble batllia i que al respecte ha estat reforçat el mur de contenció existent en la parcel·la objecte de la present.

S'informa igualment que les unitats objecte de subhasta es troben actualment llogades amb un contracte vigent fins l'1 d'abril del 2024, per un import de 550.-Euros mensuals.

Finalment s'adverteix que un cop adjudicat definitivament seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'adjudicació davant del Notari, tals com certificats d'habitabilitat, certificats d'eficiència energètica, còpies d'escriptures així com qualsevol altra despesa necessària per tal de formalitzar l'escriptura.

3.- Tributs comunals pendents

Les unitats immobiliàries assenyalades tenen pendent l'import que ascendeix a 344,34.-euros segons es desprèn del certificat de la corporació Comunal de 28 d'octubre del 2020.

4.- Deute Comunitari

Les unitats immobiliàries assenyalades tenen un deute enfront a la Comunitat de propietaris que es troba actualment en execució per part del Despatx de Saig Lourdes Alonso, deute que actualment ascendeix a 7.914,51.-euro segons l'Acord d'embargament dictat per la Saig Lourdes Alonso el 10 de febrer del 2020, import que caldrà actualitzar en el moment del seu íntegre pagament.

Informació sobre la subhasta

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificat per la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019;

Número de subhasta: Segona

Valoració del bé: El valor de les mencionades unitats immobiliàries ha estat fixat pel peritatge efectuat per l'empresa Peritand, signada pel Sr. Alfons Pruna Lázaro en data 19 d'octubre de l'any en curs, en la suma de 253.566,55.-€, el qual no ha estat objecte de cap valoració contradictòria.

Tipus de sortida (70%): 177.496,59.-€

Import de consignació prèvia a l'acte de subhasta: 26.624,49.-€ (15% de l'import de sortida) Obligatòriament s'ha d'aportar el resguard del pagament a l'acte de subhasta.

Compte de dipòsits i consignacions: compte IBAN AD26 0007 0018 0001 5591 3015 obert a l'entitat Mora Banc Grup, SA, sota la titularitat de A.F.A Saig Goretti López Jáuregui.

Despatx de Saig que tramita l'expedient: Saig Goretti López

Telèfon per sol·licitar informació complementària: 80 60 70

Lloc de celebració de la subhasta: Sala d'Actes de l'Hble. Comú d'Escaldes-Engordany, situada al Parc de la Mola núm. 6, d'Escaldes-Engordany

Data i hora de inici: 20 d'abril del 2021 a les 17:00



Condicions de la subhasta

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida i dipositat al compte més amunt referenciat. L'executant pot participar a la subhasta sense formalitzar l'import de consignació.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que en cas d'esdevenir adjudicatari queda subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- 8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de 15 dies naturals a comptar de l'adjudicació provisional la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva.
- 9) En cas contrari s'anul·larà l'adjudicació provisional amb pèrdua de l'import consignat. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres mesos.

Tot el que es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, a 25 de març del 2021

Goretti López Jáuregui
Saig del Principat d'Andorra