

POUP

Decret

Decret del 28-4-2021 pel qual es fa públic l'acord de suspensió temporal i sectorial de diferents tipus de llicències urbanístiques del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC).

Vista l'aprovació definitiva inicial del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC) de data 28-5-2007, publicada al BOPA núm. 58 del 18-6-2007, així com les modificacions posteriors;

Vist el Decret del 13-9-2020, publicat al BOPA núm. 108 de 14-9-2020, pel qual es fa públic l'acord de suspensió temporal i sectorial de diferents tipus de llicències urbanístiques del POUPC, i concretament:

"1.- La suspensió temporal d'atorgament de noves llicències referents a qualsevol actuació en règim d'obres i actuacions provisionals, afectant sectorialment a totes les unitats d'actuació de sòl urbanitzable del vigent POUPC.

2.- La suspensió temporal d'atorgament de noves llicències referents a les actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable de l'article 51 de la LGOTU, excepte les consistents en l'obertura de pistes d'esquí amb les infraestructures i els equipaments necessaris.

3.- La suspensió temporal d'atorgament de noves llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions, afectant sectorialment a les unitats d'actuació UASUBLE 139 i UASUBLE 140 del vigent POUPC."

Vist que el Comú de Canillo té molt avançada la primera revisió del POUPC, regulada als articles 103 i 104 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme vigent (LGOTU), i que properament portarà a terme la posada a informació pública de tota la documentació que compon el projecte de revisió del POUPC, d'acord amb l'article 96 de la LGOTU;

Vist el que disposa l'article 90 de la LGOTU "Suspensió temporal de llicències", conforme:

"1. En iniciar el procediment d'estudi i redacció del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial o durant el seu curs, el Comú pot acordar la suspensió temporal d'atorgament de noves llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions, de la qual queden exceptuats els vials d'iniciativa pública.

2. La suspensió temporal, com a mesura de precaució en interès de la viabilitat de la planificació, ha de ser sectorial en funció dels estudis preliminars, de les previsions i dels objectius fixats pel Comú. En cap cas queden afectats per la suspensió els edificis d'equipaments i dotacions d'iniciativa pública o privada, ni les llicències d'edificació, que s'han d'atorgar als terrenys que disposin almenys d'accés rodant, dels serveis d'aigua potable, evacuació d'aigües residuals o un sistema homologat de depuració i de subministrament d'energia elèctrica segons la normativa vigent amb anterioritat a la present Llei."

Vist que, d'acord amb el que preveu l'article 92.1 de la LGOTU, la suspensió es pot acordar pel termini màxim d'un any, des de la publicació del Decret que ho acordi;

Que, en conseqüència, com a mesura cautelar i de precaució en interès de la viabilitat de la planificació en curs de revisió, d'acord amb la legalitat vigent, resulta pertinent acordar, sense perjudici de les suspensions acordades per decret del 13-09-20, que continuen vigents, la suspensió temporal d'aprovació de planejament derivat (plans parcials), d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'urbanitzacions i d'edificació i construcció, afectant sectorialment a les unitats d'actuació de sòl urbanitzable (UASUBLES), a les unitats d'actuació de sol urbà no consolidat (UASUNCs) i a les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat (UASUCs) del vigent POUPC, detallades al llistat de l'annex A d'aquest Decret; així com la mateixa suspensió afectant als àmbits gràfics detallats a l'annex B d'aquest Decret.



L'objectiu de les suspensions de llicències ans descrites és evitar que la posada a informació pública de tota la documentació que compon el projecte de revisió del POUPC pugui comportar la presentació de sol·licituds que puguin comprometre la viabilitat del planejament general revisat, amb les determinacions urbanístiques que finalment siguin aprovades en el procés de la revisió del POUPC.

Per l'exposat, el Comú de Canillo, en la sessió de Consell de Comú de data 28 d'abril de 2021;

Decreta:

La suspensió temporal d'aprovació de planejament derivat (plans parcials), d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'urbanitzacions i d'edificació i construcció, afectant sectorialment a les unitats d'actuació de sòl urbanitzable (UASUBLEs), a les unitats d'actuació de sòl urbà no consolidat (UASUNCs) i a les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat (UASUCs) del vigent POUPC, detallades al llistat de l'annex A d'aquest Decret; així com la mateixa suspensió afectant als àmbits gràfics detallats a l'annex B d'aquest Decret.

D'acord amb el que preveu l'article 92.1 de LGOTU, les suspensions acordades tenen una vigència d'un any, des de la publicació del present Decret, o fins que es produeixi l'aprovació provisional de la primera revisió de POUPC.

Disposició final

Aquest Decret entrarà en vigor el mateix dia de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Canillo, 28 d'abril de 2021

Francesc Camp Torres
Cònsol major

ANNEX A

UNITATS D'ACTUACIÓ			
Sòl urbanitzable			Sòl urbà
UASuble-01	UASuble-57	UASuble-108	UASUNC-C16
UASuble-02	UASuble-58	UASuble-109	UASUC-F3
UASuble-03	UASuble-59	UASuble-110	UASUNC-S9
UASuble-04	UASuble-60	UASuble-111	UASUNC-S11
UASuble-05	UASuble-61	UASuble-112	
UASuble-06	UASuble-62	UASuble-113	
UASuble-07	UASuble-63	UASuble-114	
UASuble-08	UASuble-64	UASuble-115	
UASuble-09	UASuble-65	UASuble-116	
UASuble-10	UASuble-66	UASuble-117	
UASuble-11	UASuble-67	UASuble-118	
UASuble-12	UASuble-68	UASuble-119	
UASuble-13	UASuble-69	UASuble-120	
UASuble-14	UASuble-70	UASuble-121	
UASuble-15	UASuble-71	UASuble-122	
UASuble-16	UASuble-72	UASuble-123	
UASuble-17	UASuble-73	UASuble-124	
UASuble-18	UASuble-74	UASuble-125	
UASuble-19	UASuble-75	UASuble-126	
UASuble-20	UASuble-76	UASuble-127	
UASuble-21	UASuble-77	UASuble-128	
UASuble-22	UASuble-79	UASuble-129	
UASuble-23	UASuble-80	UASuble-130	
UASuble-24	UASuble-81	UASuble-131	
UASuble-25	UASuble-82	UASuble-132	
UASuble-26	UASuble-83	UASuble-133	
UASuble-27	UASuble-84	UASuble-134	
UASuble-28	UASuble-85	UASuble-135	
UASuble-29	UASuble-86	UASuble-136	
UASuble-30	UASuble-87	UASuble-138	
UASuble-31	UASuble-88	UASuble-139	
UASuble-32	UASuble-89	UASuble-140	
UASuble-33	UASuble-90	UASuble-141	
UASuble-34	UASuble-91	UASuble-142	
UASuble-35	UASuble-92	UASuble-143	
UASuble-36	UASuble-93	UASuble-144	
UASuble-37	UASuble-94	UASuble-145	
UASuble-38	UASuble-95	UASuble-146	
UASuble-39	UASuble-96	UASuble-147	
UASuble-40	UASuble-97	UASuble-148	
UASuble-41	UASuble-98	UASuble-149	
UASuble-42	UASuble-99	UASuble-150	
UASuble-43	UASuble-100	UASuble-151	
UASuble-44	UASuble-101	UASuble-152	
UASuble-45	UASuble-102	UASuble-153	
UASuble-46	UASuble-103	UASuble-154	
UASuble-47	UASuble-104	UASuble-155	
UASuble-53	UASuble-105	UASuble-156	
UASuble-55	UASuble-106	UASuble-157	
UASuble-56	UASuble-107	UASuble-158	

ANNEXOS. Decret del 28-4-2021 pel qual es fa públic l'acord de suspensió temporal i sectorial de diferents tipus de llicències urbanístiques del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC)

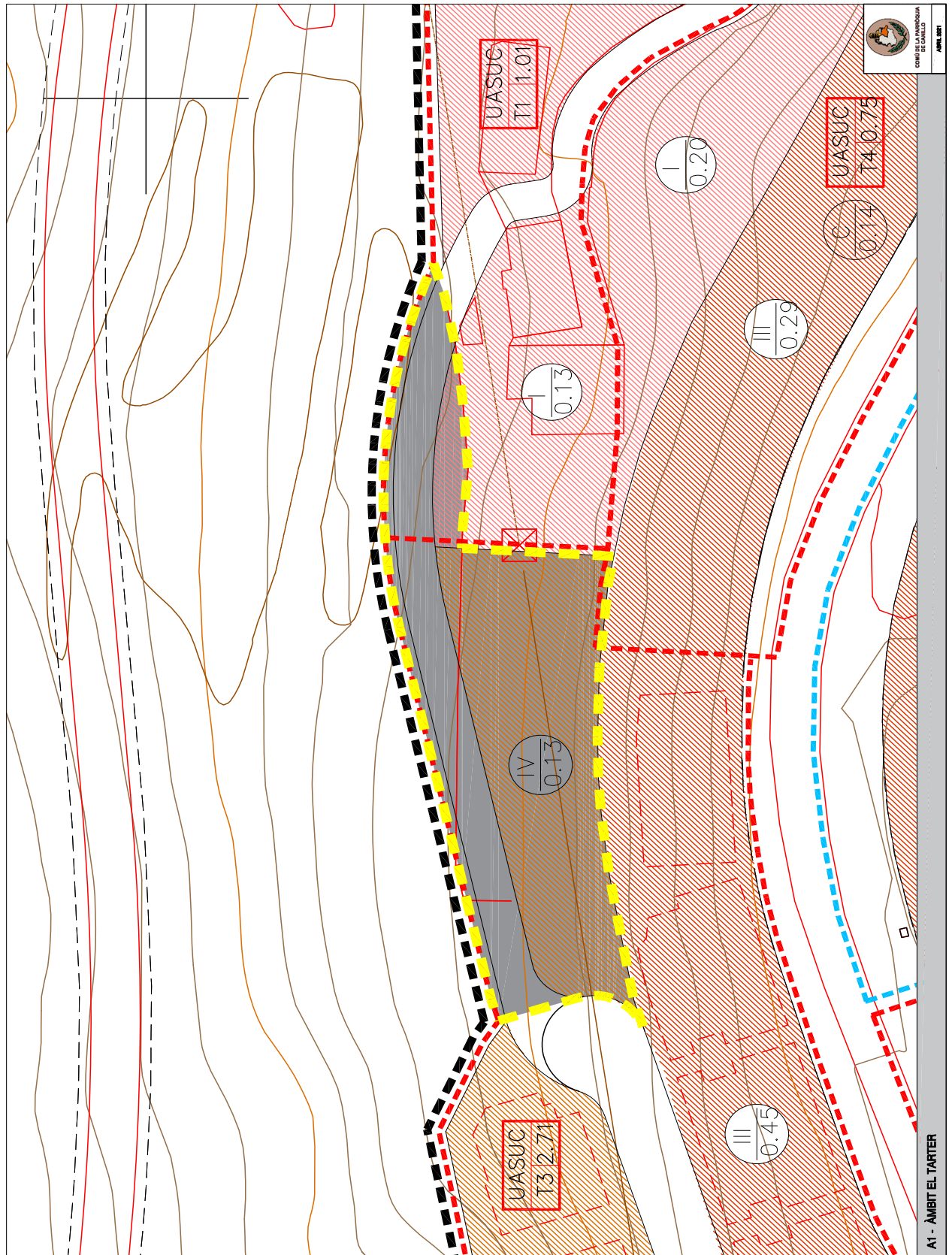


ANNEX B

A1. Àmbit 1 El Tarter

A2. Àmbit 2 Soldeu

ANNEXOS. Decret del 28-4-2021 pel qual es fa públic l'acord de suspensió temporal i sectorial de diferents tipus de llicències urbanístiques del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC)



A1 - ÀMBIT EL TARTER

