

Altres anuncis

Acord

Acord del 9-8-2021 relatiu a una ordre d'execució per a la finalització dels treballs d'urbanització pendents a tots els propietaris que integren la Urbanització "Font de la Vall".

Acord relatiu a l'emissió d'una ordre d'execució per a la finalització dels treballs d'urbanització pendents, en els termes de l'Ordinació del 12-3-2021, reguladora del deure d'ús i conservació de les ordres d'execució i de l'execució subsidiària d'obres i dels articles 127 i 128 de la LGOTU, i 113 bis del Reglament de construcció a tots els propietaris que integren la Urbanització SUCS-U-26D "Font de la Vall".

Vist que, s'ha iniciat davant els propietaris de les parcel·les de la urbanització "Font de la Vall" un procediment administratiu en el marc de l'Ordinació del 12-3-2021, reguladora del deure d'ús i conservació, de les ordres d'execució i de l'execució subsidiària d'obres, on es regula l'ordre d'execució i la posterior execució subsidiària en el termes dels articles 127, 128 i concordants de la LGOTU, i de l'article 113.4 bis del Reglament de Construcció (RC).

Vist que, es va comunicar a tots els propietaris, l'inici de l'expedient administratiu en el marc de l'esmentada Ordinació del 12-3-2021, reguladora del deure d'ús i conservació, de les ordres d'execució i de l'execució subsidiària.

Vista la inspecció realitzada pel Departament d'Urbanisme en relació a l'estat de les obres d'urbanització i havent constatat que les obres d'urbanització que es van sol·licitar amb la llicència atorgada en el seu dia d'obres menors, estan inacabades, i s'ha constatat en el marc de l'article 113.4 bis del RC, que l'obra ha estat aturada en un període de temps superior a tres (3) mesos i ha caducat la llicència sense finalitzar les obres.

Vist que, als propietaris de les parcel·les que integren la urbanització, en el marc de l'expedient administratiu, se'ls s'hi ha posat a disposició la documentació que integra l'expedient administratiu, per a la presentació d'al·legacions i consulta de qualsevol document.

Atès que, no s'han presentat al·legacions per part dels propietaris de les parcel·les de la urbanització.

El Consell de Comú de Sant Julià de Lòria en la seva sessió ordinària del 9 d'agost del 2021, ha acordat el següent:

Emetre ordre d'execució per a la finalització dels treballs d'urbanització pendents, en els termes de l'Ordinació del 12-3-2021, reguladora del deure d'ús i conservació de les ordres d'execució i de l'execució subsidiària d'obres i dels articles 127 i 128 de la LGOTU i de l'article 113 bis i concordants del RC, a tots els propietaris que integren la Urbanització "Font de la Vall".

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes,

Casa Comuna de Sant Julià de Lòria, el 9 d'agost del 2021

Josep Majoral i Obiols
Cònsol major