

Subhastes

Edicte

Edicte del 16-8-2021 pel qual s'anuncia la realització de la primera pública subhasta d'una parcel·la de terreny situada a Aixirivall, parròquia de Sant Julià de Lòria.

Xavier Granyó Ribes, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer del Fener, núm. 11, edifici Eland Unió 5è-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril,

A sol·licitud de la societat Vall Banc SA.,

Faig saber que, obrant en execució de la Sentència dictada pel Tribunal de Batlles l'11 de desembre del 2013, en el marc de la causa tramitada pel procediment ordinari: 0062-1/2013, esdevinguda ferma i executiva, la Providència d'execució de Sentència dictada el 12 de febrer del 2014 i l'Aute dictat el 16 de juliol del 2019, en el marc de la causa tramitada pel procediment d'executòries antigues: 1100062/2013, esdevingut ferm i executiu, he acordat l'alienació i venda en primera pública subhasta de la següent unitat immobiliària, d'acord amb el detall i condicions següents:

Descripció del bé

1- Tipologia, situació i dades urbanístiques:

La unitat immobiliària descrita a continuació es troba ubicada a Aixirivall, parròquia de Sant Julià de Lòria:

- "tota aquella feixa anomenada "Feixa de Casa", que (...) confronta: a sol ixent amb terra de Guisal; a migdia, amb carretera; a ponent, amb feixa de Sant Pere i carretera i, al nord, amb terres del Bonetó i Calalé" (segons propietat té una medició aproximada de 1.142,90 m2)

El planejament aplicable de la parcel·la de terreny en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de Sant Julià de Lòria. Aquesta unitat està ubicada dins de la unitat d'actuació qualificada com a sòl urbà consolidat de substitució-nucli (SUCS-N-6), zona de conservació de l'estructura urbana d'intensitat 1 (CE1).

2- Càrregues i gravàmens:

S'adverteix als interessats que aquesta unitat es troba hipotecada en el marc del present procediment. Aquesta també es troba embargada en el marc del present procediment així com per d'altres causes. No obstant això, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'Acord d'adjudicació definitiva del bé de referència, se sol·licitarà l'aixecament dels embargaments i es cancel·larà la hipoteca.

3- Tributs comunals pendents:

Aquesta unitat immobiliària, no presenta cap saldo deutor vers la corporació comunal.

Informació de la subhasta

Número de subhasta: primera

Valoració del bé: Dos milions trenta-cinc mil nou-cents quaranta-vuit euros amb trenta-quatre cèntims (2.035.948,34.-€). Quantitat resultant de la valoració realitzada, el 23 de novembre del 2020, per Peritand.

Tipus de sortida: un milió vuit-cents trenta-dos mil tres-cents cinquanta-tres euros amb cinquanta-un cèntims (1.832.353,51.-€), corresponent al 90% del valor de taxació.

Import a consignar de forma prèvia a l'acte de subhasta: dos-cents setanta-quatre mil vuit-cents cinquanta-tres euros amb dos cèntims (274.853,02.-€), corresponent al 15% del tipus de sortida, mitjançant transferència bancària o bé ingrés en efectiu al compte obert a l'entitat bancària Mora Banc Grup, SA, amb el número AD42 0007 0018 0001 5591 0011, titularitat de: AFA Saig Xavier Granyó Ribes.

Despatx de saig que tramita l'expedient: Saig Xavier Granyó.

Telèfon per sol·licitar informació complementària: + 376 765 765.

Lloc de celebració de la subhasta: Batllia d'Andorra - Nova Seu de la Justícia, C. Baixada del Molí, núm. 2-4, d'Andorra la Vella.

Data i hora: Dimarts 14 de setembre del 2021, a les 18:00 hores.

Condicions de la subhasta

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida dipositat al compte més amunt referenciat. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar aquest dipòsit.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que, en el cas d'esdevenir adjudicatari, quedarà subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- 8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de quinze (15) dies naturals, a comptar de l'adjudicació provisional, la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat, a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres (3) mesos. Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució.

Tot el què es fa públic per a coneixement general.

Andorra la Vella, 16 d'agost del 2021

Xavier Granyó Ribes
Saig