

Subhastes

Edicte

Edicte del 16-8-2021 pel qual es convoca la realització de la primera pública subhasta d'una parcel·la de terreny ubicada a Prat de la Bartra, a la parròquia d'Encamp.

Lourdes Alonso Martínez, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Bra. Armengol núm- 15 4t. 6a. Ed. Occesa d'Andorra la Vella, en virtut del decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril.

Obrant en execució de l'Aute dictat per la Secció Civil 4 de la Batllia d'Andorra l'1 de juliol de 2019, delegant a l'administradora judicial l'organització de la pública subhasta dels béns de la societat Construccions Loan, SA i del Sr. Josep Maria Loan Fité, declarats en fallida,

Faig saber que la primera pública subhasta del bé referit a continuació tindrà lloc a la Seu de la Justícia, situada al C/ Baixada del Molí núm. 2-4 d'Andorra la Vella, el proper dia 14 de setembre de 2021, a les 17'00 hores:

- Les parcel·les anomenades "Prat de la Bartra", "Prat de Cauba", "Boiga de la Bartra" i "Hort costat Prat Barta Arnau" d'una superfície aproximada de 6.448,26 m², formant part de la zona coneguda com Prat de la Bartra, a la parròquia d'Encamp.

El planejament aplicable del bé en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Encamp, i, la parcel·la de terreny objecte de subhasta es troba situada en la unitat d'actuació Pui d'Encamp 1, que se situa a l'obac d'Encamp, a la vora de la desviació, de la Bartra i de ràdio Valira. La parcel·la en qüestió es troba en una situació de sòl urbanitzable. Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú d'Encamp, amb les restants dades d'interès.

Segons en resulta del peritatge efectuat, per Taxacions i Assessorament Immobiliari (TAI), signat pel Sr. Miguel Luis Palomo Palau, el 27 de maig de 2021, el qual no ha estat objecte de cap valoració contradictòria, el bé de referència es valora en la quantitat de 1.003.506.-euros.

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificat per la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019, el preu de sortida de la parcel·la de terreny en qüestió, serà de nou-cents tres mil cent cinquanta-cinc euros amb quaranta cèntims (903.155,40.-Euros) i serà adjudicat provisionalment a la persona que hi participi i presenti la millor oferta.

El bé subhastat s'adjudicarà al licitador més dient d'entre els què hi concorrin.

S'adverteix als interessats que el bé que es pretén subhastar es troba embargat en el marc del present procediment, així com en el marc d'altres causes. Es procedirà a sol·licitar els aixecaments dels embargaments una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'acord d'adjudicació definitiva del bé de referència.

Altrament s'adverteix als interessats que la unitat immobiliària està al corrent de pagament de les taxes comunals, no adeutant-se per dit concepte cap suma.

Aital despesa però, podrà ser actualitzada en el moment del seu íntegre pagament, i haurà de ser sufragada per l'adjudicatari un cop notificat l'acord d'adjudicació definitiva i abans de procedir a escripturar per davant de notari.



La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrits ni registrats.

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats del següent:

Pel sol fet de participar a la subhasta, els licitadors admeten i accepten quedar subrogats en la responsabilitat que se'n derivi, en cas d'esdevenir adjudicatari (article 15.3 de la llei 44/2014).

Les persones que vulguin participar en la subhasta han de presentar un resguard que justifiqui que han formalitzat l'ingrés de l'import corresponent al 15% del tipus de sortida del bé que es pretén subhastar, és a dir de l'import de 135.473,31.-Euros, al compte obert baix la titularitat de AFA Saig Alonso, obert en l'entitat bancària Mora Banc Grup, SA, amb el número AD83 0007 0018 0001 5591 1019, mitjançant transferència bancària. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar el dipòsit mencionat, així com també es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona (article 15.5 de la llei 44/2014).

Al licitador més dient se li adjudicarà provisionalment el bé subhastat mitjançant acord, atorgant-li un termini de quinze dies naturals per ingressar al compte abans esmentat la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar a la subhasta.

En el cas que l'adjudicació provisional sigui a favor de l'executant, dit termini serà de tres mesos.

Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució (article 15.6 de la llei 44/2014).

Als licitadors que no resultin adjudicatari, els hi serà retornat l'import del dipòsit ans esmentat, en el termini màxim de 10 dies hàbils, d'ençà la data de la realització de la subhasta en que no han resultat adjudicatari, mitjançant transferència al compte bancari que designin a l'efecte.

Per a qualsevol informació els interessats poden adreçar-se al despatx professional de la saig, al telèfon 828118.

Tot el què es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, el dia 16 d'agost de 2021.

La saig
Lourdes Alonso Martínez