

POUP

Edicte

Edicte del 27-8-2021 pel qual el Comú de La Massana acorda obrir un segon tràmit d'informació pública del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació Suble E-093, situat a la zona de La Gonarda.

Vist que el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de La Massana preveu al Quart de l'Aldosa de La Massana, en el terreny ubicat a la zona de La Gonarda, la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-093, a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat;

Vist que el projecte de pla parcial està promogut pel 98,67% dels propietaris de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-093;

Vist que, per acord de Consell de Comú de data 16 de desembre del 2020, es va aprovar provisionalment el Pla Parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-093 i es va sotmetre a informació pública.

Vist que, en sessió de 23 de febrer del 2021, la Comissió Tècnica d'Urbanisme va informar desfavorablement el Pla Parcial i va proposar un seguit de canvis a realitzar en l'ordenació urbanística.

Vist que s'han obtingut nous informes favorables del Ministeri d'Ordenament Territorial, Departament d'Ordenament Territorial, Àrea d'Urbanisme, del Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, Àrea de Medi Natural, Biodiversitat i Paisatge, del Ministeri de Cultura, Joventut i Esports, Departament de Patrimoni Cultural, i del Ministeri de Salut, Àrea de Seguretat Alimentària i Entorn, respecte als canvis realitzats;

Vist que els canvis realitzats impliquen modificacions substancials en l'ordenació del pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-093;

Vist que s'ha verificat la conformitat de la documentació del pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de la parròquia de La Massana;

Vist l'acord de data 26 de febrer del 2020, pel qual es delega a la Junta de Govern la competència per donar la conformitat prèvia als Plans Parcial i Plans Especials;

Per acord de Junta de Govern de data 26-8-2021, es dona la conformitat prèvia a les modificacions introduïdes al pla parcial de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-093 i se sotmet novament el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la LGOTU.

Durant el termini d'informació pública, tots els administrats poden consultar el projecte i durant un període de 20 dies a comptar de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial, formular les al·legacions i observacions que estimin convenientes.

Tot el que es fa públic per a coneixement general.

La Massana, 27 d'agost del 2021

*P.O. del Comú,
La secretària general,
Mònica Rogé Pujal*

*Vist i plau,
La cònsol menor,
Eva Sansa Jordan*