

Subhastes

Edicte

Edicte del 17-12-2021 pel qual es convoca la realització de la segona pública subhasta de diverses unitats immobiliàries situades als edificis 2 i 3 de la fase III del Cjnt. immobiliari La Pleta de Soldeu, 2a. fase, a Canillo.

Lourdes Alonso Martínez, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Bra. Armengol, 15 4t. 6a. Ed. Occesa d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril,

A sol·licitud de la societat Andorra Banc Agricol Reig, SA, havent designat aquest despatx professional com a domicili a efectes de notificació.

Obrant en execució de la sentència dictada per l'Hble. Tribunal de Batlles l'1 de desembre de 2019 en el marc de la causa Ordinari 1000167/2019 que homologa la Transacció Judicial signada per les parts el 18 de novembre de 2019 en el marc de la causa referida.

Faig saber:

Que la segona pública subhasta dels lots detallats en el quadre annex, tots ells situats als edificis 2 i 3 de la fase III del Cjnt Immobiliari La Pleta de Soldeu, a Canillo, tindrà lloc a la Seu de la Justícia, situada al C/ Baixada del Molí núm. 2-4 d'Andorra la Vella, el proper dia 18 de gener del 2022, de les 17'50 hores a les 18'25 hores.

El planejament aplicable dels béns en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de Canillo, i, les unitats immobiliàries referenciades es troben ubicades dins la unitat d'actuació UASUC-S4, classificada com a Zona d'Eixample Urbà (clau IV). Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú de Canillo, amb les restants dades d'interès.

Els béns de referència varen ésser valorats per part de Taxacions i Assessorament Immobiliari el 4 d'octubre de 2021, quins valors consten en el quadre annex, no havent estat objectes de cap valoració contradictòria.

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificat per la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019, el preu de sortida de cadascun dels lots referits en el quadre, es troba detallat també en el quadre i correspon al 90% del preu de valor atribuït a cada bé, i seran adjudicats provisionalment a la persona que hi participi i presenti la millor oferta.

Els béns subhastats s'adjudicaran al licitador més dient d'entre els què hi concorrin.

S'adverteix als interessats que els béns que es pretenen subhastar, dividits en lots, es troben embargats en el marc del present procediment, així com per altres procediments i es troben ensems hipotecats. Es sol·licitarà l'aixecament dels embargaments i la cancel·lació de la hipoteca, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'acte d'adjudicació definitiva dels béns de referència.

Altrament s'adverteix als interessats que les unitats immobiliàries no estan al corrent de pagament de les taxes comunals, adeutant els imports relacionats en el quadre en mèrits de la certificació emesa per l'Hble. Comú de Canillo.

Així mateix, es fa constar que els béns que es pretenen subhastar no es troben al corrent de pagament de les despeses comunitàries, trobant-se detallada la suma deguda de cada unitat immobiliària en el quadre annex, segons document emès per l'administrador de la Comunitat de Propietaris i la saig Goretti Lopez, la qual es troba en l'actualitat executant el deute comunitari.

Aitals despeses corresponents a les despeses comunitàries degudes i les taxes comunals, podran ser actualitzades en el moment del seu íntegre pagament, i hauran de ser sufragades per l'adjudicatari un cop notificat l'acord d'adjudicació definitiva i abans de procedir a escripturar per davant de notari, així com la totalitat de les despeses inherents a la escripturació (com poden ser a mode d'exemple, l'obtenció de certificats d'habitabilitat, d'eficiència energètica, etc.).

Les unitats immobiliàries es troben lliures i vàcues d'ocupants.

La informació referent als béns subhastats és aquella que consta en els registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrits ni registrats.

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, s'adverteix expressament als interessats del següent:

Pel sol fet de participar a la subhasta, els licitadors admeten i accepten quedar subrogats en la responsabilitat que se'n derivi, en cas d'esdevenir adjudicataris (article 15.3 de la llei 44/2014).

Les persones que vulguin participar en la subhasta han de presentar un resguard que justifiqui que han formalitzat l'ingrés de l'import corresponent al 15% del tipus de sortida del bé que es pretén subhastar, quantitat que consta detallada en el quadre annex, al compte obert baix la titularitat de AFA Saig Lourdes Alonso Martínez en l'entitat bancària Mora Banc Grup, SA, amb el número AD83 0007 0018 0001 5591 1019 mitjançant transferència bancària. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar el dipòsit mencionat, així com també es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona (article 15.5 de la llei 44/2014).

Al licitador més dient se li adjudicaran provisionalment els béns subhastats mitjançant acord, atorgant-li un termini de quinze dies naturals per ingressar al compte abans esmentat la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar a la subhasta.

En el cas que l'adjudicació provisional sigui a favor de l'executant, dit termini serà de tres mesos.

Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució (article 15.6 de la llei 44/2014).

Als licitadors que no resultin adjudicataris, els hi serà retornat l'import del dipòsit ans esmentat, en el termini màxim de 10 dies hàbils, d'ençà la data de la realització de la subhasta en que no han resultat adjudicataris, mitjançant transferència al compte bancari que designin a l'efecte.

Per a qualsevol informació els interessats poden adreçar-se al despatx professional de la saig, al telèfon 828118.

Tot el què es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, el dia 17 de desembre de 2021.

La Saig
Lourdes Alonso Martínez

lots	unitats	descripció	preu valoració	preu de sortida al 90%	15% a dipositar	deute comunitari	deute comú	data i hora
lot 1	77	pis 2n. 5a. ed. 2 amb taquilla nº10	87.829 €	61.480,30 €	9.222,05 €	2.935,73 €	31,71 €	18/01/22
	23	pk 24 planta -1	13.365 €	9.355,50 €	1.403,33 €	866,74 €		a les
		total	101.194 €	70.835,80 €	10.625,37 €	3.802,47 €	31,71 €	17'50h
	78	pis 2n. 6a. ed. 2 amb taquilla nº11	113.743 €	79.620,10 €	11.943,02 €	3.802,79 €	41,12 €	18/01/22
lot 2	11	pk 48 planta -2	13.514 €	9.459,80 €	1.418,97 €	891,50 €		a les
	113	traster nº17 pl. 1 ed. 3	3.092 €	2.164,40 €	324,66 €	145,22 €		17'55h
		total	130.349 €	91.244,30 €	13.686,65 €	4.839,51 €	41,12 €	
	81	pis 3r. 3a. ed. 2 amb taquilla nº14	126.153 €	88.307,10 €	13.246,07 €	3.636,05 €	33,42 €	18/01/22
	12	pk 55 planta -2	13.365 €	9.355,50 €	1.403,33 €	866,74 €		a les
	89	traster nº25 ed. 2 planta 4.	9.331 €	6.531,70 €	979,76 €	381,06 €		18'00h
		total	148.849 €	104.194,30 €	15.629,15 €	4.883,85 €	33,42 €	
	84	pis 3r. 6a. ed. 2 amb taquilla nº16	112.513 €	78.759,10 €	11.813,87 €	3.192,35 €	41,12 €	18/01/22
lot 4	27	pk 40 planta -1	13.676 €	9.573,20 €	1.435,98 €	891,5 €		a les
		total	126.189 €	88.332,30 €	13.249,85 €	4.083,85 €	41,12 €	18'05h
	88	pis 4t. 4a. ed. 2 amb taquilla nº19	113.368 €	79.357,60 €	11.903,64 €	3.757,23 €	41,12 €	18/01/22
lot 5	35	pk 18 planta -1	13.514 €	9.459,80 €	1.418,97 €	891,50 €		a les
		total	126.882 €	88.817,40 €	13.322,61 €	4.648,73 €	41,12 €	18'10h
	123	pis 2n. 4a. ed. 3	156.452 €	109.516,40 €	16.427,46 €	4.509,05 €	55,78 €	18/01/22
	52	pk 14 planta 0	13.973 €	9.781,10 €	1.467,17 €	916,27 €		a les
lot 6	114	traster nº18 pl. 1 ed. 3	3.456 €	2.419,20 €	362,88 €	165,98 €		18'15h
		total	173.881 €	121.716,70 €	18.257,51 €	5.591,30 €	55,78 €	
	138	pis 4t. 5a. ed. 3	123.464 €	86.424,80 €	12.963,72 €	3.331,64 €	43,14 €	18/01/22
lot 7	34	pk 16 planta -1	13.473 €	9.431,10 €	1.414,67 €	866,74 €		a les
	116	traster nº20 pl. 1 ed. 3	3.510 €	2.457,00 €	368,55 €	165,98 €		18'20h
		total	140.447 €	98.312,90 €	14.746,94 €	4.364,36 €	43,14 €	
	142	pis 5è. 3a. ed. 3 amb taquilla nº18	120.951 €	84.665,70 €	12.699,86 €	3.790,43 €	42,07 €	18/01/22
lot 8	37	pk 22 planta -1	13.365 €	9.355,50 €	1.403,33 €	866,74 €		a les
	117	traster nº21 pl. 1 ed. 3	3.510 €	2.457,00 €	368,55 €	165,98 €		18'25h
		total	137.826 €	96.478,20 €	14.471,73 €	4.823,15 €	42,07 €	