

POUP

Decret

Decret del 30-12-2021 d'acord provisional de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany, posterior al període d'exposició pública (VII modificació).

Exposició de motius:

Vist el Decret de data 25 de juny del 2018, d'aprovació de la primera revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (en el successiu el POUPEE);

Vist el Decret del 27-7-2021, de proposta d'acord provisional de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany;

Vist l'Edicte del 9-8-2021 pel que s'informa sobre l'obertura del període d'informació pública en relació amb el Decret del 27-7-2021 de proposta d'acord provisional de modificació de les normes urbanístiques del POUPEE;

Vista la correcció d'errata del 24-9-2021 relativa a la numeració de les modificacions del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany;

Vistos els articles 105 i 106 del text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (en el successiu la LGOTU);

Vistes les resolucions núm. 314125/2021 i 329321/2021 de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de data 7 de juny de 2021 i 15 de desembre de 2021 respectivament;

Vista la constatació d'errors materials en el POUPEE, per tal de poder garantir la seguretat viària i per tal d'assegurar la coherència amb la normativa urbanística vigent;

Vistes les al·legacions presentades, repertoriades pel Comú amb números de l'1 al 14;

El Comú d'Escaldes-Engordany, en la sessió de Consell de Comú celebrada el dia 30 de desembre de 2021, acorda:

1. Desestimar les al·legacions presentades.
2. Aprovar, amb caràcter provisional i transcorregut el període d'exposició pública, la modificació del POUPEE, i trametre-la al Govern per a la seva aprovació prèvia en els termes de l'article 106 de la LGOTU.
3. Publicar al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* el present decret.

Modificació primera

a) Justificació

Vist el decret de Govern de Modificació del Pla sectorial de carreteres generals aprovat definitivament el dia 31 d'octubre del 2017;

Vistos els diferents errors de grafisme degut a l'escala utilitzada per definir els traçats viaris i que es preveuen problemes en la circulació de vehicles que poden ocasionar accidents amb vianants i dificultats d'accessos del serveis d'urgències en diversos punts de la xarxa;

L'objectiu de la present modificació és de substituir aquests errors a fi de comptar amb una xarxa viària més coherent i segura en els següents punts detectats:

- AVINGUDA COPRÍncep de GAULLE
- AVINGUDA DEL PESSEBRE

- AVINGUDA DE LES ESCOLES
- CARRER PECES CALDES
- CARRER DE LA SOLANA
- ESCALES FALGUERÒ
- CUL DE SAC DE LA URBANITZACIÓ ERMENGOL SERRA
- CUL DE SAC DE LA URBANITZACIÓ CAN DIUMENGE
- CUL DE SAC DE LA URBANITZACIÓ SACALMA
- CUL DE SAC DE LA URBANITZACIÓ GUERM
- CUL DE SAC DE LA URBANITZACIÓ LA PLANA
- CUL DE SAC DE LA URBANITZACIÓ SANT MIQUEL D'ENGOLASTERS
- CRUILLA ENTRE AVINGUDA DE LES NACIONS UNIDES I CARRER DEL VALIRA

b) Proposta de modificació

Es modifiquen els plànols O.5 (sistema viari) i O.12 (plànol resum), en el sentit indicat als annexos 1 i 2 de la present proposta d'acord provisional.

Modificació segona

a) Justificació

Vistes les modificacions del punt anterior es detecten edificis que s'han de declarar fora d'ordinació respecte a les seves alineacions. Les edificacions són les següents:

- AVINGUDA DEL PESSEBRE núm. 1 i 1b
- AVINGUDA COPRÍNCIP DE GAULLE núm. 19
- AVINGUDA DE LES ESCOLES núm. 20 i 22
- AVINGUDA FITER I ROSELL núm. 19 i 21
- CARRER DELS ESCALLS núm. 15, 15b i 17

b) Proposta de modificació

Es modifica el plànol O.10 (edificacions afectades), en el sentit indicat a l'annex 3 de la present proposta d'acord provisional.

Suspensió obligatòria

D'acord amb allò que estableixen els articles 91 i 92 de la LGOTU l'adopció de l'acord comunal d'aprovació provisional del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial comporta per si mateix i necessàriament la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'urbanitzacions noves i d'edificació d'obres de nova planta i consolidació de les ja existents, en tots aquells sectors en què la planificació comporti qualsevol modificació del règim urbanístic anterior. Aquesta suspensió es mantindrà fins a l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial, sense que el termini pugui ser superior a un any comptat des de la data de publicació de l'acord provisional.

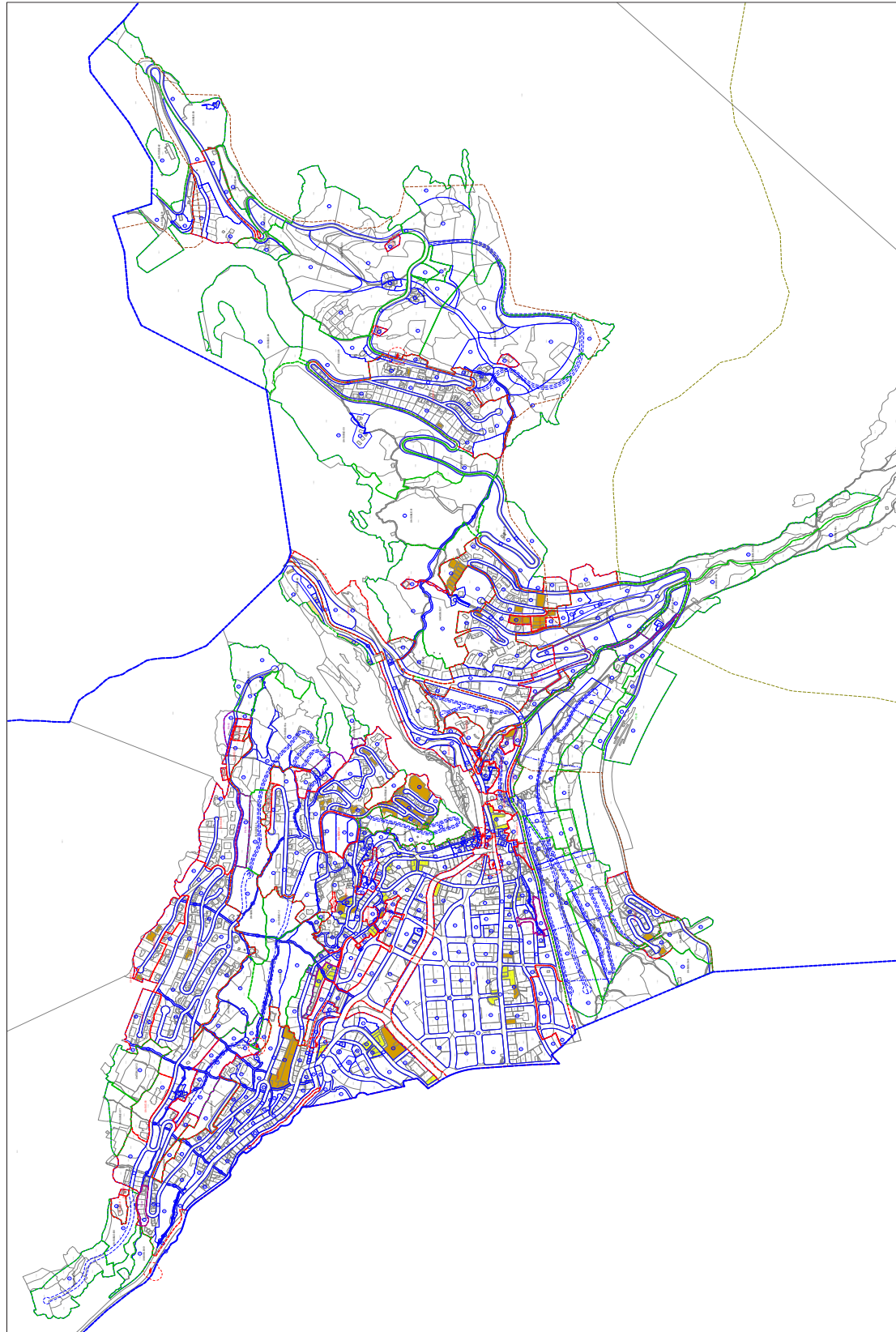
Per l'anterior queda en suspensió la llicència amb número de sol·licitud 7084530 fins a la publicació del Decret d'aprovació definitiva de la modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VII modificació).

Cosa que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Escaldes-Engordany, Casa Comuna, 30 de desembre de 2021.

Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals

P. o. del Consell de Comú
El secretari general
Cerni Escalé Cabré



REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME
DE LA PARROQUIA D'ESCALDES-ENGORDANY

Pla d'ordenació i urbanisme
Pla de 2014
Pla de 2014
Pla de 2014

EDIFICACIONS AFECTADES

0.10

UNITATS

Edificacions afectades per l'ordenació
Edificacions afectades per l'urbanisme
Edificacions afectades per l'ordenació i urbanisme

Edificacions afectades per l'ordenació i urbanisme

ENGITEC

ENGITEC

ENGITEC