

Reglaments

Decret 329/2022, del 3 d'agost del 2022

Decret 329/2022, del 3-8-2022, pel qual s'aprova el Reglament de preus públics dels habitatges de protecció pública de l'edifici Casa Aristot Mora.

Exposició de motius

El Consell General va aprovar la creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge mitjançant la Llei 15/2021, del 17 de juny, que atribueix a l'Institut les funcions, entre altres, de promoure habitatges de protecció pública i de tramitar, instruir i gestionar les adjudicacions d'habitatge de protecció pública.

La cooperació entre l'Administració pública i entitats privades per ampliar l'abast de les actuacions socials ha conduït a la contribució de la Fundació ARMOR consistent a cedir l'ús de l'edifici Casa Aristot Mora perquè s'utilitzi per oferir habitatges de protecció pública. El Govern, mitjançant un conveni signat el 27 de juny del 2022 amb l'Institut Nacional de l'Habitatge, ha encarregat a l'Institut la gestió econòmica i social d'aquest edifici i ha aprovat les normes que regulen l'assignació dels habitatges mitjançant el Decret 265/2022, del 22 de juny del 2022, d'aprovació del Reglament dels requisits d'accés i el procediment d'adjudicació dels habitatges de protecció pública i de creació del Registre de sol·licitants dels habitatges de protecció pública.

Per donar la cobertura necessària a la gestió econòmica dels habitatges, cal fixar-ne els preus públics segons el que està previst a l'article 18.2 de la Llei 15/2021, que estableix, en línia amb el que preveu el text refós de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, publicat per decret legislatiu de 7 de febrer del 2018, que el Govern ha d'aprovar per decret els preus públics amb la finalitat de remunerar la prestació de serveis i funcions de l'Institut Nacional de l'Habitatge que no són de sol·licitud o de recepció obligatòria.

Ateses les consideracions anteriors, a proposta del ministre de Territori i Habitatge, el Govern, en la sessió del 3 d'agost del 2022, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament de preus públics dels habitatges de protecció pública de l'edifici Casa Aristot Mora, que entrarà en vigor l'endemà de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Reglament de preus públics dels habitatges de protecció pública de l'edifici Casa Aristot Mora.

Article 1

Es fixen els següents preus públics mensuals de les unitats immobiliàries destinades a habitatges de protecció pública de l'edifici Casa Aristot Mora, situat al carrer Ciutat de Valls, 49, d'Andorra la Vella:

Unitat immobiliària (pis - porta):	Preu públic (euros al mes)
2n 1a:	409,49 €
2n 2a:	476,84 €
3r 1a:	339,44 €
3r 2a:	469,21 €
4t 1a:	282,87 €
4t 2a:	296,34 €



4t 3a:	272,99 €
5è 1a:	282,87 €
5è 2a:	296,34 €
5è 3a:	342,14 €
5è 4a:	342,14 €
6è 1a:	282,87 €
6è 2a:	602,56 €
6è 3a:	387,04 €
7è 1a:	282,87 €
7è 2a:	467,86 €
7è 3a:	387,04 €
8è 1a:	282,87 €
8è 2a:	422,06 €
8è 3a:	277,93 €
9è 1a:	352,91 €
9è 2a:	396,02 €

Article 2

Els preus públics fixats a l'article 1 són objecte d'actualització de conformitat amb la variació de l'índex de preus de consum.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 3 d'agost del 2022

Xavier Espot Zamora
Cap de Govern