

POUP

Correcció d'errata

Correcció d'errata del 12-8-2022 per la qual s'esmena un error d'omissió en l'edicta d'aprovació definitiva de la sectorització de la unitat d'actuació E-103, situada al terme d'Anyós.

Vist que s'ha constatat un error d'omissió en l'edicta publicat al BOPA núm. 94 del 3 d'agost del 2022, d'aprovació definitiva de la sectorització de la unitat d'actuació E-103, situada al terme d'Anyós, al no haver publicat juntament amb el document d'aprovació, les fitxes de sectorització, a efectes de seguretat jurídica, es torna a publicar íntegrament l'edicta amb l'annex corresponent.

Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències;

Vist el Decret Legislatiu de data 19 de juny del 2019, pel qual es publica el text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de La Massana;

Vistos els articles 27.4, 46.3, 50 i 57.2 del Reglament urbanístic de 3 d'octubre del 2012;

Atès que la proposta de sectorització consisteix en dividir la unitat d'actuació E-103, en dos sectors: el sector E-103A i el sector E-103B;

Vist que durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions en relació a la proposta de sectorització d'aquesta unitat d'actuació.

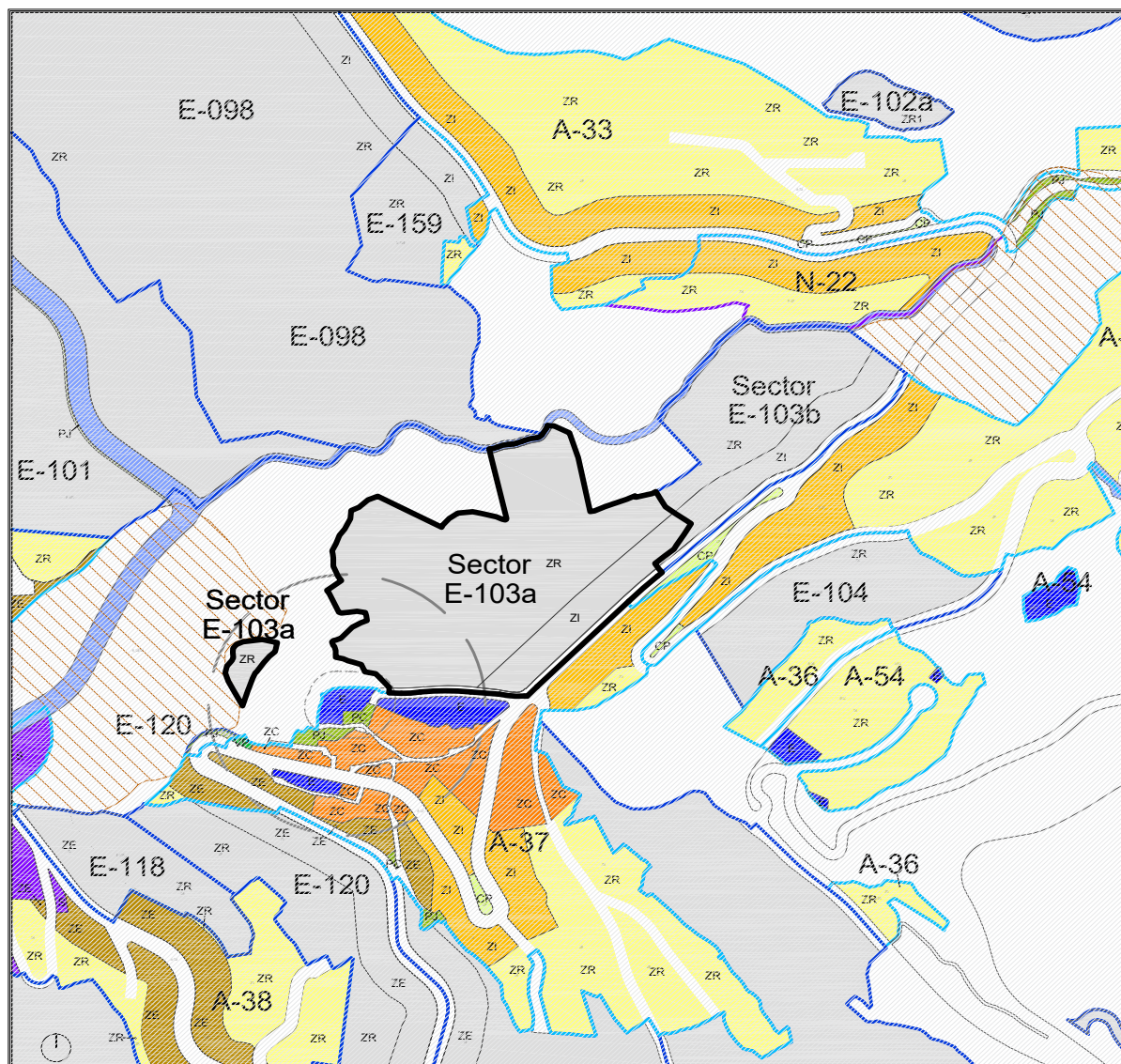
Atès que es considera oportú procedir a la sectorització d'aquesta unitat d'actuació amb les condicions establertes, per tal que es procedeixi al seu idoni desenvolupament.

El Comú de La Massana, en la seva sessió de Consell de data 28 de juliol del 2022, acorda l'aprovació definitiva de la sectorització consistent en dividir la unitat d'actuació E-103, en dos sectors: sector E-103A i sector E-103B, situats entre la carretera de l'Aldosa i el Riu dels Cortals a Anyós.

Tot el que es fa públic per a coneixement general.

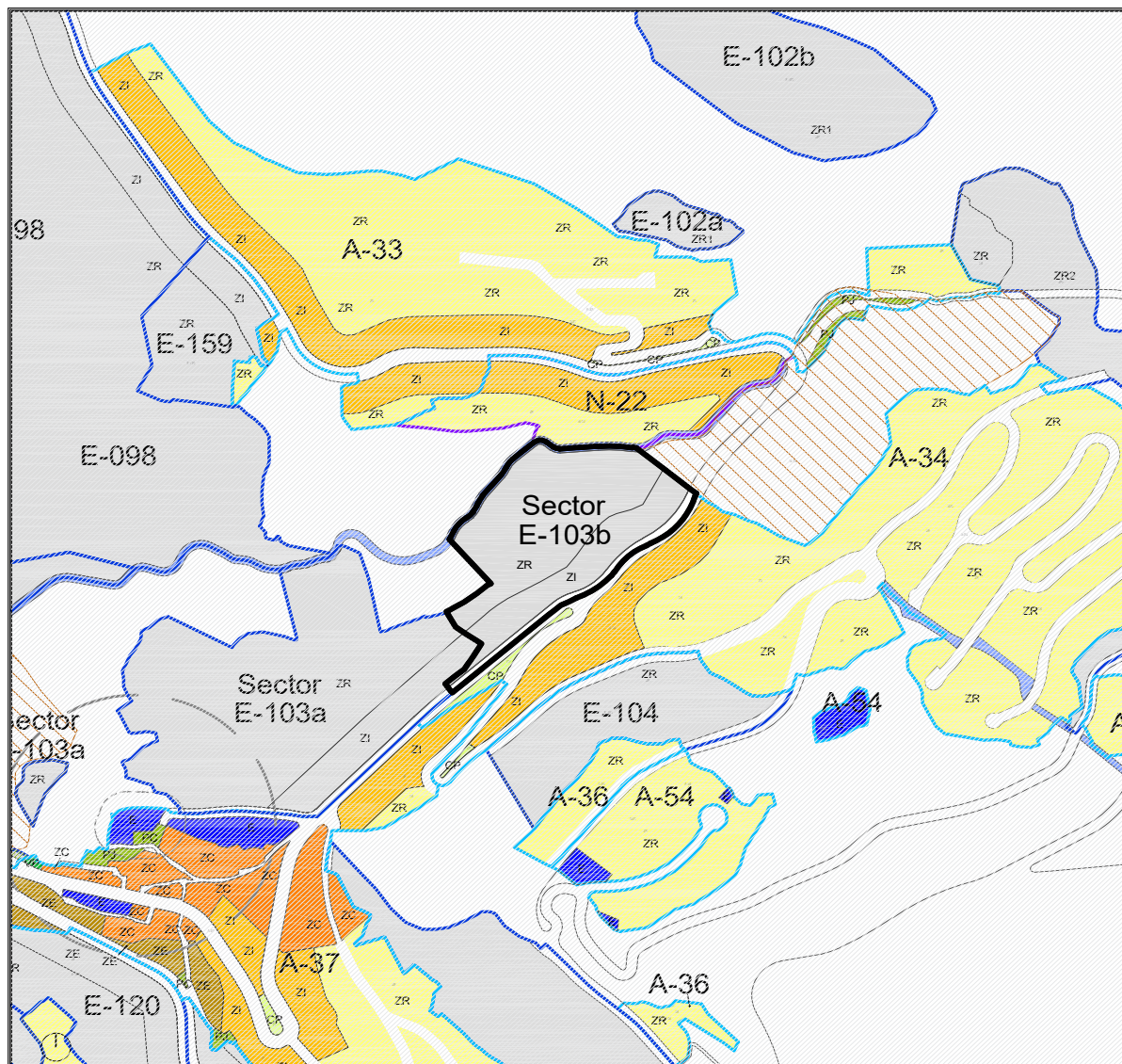
La Massana, 12 d'agost del 2022

La cònsol menor
Eva Sansa Jordan



Superfície aproximada de la unitat d'actuació	32.410 m ²
Índex edificabilitat brut	Residencial 0,80 m ² sostre/m ² sòl; Intermitja 0,80 m ² sostre/m ² sòl
Cessió de terreny obligatòria	Totalitat de la cessió de la UA 103 (5% del Sector E-103a + 5% del Sector 103b)
Afectació riscos geològics (Nivell)	SI (mig)
Afectació riscos allaus (Nivell)	SI (AV1)
Consideracions medioambientals	Zona interès fluvial / Arbres i arbredes singulars / Hàbitat conservació prioritària
Proximitat B.I.C. / EPA	Església de Sant Cristòfol d'Anyós (BIC + EPA) / EPA del nucli d'Anyós
Conveni amb el Comú de La Massana	NO
Zonificacions	Zona Residencial Genèrica (Clau ZR); Zona Intermitja (Clau ZI)

COMÚ DE
LA MASSANA
PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL
PRIMERA REVISIÓUNITATS D'ACTUACIÓ
SÒL URBANITZABLEDATA
JULIOL de 2022
ARXIU
Fitxes SUBLE.dwgFULL
1
1 de 1UNITAT
**Sector
E-103a**



Superfície aproximada de la unitat d'actuació	16.690 m ²
Índex edificabilitat brut	Residencial 0,80 m ² sostre/m ² sòl; Intermitja 0,80 m ² sostre/m ² sòl
Cessió de terreny obligatòria	5% a realitzar en el Sector 103a
Afectació riscos geològics (Nivell)	SI (mig)
Afectació riscos allaus (Nivell)	SI (AV1)
Consideracions medioambientals	Zona interès fluvial / Arbres i arbredes singulars / Hàbitat conservació prioritària
Proximitat B.I.C. / EPA	
Conveni amb el Comú de La Massana	NO
Zonificacions	Zona Residencial Genèrica (Clau ZR); Zona Intermitja (Clau ZI)

COMÚ DE
LA MASSANA
PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL
PRIMERA REVISIÓUNITATS D'ACTUACIÓ
SÒL URBANITZABLEDATA
JULIOL de 2022
ARXIU
Fitxes SUBLE.dwgFULL
1
1 de 1UNITAT
Sector
E-103b