

Subhastes

Edicte

Edicte de 12-8-2022 pel qual es convoca la segona pública subhasta d'unes unitats immobiliàries que formen part, la primera de l'Edifici 12, la segona de l'Aparcament del conjunt denominat "La Pleta de Soldeu, 2a Fase", situat a Soldeu, Parròquia de Canillo.

Jo, Goretti López Jáuregui, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer Pau Casals, núm. 8, Edifici Cornella II, 2on-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig modificada per la Llei 8/2017 de 18 de 20 d'abril, modificada per la Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil, així com per la Llei 19/2019, de l'11 de juliol, de modificació de la Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil i per la Llei 5/2021, del 8 d'abril, de modificació de la Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil i finalment per la Llei 20/2022, del 9 de juny, de modificació de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig.

A sol·licitud de l'entitat bancària Vall Banc, SAU, havent designat aquest despatx professional com a domicili a efectes de notificació.

Faig saber que, obrant en el marc de la delegació de subhasta emesa per Aute de data 4 de novembre del 2020, en el marc de l'execució número 1100617/2012, dictat per l'Hble. Batlle Sra. Nàdia Alís Cirera, he acordat l'alienació i venda en segona pública subhasta de les següents unitats immobiliàries, d'acord amb el detall i condicions següents:

1.- Descripció del bé: Tipologia, situació i dades urbanístiques.

Es tracta de les unitats immobiliàries que formen part, la primera de l'Edifici 12, la segona de l'Aparcament del conjunt denominat "La Pleta de Soldeu, 2a Fase", situat a Soldeu, Parròquia de Canillo, següent:

a) Unitat immobiliària número 152.- Pis o apartament Edifici 12, planta quarta, porta segona, d'una superfície aproximada de 46,77m². Té adscrit un dret d'ús privatiu i exclusiu de la taquilla número 99, situada a la planta o nivell -1.

b) Unitat immobiliària número 63.- Plaça d'aparcament assenyalada amb el número 57, situada a la planta zero, d'una superfície aproximada de 10,35m².

El planejament aplicable dels béns en qüestió és el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de Canillo i, la parcel·la de terreny sobre la qual està bastit l'edifici que conté les unitats immobiliàries referenciades es troba situada en sòl urbà consolidat, i la unitat d'actuació es la 1U14150 amb qualificació de sòl urbà consolidat: Zona urbana B. Els usos paràmetres i altres consideracions urbanístiques són aquelles que determina clau 3 de les NNUU del POU PC.

Les persones interessades poden adreçar-se al meu despatx professional, on resta a la seva disposició la consulta del corresponent certificat urbanístic lliurat per l'Hble. Comú de Canillo, amb les restants dades d'interès.

2.- Càrregues o gravàmens.

Les unitats immobiliàries ans descrites estan embargades en el marc del present que tramita l'Hble Batllia, i d'altres procediments anteriors i es troben ensems hipotecades.

Es sol·licitarà l'aixecament dels embargaments, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'acord d'adjudicació definitiu dels béns de referència.

Altrament s'informa que consten com a càrregues o gravàmens aquelles que derivin del que disposin els Estatuts i del que es va preveure a la ressenyada escriptura de divisió de finca en propietat horitzontal que es transcriu en la part que interessa a la present segons recull expressament l'escriptura signada el 29-07-2008 sota el número de protocol 2146 del Notari Isidre Bartumeu Martínez:

"IV (...)En tot cas, la societat propietària per mitjà dels seus representants fa constar que les despeses de manteniment i revisió preceptives anuals originades-des de l'atorgament de la present-pel mur i ancoratges definitius estructurals de sosteniment del mateix i altres elements o instal·lacions comuns, d'acord amb allò especificat en el llibre de manteniment de l'edifici, formaran part de les despeses de les comunitats de propietaris i seran satisfetes per cada propietari segons els percentatges o coeficients generals de participació que corresponguin a cada unitat immobiliària (...)"

Finalment s'adverteix que un cop adjudicat definitivament seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'adjudicació davant del Notari, tals com certificats d'habitabilitat, certificats d'eficiència energètica, còpies d'escriptures així com qualsevol altra despesa necessària per tal de formalitzar l'escriptura.

3.-Tributs comunals pendents

Les unitats immobiliàries assenyalades no tenen pendent cap import segons es desprèn del certificat de la corporació Comunal de 24 de maig del 2022.

4.- Deute Comunitari

Les unitats immobiliàries assenyalades tenen un deute enfront a la Comunitat de propietaris d'un import de 25.386,60.-euros un cop realitzat el tancament de l'exercici 2021 i la previsió de l'exercici 2022, segons el certificat emès per la mateixa el 7 de juny del 2022, import que caldrà actualitzar en el moment del seu íntegre pagament, el mateix certificat igualment informa que la previsió de despeses per l'exercici 2021-2022, en relació a les unitats objecte del present edicte, ascendeixen a un import de 2.297,29.-euros.

Informació sobre la subhasta

En mèrits del què estableix l'article 15.1 de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificat per la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019;

Número de subhasta: Segona

Valoració del bé: El valor de les mencionades unitats immobiliàries ha estat fixat pel peritatge efectuat per T.A.I (Taxacions i Assessorament Immobiliari), el 5 de maig de l'any en curs, en la suma de 141.524.-Euros, el qual no ha estat objecte de cap valoració contradictòria.

Tipus de sortida (70%): 99.066,80.-Euros.

Import de consignació prèvia a l'acte de subhasta: 14.860,02.-Euros (15% de l'import de sortida) Obligatòriament s'ha d'aportar el resguard del pagament a l'acte de subhasta.

Compte de dipòsits i consignacions: compte IBAN AD26 0007 0018 0001 5591 3015 obert a l'entitat Mora Banc Grup, SA, sota la titularitat de A.F.A Saig Goretti López Jáuregui.

Despatx de Saig que tramita l'expedient: Saig Goretti López Jáuregui

Telèfon per sol·licitar informació complementària: 80 60 70

Lloc de celebració de la subhasta: Seu de la Justícia, situada a la Baixada del Molí, 2-4, d'Andorra la Vella
Data i hora de inici: 13 de setembre del 2022 a les 15:20

Condicions de la subhasta

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificada per la Llei 20/2022, del 9 de juny, de modificació de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del Saig, s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.



- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida i dipositat al compte més amunt referenciat. L'executant pot participar a la subhasta sense formalitzar l'import de consignació.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que en cas d'esdevenir adjudicatari queda subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- 8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de 15 dies naturals a comptar de l'adjudicació provisional la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva.
- 9) En cas contrari s'anul·larà l'adjudicació provisional amb pèrdua de l'import consignat. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres mesos.

Tot el que es fa públic per a general coneixement.

Andorra la Vella, a 12 d'agost del 2022

Goretti López Jáuregui
Saig del Principat d'Andorra