

POUP

Correcció d'errata

Correcció d'errata del 30-11-2022 pel qual s'esmena un error al Decret publicat al BOPA núm. 139 del 30 de novembre del 2022, relatiu a l'aprovació provisional de la modificació del POUP de La Massana, del canvi dels límits de la unitat d'actuació A-19.

Vist que en el Decret publicat al BOPA número 139, del 30 de novembre del 2022, no s'ha adjuntat, per error, la justificació de la modificació del POUP de La Massana, relativa al canvi dels límits de la unitat d'actuació A-19.

Atès el que disposa l'article 41.2 del Codi de l'Administració pel que fa a la rectificació d'errors materials,

Es procedeix a adjuntar la referida justificació, quedant el Decret rectificat amb el següent contingut:

Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències;

Vist el Decret Legislatiu de data 19 de juny del 2019, pel qual es publica el text refós de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) de La Massana;

Atès que la modificació proposada consisteix en canviar els límits de la unitat d'actuació A-19, de sòl urbà consolidat, i del sòl no urbanitzable, en execució del conveni de permuta i altres obligacions signat entre el Comú de la Massana, el Quart de la Massana i la societat M.C.T.B, SL, segons la justificació que s'acompanya com a annex al present decret.

El Comú de La Massana, en la sessió de Consell de Comú de data 24 de novembre, ha aprovat el següent decret:

Article 1

D'acord amb els articles 105 i 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, s'aprova provisionalment la modificació del POUP de La Massana, relativa al canvi dels límits de la unitat d'actuació A-19 de sòl urbà consolidat i del sòl no urbanitzable, motivat per a l'execució del conveni de permuta i altres obligacions signat entre Comú de la Massana, el Quart de la Massana i la societat M.C.T.B, SL, acompanyada de la justificació i de la documentació gràfica corresponent.

Article 2

Es remet la modificació del POUP de La Massana al Govern per a l'aprovació prèvia, així com per tal d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme. Una volta obtinguda expressament o tàcitament l'aprovació del Govern en els termes de l'article 99 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, el Comú de La Massana l'aprovarà definitivament i el publicarà al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

La Massana, 30 de novembre de 2022

P.O. del Comú
La secretària general
Mònica Rogé Pujal

Vist-i-plau
La cònsol major
Olga Molné Soldevila

Annex 1

Justificació de la modificació del POUP per tal d'ajustar els límits de la unitat d'actuació A-19, de sòl urbà consolidat, i del sòl no urbanitzable, a resultes de la permuta entre un terreny comunal propietat del Quart de La Massana i dues porcions de terreny privades.

La present modificació del POUP consisteix en modificar els límits de la unitat d'actuació UA A-19 de sòl urbà consolidat i del sòl no urbanitzable, a resultes del conveni de permuta i altres obligacions signat en data 7 d'octubre del 2022 per part del Comú de la Massana, el Quart de la Massana i la societat M.C.T.B, SL. Mitjançant aquesta permuta, el Quart de la Massana transmet a la societat M.C.T.B. SL una porció de terreny comunal de 1.346,10m², a canvi de dues porcions de terreny que totalitzen 1.404,72m².

El terreny comunal propietat del Quart de la Massana es troba classificat pel POUP vigent com a sòl no urbanitzable, sense designació específica, a resultes de l'article 38.2 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Per la seva part, les dues porcions de propietat privada es troben incloses en la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat UA A-19.

Per aquest motiu, l'execució de la permuta implica modificar els límits de la unitat d'actuació UA A-19 i del sòl no urbanitzable.

Per un costat, el terreny que rep la societat M.C.T.B, SL s'inclourà en la unitat d'actuació de sòl urbà consolidat UA A-19, agregant-se urbanísticament als restants sòls que disposa la referida societat en la mateixa unitat d'actuació.

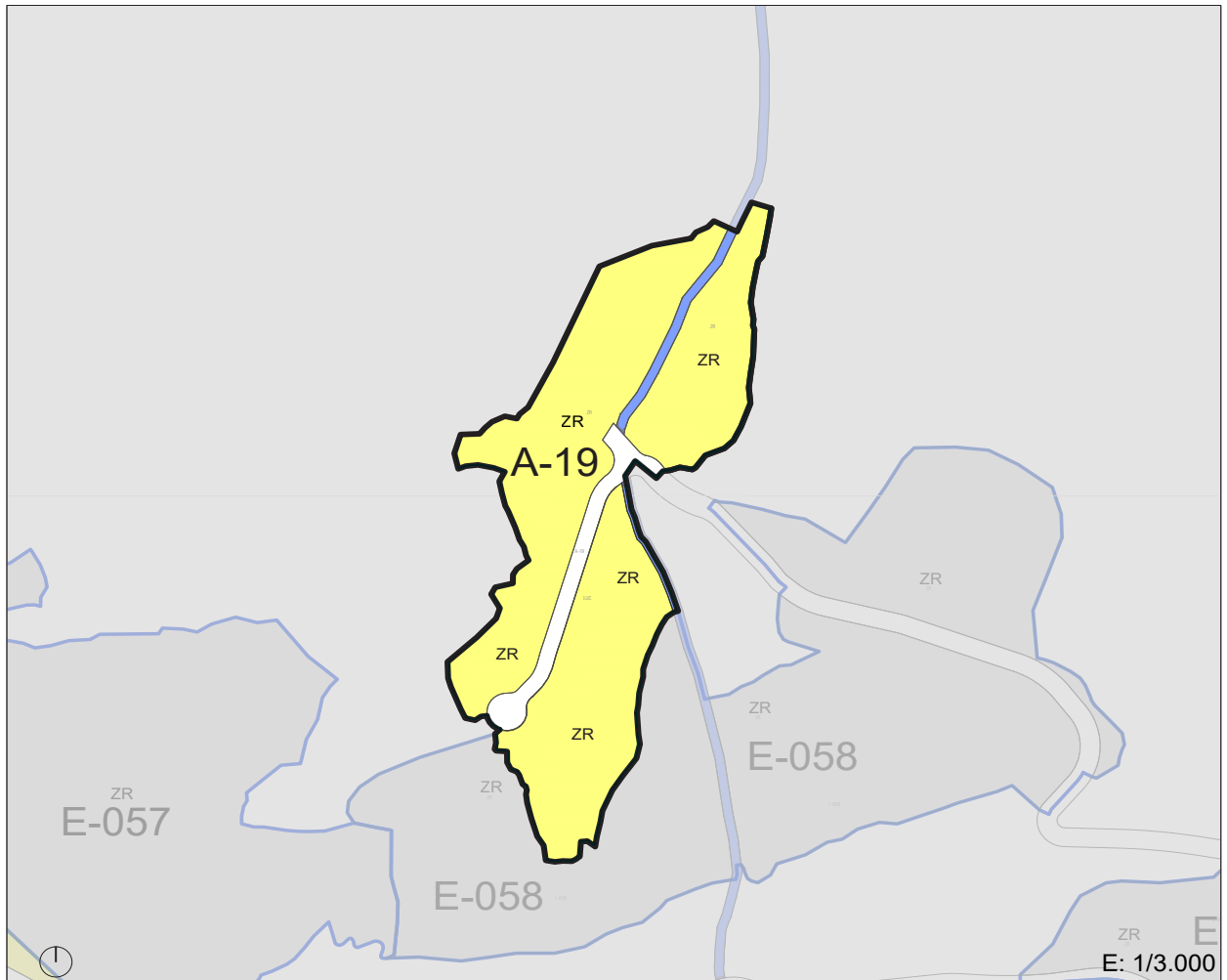
Per altre costat, les dues porcions de terreny que rep el Quart de la Massana es classificaran com a sòl no urbanitzable en virtut del que estableix l'article 38.2 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

A més de les dues porcions de sòl que la societat M.C.T.B, SL cedeix al Quart de la Massana, i de forma complementària, la referida societat s'obliga a executar millores en determinats equipaments i serveis comunals, tal com figura en el conveni de permuta i altres obligacions que s'ha signat.

En primer lloc, la societat M.C.T.B, SL construirà a les seves costes un nou col·lector d'aigües residuals al llarg d'un tram de l'anomenat Torrent de la Cauba, concretament entre la part alta i la part baixa de la Carretera del Collet dels Colls.

I en segon lloc, la referida societat mercantil realitzarà obres de millora en el dipòsit d'aigua potable existent que ve d'Arinsal i situat al Cortalet (Comes de Banyàs) i que consisteixen en doblar l'equip de bombeig i millorar el quadre elèctric amb la instal·lació d'un parallamps.

En conseqüència, queda acreditat que les referides obres suposaran una notable millora dels serveis i equipaments existents, de tal forma que la present modificació del POUP queda justificada per motius d'interès general.



Urbanització:	
Proximitat BIC/EPA :	Conveni amb el Comú de La Massana: SI
Consideracions mediambientals :	

SUPERFÍCIE DEL SÒL			
Zones	Casc antic		
	Urbana		
	Eixample urbà		
	Intermitja		
	Residencial	24.154 m²	
	Serveis		
	Telecabina		
	Total		24.154 m²
Sistemes	Comunicacions	1.899 m²	
	Espais lliures		
	Equipaments comunitaris		
	Serveis tècnics		
	Protecció d'aigües	567 m²	
	Verd privat		
	Total		2.466 m²
Total unitat d'actuació			26.620 m²

 COMÚ DE LA MASSANA PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL PRIMERA REVISIÓ	UNITATS D'ACTUACIÓ SÒL URBÀ CONSOLIDAT	DATA NOVEMBRE de 2022	FULL 1	UNITAT A-19
		ARXIU Fitxes SUC.dwg	1 de 1	