

Subhastes

Edicte

Edicte del 12-12-2022 pel qual s'anuncia la realització de la tercera pública subhasta d'unes escultures.

Xavier Granyó Ribes, saig del Principat d'Andorra, titular del despatx professional, situat al carrer del Fener, núm. 11, edifici Eland Unió 5è-2a, d'Andorra la Vella, en virtut del Decret de nomenament del 27 d'abril del 2016, i en compliment de les funcions que m'atorga la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, modificada per la Llei 8/2017, del 20 d'abril, i per la Llei 20/2022, del 9 de juny,

A sol·licitud de la societat Pleyade 21, SL, havent designat com a domicili a efectes de notificació aquest despatx professional,

Faig saber que, obrant en execució de la Sentència dictada pel Tribunal de Batlles, el 10 de desembre del 2019, en el marc de la causa tramitada pel procediment Ordinari: 2000191/2019, esdevinguda ferma i executiva segons acredita el Certificat emès el 9 de març del 2020, i l'Aute de Liquidació dictat el 8 de juny del 2020, en el marc de la causa tramitada pel procediment d'Execució: 9000113/2020, esdevingut ferm i executiu segons acredita el Certificat emès el 9 de novembre del 2020, he acordat l'alienació i venda en tercera pública subhasta d'unes escultures, d'acord amb el detall i condicions següents:

Descripció del bé

1- Tipologia:

Lots, valoracions, tipus de sortida, imports a consignar:

Lot	Descripció del lot	Valoració	Tipus de sortida 50%	Dipòsit a efectuar 15%
1	Escultures que conformen els lots 2 a 4	13.000,00 €	6.500,00 €	975,00 €
2	Títol: Artex, Material: acer oxidat i cautxú, Dimensions: 41 x 48,5 x 50 cm, Autor: Agustí Roqué Gomara;	5.000,00 €	2.500,00 €	375,00 €
3	Títol: Bamba, Material: ferro tractat i borra, Dimensions: 31 x 42 x 16,5 cm, Autor: Agustí Roqué Gomara;	3.000,00 €	1.500,00 €	225,00 €
4	Títol: Sense títol, Material: marbre blanc de carrara, Dimensions: 35 x 25 x 28 cm, Autor: Agustí Roqué Gomara	5.000,00 €	2.500,00 €	375,00 €

2- Càrregues i gravàmens:

S'adverteix als interessats que aquestes escultures es troben embargades en el marc del present procediment. No obstant això, una volta l'adjudicatari satisfaci la totalitat del preu d'adquisició i se li notifiqui l'acord d'adjudicació definitiva dels béns de referència, es cancel·larà l'embargament que ha originat la present subhasta.

Informació de la subhasta

Número de subhasta: tercera

Valoració dels béns: les quantitats resulten de la valoració realitzada, el 25 de juliol del 2022, per la Sra. Carmen Alcoz, pèrit judicial de l'Associació Catalana de Pèrits Judicials.

Tipus de sortida: el 50% del valor de taxació.

Import a consignar de forma prèvia a l'acte de subhasta: el 15% del tipus de sortida del lot o lots pels quals es pretén licitar, mitjançant transferència bancària o bé ingress en efectiu al compte obert a l'entitat bancària Mora Banc Grup, SA, amb el número AD42 0007 0018 0001 5591 0011, titularitat de: AFA Saig Xavier Granyó Ribes.

Despatx de saig que tramita l'expedient: Saig Xavier Granyó.

Telèfon per sol·licitar informació complementària: + 376 765 765.

Lloc de celebració de la subhasta: Batllia d'Andorra - Nova Seu de la Justícia, C. Baixada del Molí, núm. 2-4, d'Andorra la Vella.

Data i hora: Dimarts 17 de gener del 2023, a les 16:20 hores.

En un primer moment se subhastarà el lot 1 (lot sencer) que conté les obres que integren els lots 2 a 4, ambdós inclosos per l'import de sis mil cinc-cents euros (6.500,-€). En absència de licitadors interessats en aquest lot, seguidament és procedirà a la subhasta de les obres ressenyades segons s'indica a la precedent taula.

Condicions de la subhasta

Segons les disposicions de la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament, modificada per la Llei 20/2022, del 9 de juny, del saig; s'adverteix expressament als interessats de les condicions de la subhasta:

- 1) Identificar-se de forma suficient.
- 2) Presentar un resguard que justifiqui la formalització de l'import de consignació corresponent al 15% del tipus de sortida dipositat al compte més amunt referenciat. Com a excepció a l'esmentat ingrés en aquest apartat, la persona executant pot participar en la subhasta sense formalitzar aquest dipòsit.
- 3) Únicament l'executant es pot reservar la facultat de cedir l'adjudicació a una tercera persona.
- 4) El licitador pel sol fet de participar en la subhasta, admet i accepta que, en el cas d'esdevenir adjudicatari, quedarà subrogat en la responsabilitat que se'n deriva.
- 5) La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les diferents administracions o organismes públics, i per tant sens perjudici d'altres realitats, càrregues o gravàmens no inscrites ni registrades.
- 6) La subhasta s'adjudicarà provisionalment a la persona que havent participat, presenti la millor oferta.
- 7) Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de dues setmanes a comptar de l'adjudicació provisional.
- 8) L'adjudicatari haurà d'ingressar dins del termini de trenta (30) dies naturals, a comptar de l'adjudicació provisional, la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit prèviament consignat, a fi de poder procedir a l'adjudicació definitiva. En cas d'ésser adjudicatari l'executant, el termini per fer efectiu l'ingrés esmentat és de tres (3) mesos. Si l'adjudicatari no consigna l'import dins el termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment, que s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució.
- 9) Quan es tracti de béns immobles subhastats i en cas que la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar en la subhasta se sufragui a través de finançament bancari, l'entitat bancària que atorgui el finançament pot consignar per si mateixa i en nom de l'adjudicatari l'import referit, prèvia acreditació documental prop del saig de l'acord exprés de l'adjudicatari perquè efectui la consignació directa i, en el seu cas, perquè es constitueixi hipoteca sobre el bé subhastat. En aquest darrer supòsit, s'ha de fer constar el compromís de l'adjudicatari de constituir la hipoteca a favor de l'entitat bancària en l'acord d'adjudicació definitiva referit a l'apartat 7, i s'ha de formalitzar la constitució de la hipoteca en l'escriptura pública referida a l'apartat 8, sense la qual l'adjudicació quedarà sense efecte. En cas que en el termini de dos mesos des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació definitiva no es procedeixi a formalitzar l'escriptura pública referida a l'apartat 8, l'òrgan competent ha d'acordar el retorn a l'entitat bancària de l'import per ella consignat en el termini màxim de 15 dies naturals, l'anul·lació de l'adjudicació provisional i la pèrdua de l'import dipositat en el seu moment per poder participar en la subhasta. L'import dipositat s'aplica a les costes de l'execució i la quantitat que excedeixi aquest import es considera producte de l'execució.

Tot el què es fa públic per a coneixement general.

Andorra la Vella, 12 de desembre del 2022

Xavier Granyó Ribes
Saig