

Quart de Sispony

Avís

Avís de 27-2-2023 pel qual s'ha acordat la pública subhasta d'una parcel·la de terreny situada al carrer Major del poble de Sispony, de la parròquia de la Massana.

Jo, Sònia Cano Sansa, en la meua qualitat de llevadora de l'Honorable Quart de Sispony faig saber que en execució dels acords adoptats per aquella honorable corporació en la seva sessió de data dos de desembre de l'any 2022 es procedirà a la venda en pública subhasta del següent bé immoble, d'acord amb el detall i condicions següents:

Descripció del bé: Porció de terreny formant part d'una parcel·la de major extensió de la que s'ha de segregat d'una superfície total de trenta-un coma onze metres quadrats (31,11m²) i neta de vint-i-dos coma cinquanta metres quadrats (22,50m²).

Situació del bé: En el nucli del poble de Sispony, amb accés pel carrer Major (CS320).

Informació de la subhasta

Número de subhasta: Primera

Valoració del bé: trenta mil seixanta-tres euros amb setanta-un cèntims (30.063,71.-€), segons taxació efectuada per l'arquitecte Sr. Carles Gras Fernández en data trenta de setembre de l'any 2022.

Aquesta taxació es troba a disposició de qualsevol persona interessada a la casa de l'Honorable Quart de Sispony, prèvia concertació de la data i hora de la seva consulta trucant al telèfon número 353209.

Tipus de sortida i dites: trenta mil seixanta-tres euros amb setanta-un cèntims (30.063,71.-€), amb dites de tres mil euros (3.000,00.-€) cadascuna d'elles.

El bé subhastat s'adjudicarà al licitador més dient d'entre els qui hi concorrin.

Lloc de celebració de la subhasta: Casa de l'Honorable Quart de Sispony.

Data i hora d'inici: 29 de març de l'any 2023, a les 10h30.

Condicions de la subhasta

- 1.- Pel sol fet de participar en la subhasta els licitadors, en cas d'esdevenir adjudicataris, admeten i accepten quedar subrogats en la responsabilitat que se'n derivi.
- 2.- Les persones que vulguin participar de la subhasta han d'identificar-se de forma suficient i presentar i lliurar un resguard que justifiqui que han formalitzat l'ingrés o transferència bancària corresponent al quinze per cent (15%) del preu de sortida més una dita, és a dir l'import de quatre mil nou-cents cinquanta-nou euros amb cinquanta-sis cèntims (4.959,56.-€), al compte corrent bancari obert a l'entitat Mora Banc, amb el número AD46 0007 0059 0000 0122 1019, del qual n'és titular l'Honorable Quart de Sispony.
- 3.- Al licitador més dient se l'adjudicarà provisionalment el bé subhastat, atorgant-li un termini de trenta (30) dies naturals per ingressar en el compte corrent bancari abans esmentat la diferència entre l'import de l'adjudicació i l'import del dipòsit ingressat per participar a la subhasta.
- 4.- Si l'adjudicatari no consigna l'import dins del termini assenyalat, l'adjudicació provisional s'anul·la i l'adjudicatari perd l'import del dipòsit ingressat en el seu moment.
- 5.- Els imports consignats per les persones que no resultin adjudicatàries seran retornats en un termini màxim de deu dies hàbils d'ençà la data de la realització de la subhasta en que no hagin resultat adjudicataris, mitjançant transferència al compte corrent bancari que indiquin a l'efecte.
- 6.- La informació referent al bé subhastat és aquella que consta en els diferents registres i arxius que es troben a càrrec de les administracions o organismes públics competents.



7.- En el cadastre de l'Honorable Comú de la Massana consta l'existència d'una divergència o discrepància en relació als límits del bé objecte de subhasta.

Per qualsevol informació complementària els interessats poden adreçar-se a la llevadora de l'Honorable Quart de Sispony, Sra. Sònia Cano Sansa, telèfon número 353209.

Tot el que es fa públic per general coneixement.

Sispony, als 27 de febrer de l'any 2023.

*Sònia Cano Sansa,
Llevadora de l'Honorable Quart de Sispony*