

Reglaments

Decret 183/2023, del 26 d'abril del 2023

Decret 183/2023, del 26-4-2023, d'aprovació del Reglament de modificació del Reglament regulador dels barems dels honoraris remuneradors dels serveis del saig.

Exposició de motius

L'article 1 de la Llei 20/2022, del 9 de juny, de modificació de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig defineix els honoraris com els imports meritats en el marc de l'execució, fixats segons els barems aprovats reglamentàriament pel Govern. D'altra banda, l'apartat 1 de l'article 7 de la mateixa Llei estableix que els serveis del saig són remunerats sota la forma d'honoraris, que es meriten en el moment en què es dicta l'acord d'execució i/o el requeriment de pagament i que es fixen d'acord amb un barem aprovat reglamentàriament pel Govern, a proposta no vinculant de la Cambra de Saigs.

En aquest sentit, el 3 de maig del 2016 el Govern va aprovar el Reglament regulador dels barems dels honoraris remuneradors dels serveis del saig.

Tanmateix, posteriorment, l'article 1, apartat b, de la Llei 20/2022, del 9 de juny, de modificació de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig introdueix la figura del nunci i el defineix com el professional facultat per delegació expressa del saig, i sota la responsabilitat d'aquest darrer, per procedir a la notificació dels acords, de les diligències i d'altres actuacions que dicti el saig en el marc dels procediments i les funcions que defineix la Llei.

Així mateix, l'article 375 del Codi de procediment civil, modificat per la Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge, estableix que el saig és competent per despatxar l'execució forçosa de les resolucions judicials que consisteixen en l'entrega d'un bé immoble i el llançament dels ocupants, inclòs els acordats en el marc dels procediments d'arrendament.

Consegüentment, i ateses aquestes noves competències, escau establir els barems aplicables a la notificació dels acords, de les diligències i d'altres actuacions que dicti el saig en el marc dels procediments i les funcions que defineix la Llei, i preveure els barems dels honoraris aplicables a les funcions del saig consistents a despatxar l'execució forçosa de les resolucions judicials que consisteixen en l'entrega d'un bé immoble i el llançament dels ocupants.

Ateses les consideracions esmentades, a proposta del ministre de Justícia i Interior en funcions, i vista la proposta prèvia de la Cambra de Saigs, el Govern en funcions, en la sessió del 26 d'abril del 2023, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament de modificació del Reglament regulador dels barems dels honoraris remuneradors dels serveis del saig, del 3 de maig del 2016, que entrarà en vigor l'endemà de publicar-se al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Reglament de modificació del Reglament regulador dels barems dels honoraris remuneradors dels serveis del saig

Article 1

S'addiciona l'article 17 *bis* al Reglament regulador dels barems dels honoraris remuneradors dels serveis del saig, el qual queda redactat com segueix:

"Article 17 *bis*. Honoraris de les notificacions dels acords, de les diligències i d'altres actuacions que dicti el saig

Els honoraris derivats de les notificacions dels acords, de les diligències i d'altres actuacions que dicti el saig en el marc dels procediments i les funcions que defineix la llei s'estableixen de la forma següent:

1. Les notificacions efectuades pel saig al seu despatx professional comporten un cost de 40 €.
2. Les notificacions efectuades pel saig fora del despatx professional meriten un cost equivalent a l'acta de presència de lliurament de documentació a la persona interessada.
3. Les notificacions practicades pel nunci, facultat per delegació expressa del saig, al despatx professional comporten un cost de 10 €.
4. Les notificacions practicades pel nunci al domicili personal i/o professional de la persona interessada comporten un cost d'entre 20 € i 35 €, atenent l'indret on s'efectui o s'intenti efectuar la notificació, amb limitació al territori nacional i d'acord amb el barem següent:

Radi de fins a 3 km: 20 €
Radi de fins a 7 km: 25 €
Radi de fins a 15 km: 30 €
Radi superior: 35 €"

Article 2

S'addiciona l'article 17 *ter* al Reglament regulador dels barems dels honoraris remuneradors dels serveis del saig, el qual queda redactat com segueix:

"Article 17 *ter*. Honoraris dels procediments d'entrega d'un bé immoble i/o de llançament dels ocupants

1. Les actes d'entrega de béns immobles meriten els honoraris següents:

Quan en l'acta d'entrega d'un bé immoble calgui fer la constatació dels danys i desperfectes ocasionats pels seus ocupants, els honoraris del saig es meriten segons les tarifes següents:

Constitució de l'acta: 200 €
Quan l'acta es practiqui fora de l'horari laboral o en dies festius, aquest import es multiplica per 2.
Diligències i certificats: 40 €
Hora o fracció: 100 €

Es computen totes les hores de feina que comporti la constatació i el treball al despatx. Quan la constatació es porti a terme fora de l'horari laboral o en dies festius, el preu de l'hora o fracció es multiplica per 2.

Complements de l'acta:
Dispositius de memòria USB: 15 €
Actes amb més de deu fulls: 0,90 € per full suplementari
Actes amb més de 25 fotografies: 1,30 € per fotografia suplementària
Enregistrament i incorporació d'un arxiu de vídeo i/o d'àudio: 6 €
Emissió de còpies autèntiques: 40 € més l'import dels fulls quan són superiors a 10
Emissió de còpies simples i/o enviament de còpies escanejades: 15 €



2. El requeriment i l'acta de llançament de les persones ocupants d'un bé immoble meriten els honoraris següents:

Els honoraris del saig es calculen tenint en compte la quantitat reclamada juntament amb el llançament, i consisteixen en una quantitat variable per tram, d'acord amb el que estableix la taula següent:

Quantitat reclamada amb el requeriment de llançament Honoraris

De 0 € a 2.500 €	500,00 €
De 2.500,01 € a 10.000 €	20%
De 10.000,01 € a 20.000 €	15%
De 20.000,01 € a 100.000 €	9%
De 100.000,01 € a 300.000 €	7%
De 300.000,01 € a 1.000.000 €	5%
A partir d'1.000.000,01 €	3%

Els honoraris assenyalats en aquest article són a càrrec de la persona que sol·licita la pràctica de l'acta d'entrega i/o el llançament de les persones ocupants del bé immoble, els quals s'assenyalaran en l'oportú pressupost que s'efectui a aquest efecte, tot i que es repercutiran en l'executat, juntament, si escau, amb les quantitats líquides reclamades en execució."

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 26 d'abril del 2023

Xavier Espot Zamora
Cap de Govern en funcions