

ANNEX 1			
HUT - APARTAMENTS			
HABITATGES AMB DORMITORI/S			
INSTRUCCIONS: COLUMNA DRETA (CEL-LES MARCADES EN BLAU CEL), SELECCIONEU S / N			
PER OBTENIR UNA CATEGORIA CAL ASSOLIR ELS ÍTEMS OBLIGATORIS + EL MÍNIM DE PUNTS FIXAT PER CATEGORIA			
ESTABLIMENT:			
DATA:			
		MAX PUNTS	MARCAR S/N
I. Instal·lacions		40	2
Netedat	1 Totes les estances i els elements de l'HUT estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Preservació / condició	2 Tots els equipaments estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Plaça d'aparcament	3 Plaça d'aparcament garantida en el mateix edifici	15	S
	4 Plaça d'aparcament identificada en una zona propera (màxim: 300 metres)	5	N
	5 Disposa de pàrquing addicional sota demanda (màxim: 300 metres)	5	S
Altres	6 Espai per guardar els esquís: traster individual o armari amb pany (un per apartament), situat fora de l'apartament, amb capacitat per a 4 equips (esquís/planxes de neu). No s'accepta en espais a l'exterior, balcons o terrasses	10	S
	7 Espai per guardar bicicletes: traster individual o suport amb pany, (un per bicicleta), situat fora de l'apartament. Capacitat mínima per a 2 bicicletes. No s'accepta en espais a l'exterior, balcons o terrasses	10	S
		PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
		40	2
		100%	100%

II. Equipament		360	65	
Confort sanitari	8 Disposa d'una cambra de bany completa (lavabo / WC / dutxa o banyera per cada 6 persones de capacitat de l'HUT	0	S	
	9 WC independent dins del bany complet	5	S	
	10 Bany de cortesia (rentamans i WC) o cambra de bany completa addicional a les obligatòries per la capacitat de l'HUT	20	S	
	11 Paperera amb bossa	0	S	
	12 Aigua calenta i freda 24 hores	0	S	
	13 La dutxa / banyera disposa de cortina	0	S	
	14 La dutxa / banyera disposa de mampara	5	S	
	15 La dutxa mesura com a mínim 0,64 metres quadrats (amb un mínim de 60 cm d'amplada) / La banyera mesura com a mínim 134 cm de llargada x 60 cm d'amplada)	0	S	
	16 La dutxa mesura com a mínim 1 m ²	15	S	
	17 Banyera, si n'hi ha (mínim 1,6 m de llargada)	15	S	
	18 Terra antilliscant a la dutxa i a la banyera	0	S	
	19 1 penjador	0	S	
	20 1 tovallola de lavabo per persona	0	S	
	21 1 tovallola de bany per persona	0	S	
	22 Estora de tovallola per al bany o similar	0	S	
	23 Disposa d'un espai al bany per deixar-hi petits objectes (per exemple, un prestatge)	0	S	
	24 Disposa de mirall	0	S	
	25 Disposa de mirall d'augment	5	S	
	26 Endoll	0	S	
	27 Bàscula	5	S	
	28 Sabó / gel de bany (en dosificador). N'hi ha d'haver un al rentamans i un altre a la dutxa/banyera	0	S	
	29 Xampú (a banda del sabó/gel de bany de l'ítem 28) en dosificador	5	S	
	30 Casquet de bany	5	S	
	31 Mocadors de paper	5	S	
	32 1 got per persona	0	S	
	33 2 rotllos de paper higiènic	0	S	
	34 Escombreta del WC neta i en bon estat	0	S	
	35 Bossa sanitària	0	S	
	36 Il·luminació apropiada sobre el rentamans	0	S	
	37 Assecador de cabell	10	S	
	38 Planxa de cabell a la cambra de bany	5	S	
	39 Cadira o tamboret	5	S	
	40 1 barnús per persona	10	S	
	41 Sabatilles per persona	10	S	
	42 Escalfatovalloles elèctric al bany	5	S	
	Comoditat	43 Mida mínima dels llits, sofàs llit i lliteres individuals: 0,80 x 1,90 m, i dobles: 1,35 x 1,90 m	0	S
		44 Mida mínima dels llits, sofàs llit i lliteres individuals: 0,90 x 1,90 m, i dobles: 1,50 x 1,90 m	10	S
		45 Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 13 cm de gruix	0	S
		46 Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 18 cm de gruix	5	N
	47 Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 22 cm de gruix	10	S	
		48 Roba de llit: 1 joc per a cada llit (llençols / funda nòrdica i coixineres, coixí, manta / edredó / nòrdic, cobrellit / cobertor)	0	S
		49 Roba de llit neta i en bon estat.	0	S
50 Coixí addicional (un per habitació)		5	S	

Equipament dormitori (habitació)	51	Carta de coixins, amb mínim dos opcions	5	S	
	52	Manta / edredó adicional (un per habitació)	0	S	
	53	Tauleta de nit / prestatge (1 per cada llit individual o 2 tauletes de nit per cada llit doble). En el cas de lliteres, només és obligatori al llit inferior. S'accepta 1 tauleta de nit compartida enmig de dos llits individuals)	0	S	
	54	Armari amb prestatges i 10 penja-robes iguals per habitació	0	S	
	55	Penjador fora de l'armari	5	S	
	56	Endoll adicional al costat de la tauleta de nit	5	S	
	57	Interruptor central per a la il·luminació de l'habitació	0	S	
	58	Interruptor central de llum controlable des del llit	5	S	
	59	Calaixera (una unitat per habitació) o calaixos dins l'armari (mínim: 2 calaixos)	10	S	
	60	Els dormitoris han de tenir porta i finestra, amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S	
	61	Llits fets i banys equipats amb la roba de bany o lliurament de roba de llit i de bany en bosses precintades i higièniques	0	S	
	62	Aïllament total de la llum exterior	0	S	
	63	Llum per llegir al llit (una unitat per plaça, excepte el sofà llit)	0	S	
	Cuina	64	Ventilació directa o artificial	0	S
65		Mínim: dos focs (zones de cocció) independents	0	S	
66		Mínim: 3 focs (zones de cocció) independents	5	S	
67		Forn o microones	0	S	
68		Forn i microones	5	S	
69		Campana amb extracció de fums mecànica	0	S	
70		Caixa d'endolls	0	S	
71		Rentavaixelles	20	S	
72		Frigorífic (capacitat mínima de 100 l)	0	S	
73		Frigorífic i congelador (capacitat mínima de 145 l)	10	S	
74		Armari o rebost per guardar aliments	0	S	
75		Aiguera d'acer inoxidable o material sòlid i impermeable	0	S	
76		Coberteria: almenys 1 joc per persona (mínim: ganivet, forquilla, cullera grossa i de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S	
77		Vaixella: almenys 1 joc per persona (mínim: plat pla, plat soper i plat de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S	
78		Cristalleria (vasos/copos): com a mínim 2 unitats per persona. Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S	
79		Tasses de cafè / te (mínim: 1 unitat per persona). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S	
80		Els estris per al servei estan nets i sense escantells ni trencaments, i n'hi ha en quantitat suficient (cristalleria, vaixelles, estovalles...)	0	S	
81		Utensilis de neteja (mínim: escombra, pal de fregar, cubell, baieta i fregall)	0	S	
82		Draps de cuina / paper de cuina	0	S	
83		Estovalles / individuals i tovallons en quantitat suficient	5	S	
84		Estris de cuina: obridor de llanes i ampelles, tisores, ganivet de pa, ganivet de cuina, espàtula, cullerot i pinces de cuina	0	S	
85		Bateria de cuina: mínim una olla, cassola, cassó petit, paella i escorredora	0	S	
86		Cubell de les escombraries amb bossa	0	S	
87		Cubells de les escombraries per a triatge (mínim 3: envasos, vidre i cartró)	5	S	
88		Cafetera	0	S	
89		Torradora	0	S	
90		Bullidor d'aigua	5	S	
91		Robot de cuina	5	S	
92		Batedora elèctrica, sandvitxera elèctrica i espremedor elèctric	5	S	
93		Lot de benvinguda: llet, biscotes o galetes, infusions i cafè, oli, vinagre i sal	5	S	
94		Cuina en un espai tancat	5	S	
Sala d'estar-menjador		95	Finestra o balcó amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S
		96	Taula de centre	0	S
		97	Taula de menjador (amb capacitat equivalent a la de l'HUT)	0	S
	98	Cadires (unitats equivalents a la capacitat de l'HUT)	0	S	
	99	Sofà, sofà llit (*) o butaques	0	S	
	100	Aïllament total de la llum exterior a les finestres en el cas que hi hagi un sofà llit	0	S	
Serveis complementaris	101	Rentadora	15	S	
	102	Estenedor de roba i agulles d'estendre (mínim: 12 unitats)	0	S	
	103	Assecadora	15	S	
	104	Aspirador	5	S	
	105	Conjunt de productes de neteja (detergent de terra, WC, rentavaixelles i detergent de roba (2 dosis))	0	S	
Dipòsit	106	Caixa forta a l'HUT	5	S	
Climatització	107	Disposa d'aire condicionat amb termòstat individual. (Només s'accepten aparells tipus bomba de calor, dividits en dos unitats instal·lades de manera fixa: una a l'exterior amb el motor i compressor i una altra a l'interior de l'habitatge.)	20	S	
	108	Calefacció 24 hores amb termòstat	0	S	
Telecomunicacions	109	Reproductors multimèdia	5	S	
	110	Televisor amb control remot	0	S	
	111	Televisor amb control remot adicional a l'habitació	5	S	
	112	Smart TV amb connexió a Internet	5	S	
	113	Disposa de Wi-Fi	10	S	
	114	Adaptador de corrent internacional dins l'apartament	5	S	
Altres	115	Carregador USB (només adaptador) dins l'apartament	5	S	
	116	Mirall de cos sencer (una unitat per apartament)	0	S	
	117	Informació de l'HUT: número de Registre d'HUT, del seu titular o de l'EGHUT que el gestiona, adreça, telèfon de contacte 24 h, full oficial de preus, horaris d'obertura de l'oficina d'atenció al públic (en cas que l'EGHUT estigui obligada a tenir-ne) i dels serveis opcionals ofertats als clients en diversos idiomes (català + 3 altres idiomes). També s'ha d'especificar que el titular o l'EGHUT disposa de fulls de reclamació, o que es poden descarregar a http://www.comerc.ad/consum	0	S	
	118	Formulari d'inventari de l'HUT en català + 3 idiomes	0	S	
	119	Equipament de planxa a l'apartament (planxa i post de planxar)	5	S	

	120	Informació sobre les sortides d'emergència incloent-hi el procediment a seguir en cas d'incendi i els telèfons d'emergència com a mínim en català més 3 idiomes, darrere la porta d'entrada de l'HUT	0	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
			360	65
			100%	100%

III. Servei			7	5
Netedat	121	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (de llit, bany i cuina) a cada canvi de client	0	S
	122	Possibilitat de canvi de roba de llit, bany i cuina abans de finalitzar la setmana	5	S
	123	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (llit, bany i cuina), setmanal	0	S
Forma de pagament	124	Facilitat de pagament amb targetes de dèbit / crèdit	0	S
Miscel·lani	125	Carpeta amb informació sobre les normes de convivència de la comunitat, en especial pel que fa als sorolls i al respecte de les hores de descans dels veïns, l'ús dels serveis i de les instal·lacions comunes del bloc o conjunt residencial on es troba l'HUT (jardí, piscina, aparcament) en cas que n'hi hagi, i instruccions d'ús i funcionament dels aparells i els equipaments de l'HUT, així com informació sobre les condicions en les quals ha de deixar l'HUT, en català + 3 altres idiomes. I llista de preus dels serveis complementaris	0	S
	126	S'acompanya el client a l'HUT quan arriba	2	S
	127	Servei de manteniment de l'apartament 8 h al dia (excepte si el presta l'EGHUT)	0	S
				PUNTS ASSOLITS
			7	5
			100%	100%

IV. Capacitat			0	7
Capacitat	128	L'HUT té una superfície mínima: 24 m ²	0	S
	129	Capacitat: superfície mínima per persona: 8 m ² i 1 cambra de bany per cada 6 pax	0	S
	130	Distribució dels llits: màxim 4 places per habitació (dormitori)	0	S
	131	Distribució dels llits: màxim 2 places en saló menjador i només en sofà llit, a excepció dels apartaments d'1 dormitori, en què s'accepten fins a 3 places i només en sofà llit	0	S
	132	No s'admeten llits ni sofàs llit ni lliteres en rebedors, passadissos i zones de pas	0	S
	133	La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no supera la capacitat declarada	0	S
	134	La distribució i el nombre total de dependències de l'habitatge corresponen als que es detallen en la cèdula o certificat d'habitabilitat	0	S
				PUNTS ASSOLITS
			0	7
				100%

V. Lliteres, alçades mínimes i zones de pas			0	6
L'HUT està equipat amb lliteres?				S
	135	Lliteres: barrera protectora al llit superior (als ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs	0	S
	136	Lliteres: la distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm	0	S
	137	Lliteres: la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm	0	S
L'HUT té una plaça/es d'aparcament?				S
	138	La plaça/es d'aparcament es troben dins del mateix edifici o a una distància màxima de 300 metres de l'HUT.	0	S
L'HUT té una estança sota coberta?				S
	139	A les estances sota coberta, les zones de pas i els llits baixos/sofàs llit estan situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m	0	S
Zones de pas				
	140	Els llits plegables, els sofàs llit i les lliteres, un cop desplegadas, permeten una zona de pas de com a mínim l'amplada de la porta d'entrada a l'habitatge	0	S
			OBLIG ASSOLITS	
			6	
			100%	
			HUT AMB LLITERES	COMPLEX
			HUT AMB APARCAMENT	COMPLEX
			ALÇADES MÍNIMES	COMPLEX
			ZONES DE PAS	COMPLEX

Nomenclatura: 0 Items obligatoris
 Items voluntaris valor fix
 Triar només 1 opció = S

RESULTAT SIMULACIÓ

TOTAL ÍTEMS (HABITATGES AMB DORMITORI/S)	140
Total dels ÍTEMS obligatoris (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)	79
Total dels ÍTEMS classificació voluntaris	61
MÀXIM PUNTS QUE ES POSSIBLE ACONSEGUIR	407

	PUNTS ASSOLITS	ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS	RESULTAT SIMULACIÓ
RESULTAT DE LA INSPECCIÓ (PUNTS ACONSEGUITS)	407		5 ESTRELLES
INSTAL·LACIONS	40	2	
EQUIPAMENT	360	65	
SERVEI	7	5	
CAPACITAT	0	7	
ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		79	COMPLEIX
ÍTEMS OBLIGATORIS NO ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		0	
ÍTEMS OBLIGATORIS ÀREA D'AVALUACIÓ V (obligatoris en cas de tenir l'ítem)		HUT AMB LLITERES	COMPLEIX
		APARCAMENT	COMPLEIX
		ALÇADES MÍNIMES	COMPLEIX
		ZONES DE PAS	COMPLEIX

CRITERIS CLASSIFICACIÓ	MÍNIM PUNTS	ÍTEMS OBLIGATORIS	LLITERES I ZONES DE PAS
Requisits mínims de l'HUT (sense classificació per estrelles)	0	79	Ítems 135-140
HUT 1* (classificació voluntària)	100	79	Ítems 135-140
HUT 2* (classificació voluntària)	150	79	Ítems 135-140
HUT 3* (classificació voluntària)	200	79	Ítems 135-140
HUT 4* (classificació voluntària)	250	79	Ítems 135-140
HUT 5* (classificació voluntària)	325	79	Ítems 135-140

NOTA:

S'entén per llit: A/ Llit baix: llit independent al qual s'accedeix a peu pla i no forma part d'una llitera. B/ Llitera: conjunt de dos llits individuals construïts expressament l'un damunt de l'altre, amb una separació vertical mínima de 75 cm entre ells.

S'entén per sofà llit: un sofà o divan que pot convertir-se en un llit. S'equipara llit plegable (llit que s'encabeix en un moble) a sofà llit.

En cas de llit plegable, sofà llit o llitera, la mida mínima del matalàs ha de ser de 80 x 190 cm per a l'individual i 135 x 190 cm per al doble, amb 13 cm de gruix, a excepció que estiguin destinats a ús exclusiu d'infants de fins a 12 anys, cas en què han de tenir una mida mínima de 80 x 180 cm per a l'individual i 135 x 180 cm per al doble, amb 13 cm de gruix (o inferior en compliment de la norma de qualitat UNE-EN 747-1:2012+A1:2015).

(*) Norma de qualitat europea UNE-EN 747-1:2012+A1:2015 que regula els requisits de seguretat, resistència i durabilitat per a les lliteres i els llits alts d'ús domèstic i públic.

Barrera protectora al llit superior (a ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs.

La distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm, i la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm.