

## ANNEX 2

## HUT - ESTUDIS

## HABITATGES SENSE DORMITORI

INSTRUCCIONS: COLUMNA DRETA (CEL-LES MARCADES EN BLAU CEL), SELECCIONEU S / N

PER OBTENIR UNA CATEGORIA CAL ASSOLIR ELS ÍTEMS OBLIGATORIS + EL MÍNIM DE PUNTS FIXAT PER CATEGORIA

ESTABLIMENT:

DATA:

		MAX PUNTS	MARCAR S/N	
<b>I. Instal·lacions</b>		<b>40</b>	<b>2</b>	
<b>Netedat</b>	1	Totes les estances i elements de l'HUT estan nets i en bon estat de conservació	0	S
<b>Preservació / condició</b>	2	Tots els equipaments estan nets i en bon estat de conservació	0	S
<b>Plaça d'aparcament</b>	3	Plaça d'aparcament garantida en el mateix edifici	15	S
	4	Plaça d'aparcament identificada en una zona propera (màxim: 300 metres)	5	N
	5	Disposa de pàrquing adicional sota demanda (màxim: 300 metres)	5	S
<b>Altres</b>	6	Espai per guardar els esquís: traster individual o armari amb pany (un per apartament), situat fora de l'apartament, amb capacitat per a 4 equips (esquís/planxes de neu). No s'accepta en espais a l'exterior, balcons o terrasses	10	S
	7	Espai per guardar bicicletes: traster individual o suport amb pany (un per bicicleta), situat fora de l'apartament. Capacitat mínima per a 2 bicicletes. No s'accepta en espais a l'exterior, balcons o terrasses	10	S
		<b>PUNTS ASSOLITS</b>	<b>OBLIG ASSOLITS</b>	
		<b>40</b>	<b>2</b>	
		<b>100%</b>	<b>100%</b>	

<b>II. Equipament</b>		<b>345</b>	<b>62</b>		
<b>Confort sanitari</b>	8	Disposa d'una cambra de bany completa (lavabo / WC / dutxa o banyera)	0	S	
	9	WC independent dins del bany complet	5	S	
	10	Bany de cortesia (rentamans i WC) o cambra de bany completa adicional a les obligatòries per la capacitat de l'HUT	20	S	
	11	Paperera amb bossa	0	S	
	12	Aigua calenta i freda 24 hores	0	S	
	13	La dutxa / banyera disposa de cortina	0	S	
	14	La dutxa / banyera disposa de mampara	5	S	
	15	La dutxa mesura com a mínim 0,64 metres quadrats (amb un mínim de 60 cm d'amplada) / La banyera mesura com a mínim 134 cm de llargada x 60 cm d'amplada	0	S	
	16	La dutxa mesura com a mínim 1 m <sup>2</sup>	15	S	
	17	Banyera, si n'hi ha (mínim: 1,6 m de llargada)	15	S	
	18	Terra antilliscant a la dutxa i a la banyera	0	S	
	19	1 penjador	0	S	
	20	1 tovallola de lavabo per persona	0	S	
	21	1 tovallola de bany per persona	0	S	
	22	Estora de tovallola per al bany o similar	0	S	
	23	Disposa d'un espai al bany per deixar-hi petits objectes (per exemple, prestatges)	0	S	
	24	Disposa de mirall	0	S	
	25	Disposa de mirall d'augment	5	S	
	26	Endoll	0	S	
	27	Bàscula	5	S	
	28	Sabó / gel de bany (en dosificador). N'hi ha d'haver un al rentamans i un altre a la dutxa/banyera	0	S	
	29	Xampú (a banda del sabó / gel de bany de l'ítem 28) en dosificador	5	S	
	30	Casquet de bany	5	S	
	31	Mocadors de paper	5	S	
	32	1 got per persona	0	S	
	33	2 rotllos de paper higiènic	0	S	
	34	Escombreta del WC neta i en bon estat	0	S	
	35	Bossa sanitària	0	S	
	36	Il·luminació apropiada sobre el rentamans	0	S	
	37	Assecador de cabell	10	S	
	38	Planxa de cabell a la cambra de bany	5	S	
	39	Cadira o tamboret	5	S	
	40	1 barnús per persona	10	S	
	41	Sabatilles per persona	10	S	
	42	Escalfatavalloles elèctric al bany.	5	S	
	<b>Comoditat</b>	43	Mida mínima dels llits, sofàs llit i lliteres individuals: 0,80 x 1,90 m, i dobles: 1,35 x 1,90 m	0	S
		44	Mida mínima dels llits, sofàs llit i lliteres individuals: 0,90 x 1,90 m, i dobles: 1,50 x 1,90 m	10	S
		45	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 13 cm de gruix	0	S
		46	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 18 cm de gruix	5	N
		47	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 22 cm de gruix	10	S
	48	Roba de llit: 1 joc per a cada llit (llençols / funda nòrdica i coixineres, coixí, manta / edredó / nòrdic, cobrellit / cobertor)	0	S	

Equipament per dormir	49	Roba de llit neta i en bon estat	0	S
	50	Coixí addicional (un per habitació)	5	S
	51	Carta de coixins, amb mínim dos opcions	5	S
	52	Manta/edredó addicional (un per habitació)	0	S
	53	Armari amb prestatges i 10 penja-robes iguals	0	S
	54	Penjador fora de l'armari	5	S
	55	Interruptor central per a la il·luminació de l'estança	0	S
	56	Calaixera per desmar la roba, o calaixos dins l'armari (mínim: 2 calaixos)	5	S
	57	Llits fets i banys equipats amb la roba de bany o lliurament de roba de llit i de bany en bosses precintades i higièniques	0	S
	58	Aïllament total de la llum exterior	0	S
59	Llum per llegir al llit (una unitat per plaça, excepte el sofà llit)	0	S	
Cuina	60	Ventilació directa o artificial	0	S
	61	Mínim: dos focs (zones de cocció) independents	0	S
	62	Mínim: 3 focs (zones de cocció) independents	5	S
	63	Forn o microones	0	S
	64	Forn i microones	5	S
	65	Campana amb extracció de fums mecànica	0	S
	66	Caixa d'endolls	0	S
	67	Rentavaixelles	20	S
	68	Frigorífic (amb una capacitat mínima de 100 l)	0	S
	69	Frigorífic i congelador (amb una capacitat mínima de 145 l)	10	S
	70	Armari o rebost per guardar aliments	0	S
	71	Aigüera d'acer inoxidable o material sòlid i impermeable	0	S
	72	Coberteria: almenys 1 joc per persona (mínim: ganivet, forquilla, cullera grossa i de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	73	Vaixella: almenys 1 joc per persona (mínim: plat pla, plat soper i plat de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	74	Cristalleria (vasos/copes): com a mínim 2 unitats per persona. Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	75	Tasses de cafè / te (mínim: 1 unitat per persona). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	76	Els estris per al servei estan nets i sense escantells ni trencaments, i n'hi ha en quantitat suficient (cristalleria, vaixelles, estovalles...)	0	S
	77	Utensilis de neteja (mínim: escombra, pal de fregar, cubell, baieta i fregall)	0	S
	78	Draps de cuina / paper de cuina	0	S
	79	Estovalles / individuals i tovallons en quantitat suficient	5	S
	80	Estris de cuina: obridor de llunes i ampolles, tisores, ganivet de pa, ganivet de cuina, espàtula, cullerot i pinces de cuina	0	S
	81	Bateria de cuina: mínim una olla, cassola, cassó petit, paella i escorredora	0	S
	82	Cubell d'escombraries amb bossa	0	S
	83	Cubells d'escombraries per a triatge (mínim 3: envasos, vidre i cartró)	5	S
	84	Cafetera	0	S
	85	Torradora	0	S
	86	Bullidor d'aigua	5	S
	87	Robot de cuina	5	S
	88	Batedora elèctrica, sandvitxera elèctrica i espremedor elèctric	5	S
	89	Lot de benvinguda: llet, biscotes o galetes, infusions i cafè, oli, vinagre i sal	5	S
90	Cuina en un espai tancat	5	S	
Sala d'estar-menjador	91	Finestra o balcó amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S
	92	Taula de centre	0	S
	93	Taula de menjador (amb capacitat equivalent a la de l'HUT)	0	S
	94	Cadires (unitats equivalents a la capacitat de l'HUT)	0	S
	95	Sofà, sofà llit (*) o butaques	0	S
Serveis complementaris	96	Rentadora	15	S
	97	Estenedor de roba i agulles d'estendre (mínim: 12 unitats)	0	S
	98	Assecadora	15	S
	99	Aspirador	5	S
	100	Conjunt de productes de neteja (detergent per al terra, WC, rentavaixelles i detergent per a la roba (2 dosis)	0	S
Dipòsit	101	Caixa forta a l'HUT	5	S
Climatització	102	Disposa d'aire condicionat amb termòstat individual. (Només s'accepten aparells tipus bomba de calor, dividits en dos unitats instal·lades de manera fixa: una a l'exterior amb el motor i compressor i una altra a l'interior de l'habitatge.)	20	S
	103	Calefacció 24 hores amb termòstat	0	S
Telecomunicacions	104	Reproductors multimèdia	5	S
	105	Televisor amb control remot	0	S
	106	Televisor amb control remot addicional a l'habitació	5	S
	107	Smart TV amb connexió a Internet	5	S
	108	Disposa de wifi	10	S
	109	Adaptador de corrent internacional dins l'apartament	5	S
	110	Carregador USB (només adaptador) dins l'apartament	5	S
Altres	111	Mirall de cos sencer (una unitat per apartament)	0	S
	112	Informació de l'HUT: número de Registre d'HUT, del seu titular o de l'EGHUT que el gestiona, adreça, telèfon de contacte 24 h, full oficial de preus, horaris d'obertura de l'oficina d'atenció al públic (en cas que l'EGHUT estigui obligada a tenir-ne), i dels serveis opcionals oferts als clients en diversos idiomes (català + 3 altres idiomes). També s'ha d'especificar que el titular o l'EGHUT disposa de fulls de reclamació, o que es poden descarregar a <a href="http://www.comerc.ad/consum">http://www.comerc.ad/consum</a>	0	S
	113	Formulari d'inventari de l'HUT en català + 3 idiomes	0	S
	114	Equipament de planxa a l'apartament (planxa i post de planxar)	5	S
	115	Informació sobre les sortides d'emergència incloent-hi el procediment a seguir en cas d'incendi i els telèfons d'emergència com a mínim en català més 3 idiomes, darrere la porta d'entrada de l'HUT	0	S
			<b>PUNTS ASSOLITS</b>	<b>OBLIG ASSOLITS</b>
			345	62
			100%	100%

III. Servei		7	5	
Netedat	116	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (de llit, bany i cuina) a cada canvi de client	0	S
	117	Possibilitat de canvi de roba de llit, bany i cuina abans de finalitzar la setmana	5	S
	118	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (llit, bany i cuina), setmanal	0	S
Forma de pagament	119	Facilitat de pagament amb targetes de dèbit / crèdit	0	S
Miscel·lani	120	Carpeta amb informació sobre les normes de convivència de la comunitat, en especial pel que fa als sorolls i al respecte de les hores de descans dels veïns, l'ús dels serveis i de les instal·lacions comunes del bloc o conjunt residencial on es troba l'HUT (jardí, piscina, aparcament) en cas que n'hi hagi, i instruccions d'ús i funcionament dels aparells i els equipaments de l'HUT, així com informació sobre les condicions en les quals ha de deixar l'HUT, en català + 3 altres idiomes. I llista de preus dels serveis complementaris	0	S
	121	S'acompanya el client a l'HUT quan arriba	2	S
	122	Servei de manteniment de l'apartament 8 h al dia (excepte si el presta l'EGHUT)	0	S
		<b>PUNTS ASSOLITS</b>	<b>OBLIG ASSOLITS</b>	
		<b>7</b>	<b>5</b>	
		<b>100%</b>	<b>100%</b>	

IV. Capacitat		0	5	
Capacitat	123	Superfície mínima: 24 m <sup>2</sup>	0	S
	124	Capacitat: superfície mínima per persona: 8 m <sup>2</sup> i 1 cambra de bany completa	0	S
	125	Capacitat màxima: 5 places	0	S
	126	La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no supera la capacitat declarada	0	S
	127	La distribució i el nombre total de dependències de l'habitatge corresponen als que es detallen en la cèdula o certificat d'habitabilitat	0	S
			<b>PUNTS ASSOLITS</b>	<b>OBLIG ASSOLITS</b>
		<b>0</b>	<b>5</b>	
			<b>100%</b>	

V. Lliteres, alçades mínimes i zones de pas		0	6	
L'HUT està equipat amb lliteres?			S	
128	Lliteres: barrera protectora al llit superior (als ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs	0	S	
	129	Lliteres: la distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm	0	S
	130	Lliteres: la separació vertical entre somiers ha de ser de mínim 75 cm	0	S
L'HUT té una plaça/es d'aparcament?			S	
131	La plaça/es d'aparcament es troben dins del mateix edifici o a una distància màxima de 300 metres de l'HUT.	0	S	
	L'HUT té una estança sota coberta?			S
132	A les estances sota coberta, les zones de pas i els llits baixos/sofàs llit estan situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m	0	S	
	Zones de pas			S
133	Els llits plegables, sofàs llit i lliteres, un cop desplegats, permeten una zona de pas de com a mínim l'amplada de la porta d'entrada a l'habitatge	0	S	
			<b>OBLIG ASSOLITS</b>	
			<b>6</b>	
			<b>100%</b>	
		<b>HUT AMB LLITERES</b>	<b>COMPLEIX</b>	
		<b>HUT AMB APARCAMENT</b>	<b>COMPLEIX</b>	
		<b>ALÇADES MÍNIMES</b>	<b>COMPLEIX</b>	
		<b>ZONES DE PAS</b>	<b>COMPLEIX</b>	

Nomenclatura: 0 Ítems obligatoris  
5 Ítems voluntaris valor fix  
2 Triar només 1 opció = S

## RESULTAT SIMULACIÓ

TOTAL DELS ÍTEMS (ESTUDIS)	133
Total d'ÍTEMS obligatoris (ÀREES D'AVALUACIÓ I-IV)	74
Total dels ÍTEMS de classificació voluntaris	59
MÀXIM DE PUNTS QUE ÉS POSSIBLE ACONSEGUIR	392

	PUNTS ASSOLITS	ÍTEMS OBLIGATORI ASSOLITS	
RESULTAT DE LA INSPECCIÓ (PUNTS ACONSEGUITS)	392		5 ESTRELLES
INSTAL·LACIONS	40	2	
EQUIPAMENT	345	62	
SERVEI	7	5	
CAPACITAT	0	5	
ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		74	COMPLEIX
ÍTEMS OBLIGATORIS NO ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		0	
ÍTEMS OBLIGATORIS ÀREA D'AVALUACIÓ V (obligatoris en cas de tenir l'ítem)		HUT AMB LLITERES	COMPLEIX
		APARCAMENT	COMPLEIX
		ALÇADES MÍNIMES	COMPLEIX
		ZONES DE PAS	COMPLEIX

CRITERIS CLASSIFICACIÓ	MÍNIM PUNTS	ÍTEMS OBLIGATORIS	LLITERES I ZONES DE PAS
Requisits mínims de l'HUT (sense classificació per estrelles)	0	74	Ítems 128-133
HUT 1* (classificació voluntària)	100	74	Ítems 128-133
HUT 2* (classificació voluntària)	150	74	Ítems 128-133
HUT 3* (classificació voluntària)	200	74	Ítems 128-133
HUT 4* (classificació voluntària)	250	74	Ítems 128-133
HUT 5* (classificació voluntària)	325	74	Ítems 128-133

### NOTA:

S'entén per llit: A/Llit baix: llit independent al qual s'accedeix a peu pla i no forma part d'una llitera. B/ Llitera: conjunt de dos llits individuals construïts expressament l'un damunt de l'altre, amb una separació vertical mínima de 75 cm entre ells.

S'entén per sofà llit: sofà o divan que pot convertir-se en un llit. S'equipara llit plegable (llit que s'encabeix en un moble) a sofà llit.

En cas de llit plegable, sofà llit o llitera, la mida mínima del matalàs ha de ser de 80 x 190 cm per a l'individual i 135 x 190 cm per al doble, amb 13 cm de gruix, a excepció que estiguin destinats a ús exclusiu d'infants de fins a 12 anys, cas en què han de tenir una mida mínima de 80 x 180 cm per a l'individual i 135 x 180 cm per al doble, amb 13 cm de gruix (o inferior en compliment de la norma de qualitat UNE-EN 747-1:2012+A1:2015).

(\*) Norma de qualitat europea UNE-EN 747-1:2012+A1:2015 que regula els requisits de seguretat, resistència i durabilitat per a les lliteres i llits alts d'ús domèstic i públic.

Barrera protectora al llit superior (a ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs.

La distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm, i la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm.

Als estudis s'acceptaran llits en "cabines" sempre que no hi hagi cap porta de separació amb l'espai conjunt de sala d'estar-menjador-dormitori. S'entén per "cabina" un espai obert fins al sostre delimitat per un màxim de tres parets o envans.