

Reglaments

Decret 394/2023, del 2 d'agost del 2023

Decret 394/2023, del 2-8-2023, de modificació dels annexos 1 i 2 del Reglament de funcionament del registre d'habitatges d'ús turístic (HUT) i d'empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic (EGHUT), del 25-4-2018, i del Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic (HUT), del 25-4-2018.

Exposició de motius

Vist el Reglament de funcionament del registre d'habitatges d'ús turístic (HUT) i d'empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic (EGHUT), del 25-4-2018, i el Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic (HUT), del 25-4-2018;

Vista l'evolució en els equipaments i en les necessitats dels clients que pernocten en allotjaments de la modalitat d'habitatges d'ús turístic (HUT), així com la necessitat de promoure mesures per assegurar el creixement sostenible de l'activitat turística, s'incrementen i es modifiquen alguns dels criteris dels annexos 1 i 2 d'aquests reglaments.

Es creen els ítems 6, 7, 38, 42, 51, 91, 92 i 93; es modifica el redactat dels ítems 28, 29, 43, 44, 107 i 131, a fi de fer-los més entenedors, i es modifica el nombre de punts necessaris per obtenir la classificació de 5 estrelles de l'annex 1 (HUT – Apartaments).

Així mateix, es creen els ítems 6, 7, 38, 42, 51, 87, 88 i 89; es modifica el redactat dels ítems 28, 29, 43, 44, 102 i 124, a fi de fer-los més entenedors, i es modifica el nombre de punts necessaris per obtenir la classificació de 5 estrelles de l'annex 2 del Reglament (HUT – Estudis).

Per facilitar la consulta i per a una millor seguretat jurídica, es publiquen íntegres els annexos 1 i 2 en aquest Decret, que substitueixen els anteriors.

Ateses les consideracions esmentades, a proposta del ministre de Turisme i Comerç, el Govern, en la sessió del 2 d'agost de 2023, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

Es modifiquen els annexos 1 i 2 del Reglament de funcionament del registre d'habitatges d'ús turístic (HUT) i d'empreses de gestió d'habitatges d'ús turístic (EGHUT), del 25-4-2018, i del Reglament regulador de la classificació dels habitatges d'ús turístic (HUT), del 25-4-2018, que queden redactats de la manera que es presenten en els annexos 1 i 2 d'aquest Decret.

Disposició transitòria

Tots els HUT classificats en la categoria de 5 estrelles en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Decret disposen d'un termini d'un any a partir d'aquesta data per adaptar-s'hi.

Disposició derogatòria

Queda derogada tota norma de rang igual o inferior, de contingut oposat i anterior a aquest Decret.

Disposició final

Aquest Decret entrarà en vigor l'endemà de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 2 d'agost del 2023

Xavier Espot Zamora
Cap de Govern



ANNEX 1				
HUT - APARTAMENTS				
HABITATGES AMB DORMITORI/S				
INSTRUCCIONS: COLUMNA DRETA (CEL·LES MARCADES EN BLAU CEL), SELECCIONEU S / N				
PER OBTENIR UNA CATEGORIA CAL ASSOLIR ELS ÍTEMS OBLIGATORIS + EL MÍNIM DE PUNTS FIXAT PER CATEGORIA				
ESTABLIMENT:				
DATA:				
		MAX PUNTS	MARCAR S/N	
I.	Instal·lacions	40	2	
Netedat	1	Totes les estances i els elements de l'HUT estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Preservació / condició	2	Tots els equipaments estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Plaça d'aparcament	3	Plaça d'aparcament garantida en el mateix edifici	15	S
	4	Plaça d'aparcament identificada en una zona propera (màxim: 300 metres)	5	N
	5	Disposa de pàrquing addicional sota demanda (màxim: 300 metres)	5	S
Altres	6	Espai per guardar els esquís: traster individual o armari amb pany (un per apartament), situat fora de l'apartament, amb capacitat per a 4 equips (esquís/planxes de neu). No s'accepta en espais a l'exterior, balcons o terrasses	10	S
	7	Espai per guardar bicicletes: traster individual o suport amb pany, (un per bicicleta), situat fora de l'apartament. Capacitat mínima per a 2 bicicletes. No s'accepta en espais a l'exterior, balcons o terrasses	10	S
		PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS	
		40	2	
		100%	100%	

II. Equipament		360	65	
Confort sanitari	8	Disposa d'una cambra de bany completa (lavabo / WC / dutxa o banyera per cada 6 persones de capacitat de l'HUT	0	S
	9	WC independent dins del bany complet	5	S
	10	Bany de cortesia (rentamans i WC) o cambra de bany completa addicional a les obligatòries per la capacitat de l'HUT	20	S
	11	Paperera amb bossa	0	S
	12	Aigua calenta i freda 24 hores	0	S
	13	La dutxa / banyera disposa de cortina	0	S
	14	La dutxa / banyera disposa de mampara	5	S
	15	La dutxa mesura com a mínim 0,64 metres quadrats (amb un mínim de 60 cm d'amplada) / La banyera mesura com a mínim 134 cm de llargada x 60 cm d'amplada)	0	S
	16	La dutxa mesura com a mínim 1 m ²	15	S
	17	Banyera, si n'hi ha (mínim 1,6 m de llargada)	15	S
	18	Terra antilliscant a la dutxa i a la banyera	0	S
	19	1 penjador	0	S
	20	1 tovallole de lavabo per persona	0	S
	21	1 tovallole de bany per persona	0	S
	22	Estora de tovallole per al bany o similar	0	S
	23	Disposa d'un espai al bany per deixar-hi petits objectes (per exemple, un prestatge)	0	S
	24	Disposa de mirall	0	S
	25	Disposa de mirall d'augment	5	S
	26	Endoll	0	S
	27	Bàscula	5	S
	28	Sabó / gel de bany (en dosificador). N'hi ha d'haver un al rentamans i un altre a la dutxa/banyera	0	S
	29	Xampú (a banda del sabó/gel de bany de l'ítem 28) en dosificador	5	S
	30	Casquet de bany	5	S
	31	Mocadors de paper	5	S
	32	1 got per persona	0	S
	33	2 rotllos de paper higiènic	0	S
	34	Escombreta del WC neta i en bon estat	0	S
	35	Bossa sanitària	0	S
	36	Il·luminació apropiada sobre el rentamans	0	S
	37	Assecador de cabell	10	S
	38	Planxa de cabell a la cambra de bany	5	S
	39	Cadira o tamboret	5	S
	40	1 barnús per persona	10	S
	41	Sabatilles per persona	10	S
	42	Escalfatovallols elèctric al bany	5	S
Comoditat	43	Mida mínima dels llits, sofàs llit i lliteres individuals: 0,80 x 1,90 m, i dobles: 1,35 x 1,90 m	0	S
	44	Mida mínima dels llits, sofàs llit i lliteres individuals: 0,90 x 1,90 m, i dobles: 1,50 x 1,90 m	10	S
	45	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 13 cm de gruix	0	S
	46	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 18 cm de gruix	5	N
	47	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 22 cm de gruix	10	S
	48	Roba de llit: 1 joc per a cada llit (llençols / funda nòrdica i coixineres, coixí, manta / edredó / nòrdic, cobrellit / cobertor)	0	S
	49	Roba de llit neta i en bon estat.	0	S
	50	Coixí addicional (un per habitació)	5	S

Equipament dormitori (habitació)	51	Carta de coixins, amb mínim dos opcions	5	S
	52	Manta / edredó addicional (un per habitació)	0	S
	53	Tauleta de nit / prestatge (1 per cada llit individual o 2 tauletes de nit per cada llit doble). En el cas de lliteres, només és obligatori al llit inferior. S'accepta 1 tauleta de nit compartida enmig de dos llits individuals)	0	S
	54	Armari amb prestatges i 10 penja-robes iguals per habitació	0	S
	55	Penjador fora de l'armari	5	S
	56	Endoll addicional al costat de la tauleta de nit	5	S
	57	Interruptor central per a la il·luminació de l'habitació	0	S
	58	Interruptor central de llum controlable des del llit	5	S
	59	Calaixera (una unitat per habitació) o calaixos dins l'armari (mínim: 2 calaixos)	10	S
	60	Els dormitoris han de tenir porta i finestra, amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S
Cuina	61	Llits fets i banys equipats amb la roba de bany o lliurament de roba de llit i de bany en bosses precintades i higièniques	0	S
	62	Aïllament total de la llum exterior	0	S
	63	Llum per llegir al llit (una unitat per plaça, excepte el sofà llit)	0	S
	64	Ventilació directa o artificial	0	S
	65	Mínim: dos focs (zones de cocció) independents	0	S
	66	Mínim: 3 focs (zones de cocció) independents	5	S
	67	Forn o microones	0	S
	68	Forn i microones	5	S
	69	Campana amb extracció de fums mecànica	0	S
	70	Caixa d'endolls	0	S
	71	Rentavaixelles	20	S
	72	Frigorífic (capacitat mínima de 100 l)	0	S
	73	Frigorífic i congelador (capacitat mínima de 145 l)	10	S
	74	Armari o rebost per guardar aliments	0	S
	75	Aiguera d'acer inoxidable o material sòlid i impermeable	0	S
	76	Coberteria: almenys 1 joc per persona (mínim: ganivet, forquilla, cullera grossa i de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	77	Vaixella: almenys 1 joc per persona (mínim: plat pla, plat soper i plat de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	78	Cristalleria (vasos/copos): com a mínim 2 unitats per persona. Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	79	Tasses de cafè / te (mínim: 1 unitat per persona). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	80	Els estris per al servei estan nets i sense escantells ni trencaments, i n'hi ha en quantitat suficient (cristalleria, vaixel·la, estovalles...)	0	S
	81	Utensilis de neteja (mínim: escombra, pal de fregar, cubell, baieta i fregall)	0	S
	82	Draps de cuina / paper de cuina	0	S
	83	Estovalles / individuals i toval·lons en quantitat suficient	5	S
	84	Estris de cuina: obridor de llunes i ampolles, tisores, ganivet de pa, ganivet de cuina, espàtula, cullerot i pinces de cuina	0	S
	85	Bateria de cuina: mínim una olla, cassola, cassó petit, paella i escorredora	0	S
	86	Cubell de les escombraries amb bossa	0	S
	87	Cubells de les escombraries per a triatge (mínim 3: envasos, vidre i cartró)	5	S
	88	Cafetera	0	S
	89	Torradora	0	S
	90	Bullidor d'aigua	5	S
	91	Robot de cuina	5	S
	92	Batedora elèctrica, sandvitxera elèctrica i espremedor elèctric	5	S
	93	Lot de benvinguda: llet, biscotes o galetes, infusions i cafè, oli, vinagre i sal	5	S
	94	Cuina en un espai tancat	5	S
Sala d'estar- menjador	95	Finestra o balcó amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S
	96	Taula de centre	0	S
	97	Taula de menjador (amb capacitat equivalent a la de l'HUT)	0	S
	98	Cadires (unitats equivalents a la capacitat de l'HUT)	0	S
	99	Sofà, sofà llit (*) o butaques	0	S
	100	Aïllament total de la llum exterior a les finestres en el cas que hi hagi un sofà llit	0	S
Serveis complementaris	101	Rentadora	15	S
	102	Estenedor de roba i agulles d'estendre (mínim: 12 unitats)	0	S
	103	Assecadora	15	S
	104	Aspirador	5	S
	105	Conjunt de productes de neteja (detergent de terra, WC, rentavaixelles i detergent de roba (2 dosis)	0	S
Dipòsit	106	Caixa forta a l'HUT	5	S
Climatització	107	Disposa d'aire condicionat amb termòstat individual. (Només s'accepten aparells tipus bomba de calor, dividits en dos unitats instal·lades de manera fixa: una a l'exterior amb el motor i compressor i una altra a l'interior de l'habitatge.)	20	S
	108	Calefacció 24 hores amb termòstat	0	S
Telecomunicacio ns	109	Reproductors multimèdia	5	S
	110	Televisor amb control remot	0	S
	111	Televisor amb control remot addicional a l'habitació	5	S
	112	Smart TV amb connexió a Internet	5	S
	113	Disposa de Wi-Fi	10	S
	114	Adaptador de corrent internacional dins l'apartament	5	S
	115	Carregador USB (només adaptador) dins l'apartament	5	S
Altres	116	Mirall de cos sencer (una unitat per apartament)	0	S
	117	Informació de l'HUT: número de Registre d'HUT, del seu titular o de l'EGHUT que el gestiona, adreça, telèfon de contacte 24 h, full oficial de preus, horaris d'obertura de l'oficina d'atenció al públic (en cas que l'EGHUT estigui obligada a tenir-ne) i dels serveis opcionals oferts als clients en diversos idiomes (català + 3 altres idiomes). També s'ha d'especificar que el titular o l'EGHUT disposa de fulls de reclamació, o que es poden descarregar a http://www.comerc.ad/consum	0	S
	118	Formulari d'inventari de l'HUT en català + 3 idiomes	0	S
	119	Equipament de planxa a l'apartament (planxa i post de planxar)	5	S

	120	Informació sobre les sortides d'emergència incloent-hi el procediment a seguir en cas d'incendi i els telèfons d'emergència com a mínim en català més 3 idiomes, darrere la porta d'entrada de l'HUT	0	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
			360	65
			100%	100%

III. Servei			7	5
Netedat	121	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (de llit, bany i cuina) a cada canvi de client	0	S
	122	Possibilitat de canvi de roba de llit, bany i cuina abans de finalitzar la setmana	5	S
	123	Neteja completa de l'HUT i canvi de tota la roba (llit, bany i cuina), setmanal	0	S
Forma de pagament	124	Facilitat de pagament amb targetes de dèbit / crèdit	0	S
Miscel·lani	125	Carpeta amb informació sobre les normes de convivència de la comunitat, en especial pel que fa als sorolls i al respecte de les hores de descans dels veïns, l'ús dels serveis i de les instal·lacions comunes del bloc o conjunt residencial on es troba l'HUT (jardí, piscina, aparcament) en cas que n'hi hagi, i instruccions d'ús i funcionament dels aparells i els equipaments de l'HUT, així com informació sobre les condicions en les quals ha de deixar l'HUT, en català + 3 altres idiomes. I llista de preus dels serveis complementaris	0	S
	126	S'acompanya el client a l'HUT quan arriba	2	S
	127	Servei de manteniment de l'apartament 8 h al dia (excepte si el presta l'EGHUT)	0	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
			7	5
			100%	100%

IV. Capacitat			0	7
Capacitat	128	L'HUT té una superfície mínima: 24 m ²	0	S
	129	Capacitat: superfície mínima per persona: 8 m ² i 1 cambra de bany per cada 6 pax	0	S
	130	Distribució dels llits: màxim 4 places per habitació (dormitori)	0	S
	131	Distribució dels llits: màxim 2 places en saló menjador i només en sofà llit, a excepció dels apartaments d'1 dormitori, en què s'accepten fins a 3 places i només en sofà llit	0	S
	132	No s'admeten llits ni sofàs llit ni lliteres en rebadors, passadissos i zones de pas	0	S
	133	La suma de places en llits, sofàs llit i lliteres d'un HUT no supera la capacitat declarada	0	S
	134	La distribució i el nombre total de dependències de l'habitatge corresponen als que es detallen en la cèdula o certificat d'habitabilitat	0	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
			0	7
				100%

V. Lliteres, alçades mínimes i zones de pas			0	6
L'HUT està equipat amb lliteres?				S
	135	Lliteres: barrera protectora al llit superior (als ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs	0	S
	136	Lliteres: la distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm	0	S
	137	Lliteres: la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm	0	S
L'HUT té una plaça/es d'aparcament?				S
	138	La plaça/es d'aparcament es troben dins del mateix edifici o a una distància màxima de 300 metres de l'HUT.	0	S
L'HUT té una estança sota coberta?				S
	139	A les estances sota coberta, les zones de pas i els llits baixos/sofàs llit estan situats en espais amb una alçada de sostre igual o superior a 1,80 m	0	S
Zones de pas				
	140	Els llits plegables, els sofàs llit i les lliteres, un cop desplegadas, permeten una zona de pas de com a mínim l'amplada de la porta d'entrada a l'habitatge	0	S
			OBLIG ASSOLITS	
			6	
			100%	
			HUT AMB LLITERES	COMPLEX
			HUT AMB APARCAMENT	COMPLEX
			ALÇADES MÍNIMES	COMPLEX
			ZONES DE PAS	COMPLEX

Nomenclatura: 0 Items obligatoris
Items voluntaris valor fix
Triar només 1 opció = S

RESULTAT SIMULACIÓ

TOTAL ITEMS (HABITATGES AMB DORMITORI/S)	140
Total dels ITEMS obligatoris (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)	79
Total dels ITEMS classificació voluntaris	61
MÀXIM PUNTS QUE ES POSSIBLE ACONSEGUIR	407

	PUNTS ASSOLITS	ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS	RESULTAT SIMULACIÓ
RESULTAT DE LA INSPECCIÓ (PUNTS ACONSEGUITS)	407		5 ESTRELLES
INSTAL·LACIONS	40	2	
EQUIPAMENT	360	65	
SERVEI	7	5	
CAPACITAT	0	7	
ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		79	COMPLEX
ÍTEMS OBLIGATORIS NO ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		0	
ÍTEMS OBLIGATORIS ÀREA D'AVALUACIÓ V (obligatoris en cas de tenir l'ítem)		HUT AMB LLITERES	COMPLEX
		APARCAMENT	COMPLEX
		ALÇADES MÍNIMES	COMPLEX
		ZONES DE PAS	COMPLEX

CRITERIS CLASSIFICACIÓ	MÍNIM PUNTS	ÍTEMS OBLIGATORIS	LLITERES I ZONES DE PAS
Requisits mínims de l'HUT (sense classificació per estrelles)	0	79	Ítems 135-140
HUT 1* (classificació voluntària)	100	79	Ítems 135-140
HUT 2* (classificació voluntària)	150	79	Ítems 135-140
HUT 3* (classificació voluntària)	200	79	Ítems 135-140
HUT 4* (classificació voluntària)	250	79	Ítems 135-140
HUT 5* (classificació voluntària)	325	79	Ítems 135-140

NOTA:

S'entén per llit: A/ Llit baix: llit independent al qual s'accedeix a peu pla i no forma part d'una llitera. B/ Llitera: conjunt de dos llits individuals construïts expressament l'un damunt de l'altre, amb una separació vertical mínima de 75 cm entre ells.

S'entén per sofà llit: un sofà o divan que pot convertir-se en un llit. S'equipara llit plegable (llit que s'encabeix en un moble) a sofà llit.

En cas de llit plegable, sofà llit o llitera, la mida mínima del matalàs ha de ser de 80 x 190 cm per a l'individual i 135 x 190 cm per al doble, amb 13 cm de gruix, a excepció que estiguin destinats a ús exclusiu d'infants de fins a 12 anys, cas en què han de tenir una mida mínima de 80 x 180 cm per a l'individual i 135 x 180 cm per al doble, amb 13 cm de gruix (o inferior en compliment de la norma de qualitat UNE-EN 747-1:2012+A1:2015).

(*) Norma de qualitat europea UNE-EN 747-1:2012+A1:2015 que regula els requisits de seguretat, resistència i durabilitat per a les lliteres i els llits alts d'ús domèstic i públic.

Barrera protectora al llit superior (a ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs.

La distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm, i la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm.

ANNEX 2				
HUT - ESTUDIS				
HABITATGES SENSE DORMITORI				
INSTRUCCIONS: COLUMNA DRETA (CEL·LES MARCADES EN BLAU CEL), SELECCIONEU S / N				
PER OBTENIR UNA CATEGORIA CAL ASSOLIR ELS ÍTEMS OBLIGATORIS + EL MÍNIM DE PUNTS FIXAT PER CATEGORIA				
ESTABLIMENT:				
DATA:				
			MAX PUNTS	MARCAR S/N
I. Instal·lacions			40	2
Netedat	1	Totes les estances i elements de l'HUT estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Preservació / condició	2	Tots els equipaments estan nets i en bon estat de conservació	0	S
Plaça d'aparcament	3	Plaça d'aparcament garantida en el mateix edifici	15	S
	4	Plaça d'aparcament identificada en una zona propera (màxim: 300 metres)	5	N
	5	Disposa de pàrquing addicional sota demanda (màxim: 300 metres)	5	S
Altres	6	Espai per guardar els esquís: traster individual o armari amb pany (un per apartament), situat fora de l'apartament, amb capacitat per a 4 equips (esquís/planxes de neu). No s'accepta en espais a l'exterior, balcons o terrasses	10	S
	7	Espai per guardar bicicletes: traster individual o suport amb pany (un per bicicleta), situat fora de l'apartament. Capacitat mínima per a 2 bicicletes. No s'accepta en espais a l'exterior, balcons o terrasses	10	S
			PUNTS ASSOLITS	OBLIG ASSOLITS
			40	2
			100%	100%

II. Equipament			345	62
Confort sanitari	8	Disposa d'una cambra de bany completa (lavabo / WC / dutxa o banyera)	0	S
	9	WC independent dins del bany complet	5	S
	10	Bany de cortesia (rentamans i WC) o cambra de bany completa addicional a les obligatòries per la capacitat de l'HUT	20	S
	11	Paperera amb bossa	0	S
	12	Aigua calenta i freda 24 hores	0	S
	13	La dutxa / banyera disposa de cortina	0	S
	14	La dutxa / banyera disposa de mampara	5	S
	15	La dutxa mesura com a mínim 0,64 metres quadrats (amb un mínim de 60 cm d'amplada) / La banyera mesura com a mínim 134 cm de llargada x 60 cm d'amplada	0	S
	16	La dutxa mesura com a mínim 1 m ²	15	S
	17	Banyera, si n'hi ha (mínim: 1,6 m de llargada)	15	S
	18	Terra antilliscant a la dutxa i a la banyera	0	S
	19	1 penjador	0	S
	20	1 tovallola de lavabo per persona	0	S
	21	1 tovallola de bany per persona	0	S
	22	Estora de tovallola per al bany o similar	0	S
	23	Disposa d'un espai al bany per deixar-hi petits objectes (per exemple, prestatges)	0	S
	24	Disposa de mirall	0	S
	25	Disposa de mirall d'augment	5	S
	26	Endoll	0	S
	27	Bàscula	5	S
	28	Sabó / gel de bany (en dosificador). N'hi ha d'haver un al rentamans i un altre a la dutxa/banyera	0	S
	29	Xampú (a banda del sabó / gel de bany de l'ítem 28) en dosificador	5	S
	30	Casquet de bany	5	S
	31	Mocadors de paper	5	S
	32	1 got per persona	0	S
	33	2 rotllos de paper higiènic	0	S
	34	Escombreta del WC neta i en bon estat	0	S
	35	Bossa sanitària	0	S
	36	Il·luminació apropiada sobre el rentamans	0	S
	37	Assecador de cabell	10	S
	38	Planxa de cabell a la cambra de bany	5	S
	39	Cadira o tamboret	5	S
	40	1 barnús per persona	10	S
	41	Sabates per persona	10	S
	42	Escalfatavalloles elèctric al bany.	5	S
Comodat	43	Mida mínima dels llits, sofàs llit i lliteres individuals: 0,80 x 1,90 m, i dobles: 1,35 x 1,90 m	0	S
	44	Mida mínima dels llits, sofàs llit i lliteres individuals: 0,90 x 1,90 m, i dobles: 1,50 x 1,90 m	10	S
	45	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 13 cm de gruix	0	S
	46	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 18 cm de gruix	5	N
	47	Matalassos en bon estat de conservació i almenys de 22 cm de gruix	10	S
	48	Roba de llit: 1 joc per a cada llit (llençols / funda nòrdica i coixineres, coixí, manta / edredó / nòrdic, cobrellit / cobertor)	0	S



Equipament per dormir	49	Roba de llit neta i en bon estat	0	S
	50	Coixí addicional (un per habitació)	5	S
	51	Carta de coixins, amb mínim dos opcions	5	S
	52	Manta/edredó addicional (un per habitació)	0	S
	53	Armari amb prestatges i 10 penja-robes iguals	0	S
	54	Penjador fora de l'armari	5	S
	55	Interruptor central per a la il·luminació de l'estança	0	S
	56	Calaixera per desar la roba, o calaixos dins l'armari (mínim: 2 calaixos)	5	S
	57	Llits fets i banys equipats amb la roba de bany o lliurament de roba de llit i de bany en bosses precintades i higièniques	0	S
	58	Aïllament total de la llum exterior	0	S
Cuina	59	Llum per llegir al llit (una unitat per plaça, excepte el sofà llit)	0	S
	60	Ventilació directa o artificial	0	S
	61	Mínim: dos focs (zones de cocció) independents	0	S
	62	Mínim: 3 focs (zones de cocció) independents	5	S
	63	Forn o microones	0	S
	64	Forn i microones	5	S
	65	Campana amb extracció de fums mecànica	0	S
	66	Caixa d'endolls	0	S
	67	Rentavaixelles	20	S
	68	Frigorífic (amb una capacitat mínima de 100 l)	0	S
	69	Frigorífic i congelador (amb una capacitat mínima de 145 l)	10	S
	70	Armari o rebost per guardar aliments	0	S
	71	Aigüera d'acer inoxidable o material sòlid i impermeable	0	S
	72	Coberteria: almenys 1 joc per persona (mínim: ganivet, forquilla, cullera grossa i de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	73	Vaixella: almenys 1 joc per persona (mínim: plat pla, plat soper i plat de postres). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	74	Cristalleria (vasos/copas): com a mínim 2 unitats per persona. Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	75	Tasses de cafè / te (mínim: 1 unitat per persona). Totes les peces han de ser del mateix joc	0	S
	76	Els estris per al servei estan nets i sense escantells ni trencaments, i n'hi ha en quantitat suficient (cristalleria, vaixelles, estovalles...)	0	S
	77	Utensilis de neteja (mínim: escombra, pal de fregar, cubell, baieta i fregall)	0	S
	78	Draps de cuina / paper de cuina	0	S
	79	Estovalles / individuals i tovallons en quantitat suficient	5	S
	80	Estris de cuina: obridor de llaunes i ampelles, tisores, ganivet de pa, ganivet de cuina, espàtula, cullerot i pinces de cuina	0	S
	81	Bateria de cuina: mínim una olla, cassola, cassó petit, paella i escorredora	0	S
	82	Cubell d'escombraries amb bossa	0	S
	83	Cubells d'escombraries per a triatge (mínim 3: envasos, vidre i cartró)	5	S
	84	Cafetera	0	S
	85	Torradora	0	S
	86	Bullidor d'aigua	5	S
	87	Robot de cuina	5	S
	88	Batedora elèctrica, sandvitxera elèctrica i espremedor elèctric	5	S
	89	Lot de benvinguda: llet, biscotes o galetes, infusions i cafè, oli, vinagre i sal	5	S
	90	Cuina en un espai tancat	5	S
Sala d'estar-menjador	91	Finestra o balcó amb llum natural i ventilació directa a l'exterior	0	S
	92	Taula de centre	0	S
	93	Taula de menjador (amb capacitat equivalent a la de l'HUT)	0	S
	94	Cadires (unitats equivalents a la capacitat de l'HUT)	0	S
	95	Sofà, sofà llit (*) o butaques	0	S
Serveis complementaris	96	Rentadora	15	S
	97	Estenedor de roba i agulles d'estendre (mínim: 12 unitats)	0	S
	98	Assecadora	15	S
	99	Aspirador	5	S
Dipòsit	100	Conjunt de productes de neteja (detergent per al terra, WC, rentavaixelles i detergent per a la roba (2 dosis))	0	S
	101	Caixa forta a l'HUT	5	S
Climatització	102	Disposa d'aire condicionat amb termostat individual. (Només s'accepten aparells tipus bomba de calor, dividits en dos unitats instal·lades de manera fixa: una a l'exterior amb el motor i compressor i una altra a l'interior de l'habitatge.)	20	S
	103	Calefacció 24 hores amb termostat	0	S
Telecomunicacions	104	Reproductors multimèdia	5	S
	105	Televisor amb control remot	0	S
	106	Televisor amb control remot addicional a l'habitació	5	S
	107	Smart TV amb connexió a Internet	5	S
	108	Disposa de wifi	10	S
	109	Adaptador de corrent internacional dins l'apartament	5	S
	110	Carregador USB (només adaptador) dins l'apartament	5	S
Altres	111	Mirall de cos sencer (una unitat per apartament)	0	S
	112	Informació de l'HUT: número de Registre d'HUT, del seu titular o de l'EGHUT que el gestiona, adreça, telèfon de contacte 24 h, full oficial de preus, horaris d'obertura de l'oficina d'atenció al públic (en cas que l'EGHUT estigui obligada a tenir-ne), i dels serveis opcionals oferts als clients en diversos idiomes (català + 3 altres idiomes). També s'ha d'especificar que el titular o l'EGHUT disposa de fulls de reclamació, o que es poden descarregar a http://www.comerc.ad/consum	0	S
	113	Formulari d'inventari de l'HUT en català + 3 idiomes	0	S
	114	Equipament de planxa a l'apartament (planxa i post de planxar)	5	S
	115	Informació sobre les sortides d'emergència incloent-hi el procediment a seguir en cas d'incendi i els telèfons d'emergència com a mínim en català més 3 idiomes, darrere la porta d'entrada de l'HUT	0	S
PUNTS ASSOLITS			345	OBLIG ASSOLITS
			100%	100%

III. Servei		7	5
Netedat	116	0	S
	117	5	S
	118	0	S
Forma de pagament	119	0	S
Miscel·lani	120	0	S
	121	2	S
	122	0	S
PUNTS ASSOLITS		7	OBLIG ASSOLITS
		100%	100%

IV. Capacitat		0	5
Capacitat	123	0	S
	124	0	S
	125	0	S
	126	0	S
	127	0	S
PUNTS ASSOLITS		0	OBLIG ASSOLITS
			100%

V. Lliteres, alçades mínimes i zones de pas		0	6
L'HUT està equipat amb lliteres?			S
	128	0	S
	129	0	S
	130	0	S
L'HUT té una plaça/es d'aparcament?			S
	131	0	S
L'HUT té una estança sota coberta?			S
	132	0	S
Zones de pas			
	133	0	S
			OBLIG ASSOLITS
			6
			100%
		HUT AMB LLITERES	COMPLEX
		HUT AMB APARCAMENT	COMPLEX
		ALÇADES MÍNIMES	COMPLEX
		ZONES DE PAS	COMPLEX

Nomenclatura: 0 Items obligatoris
Items voluntaris valor fix
Triar només 1 opció = S

RESULTAT SIMULACIÓ

TOTAL DELS ÍTEMS (ESTUDIS)	133
Total d'ÍTEMS obligatoris (ÀREES D'AVALUACIÓ I-IV)	74
Total dels ÍTEMS de classificació voluntaris	59
MÀXIM DE PUNTS QUE ÉS POSSIBLE ACONSEGUIR	392

	PUNTS ASSOLITS	ÍTEMS OBLIGATORI ASSOLITS	
RESULTAT DE LA INSPECCIÓ (PUNTS ACONSEGUITS)	392		5 ESTRELLES
INSTAL·LACIONS	40	2	
EQUIPAMENT	345	62	
SERVEI	7	5	
CAPACITAT	0	5	
ÍTEMS OBLIGATORIS ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		74	COMPLEX
ÍTEMS OBLIGATORIS NO ASSOLITS (ÀREES D'AVALUACIÓ I - IV)		0	
ÍTEMS OBLIGATORIS ÀREA D'AVALUACIÓ V (obligatoris en cas de tenir l'ítem)		HUT AMB LLITERES	COMPLEX
		APARCAMENT	COMPLEX
		ALÇADES MÍNIMES	COMPLEX
		ZONES DE PAS	COMPLEX

CRITERIS CLASSIFICACIÓ	MÍNIM PUNTS	ÍTEMS OBLIGATORIS	LLITERES I ZONES DE PAS
Requisits mínims de l'HUT (sense classificació per estrelles)	0	74	Ítems 128-133
HUT 1* (classificació voluntària)	100	74	Ítems 128-133
HUT 2* (classificació voluntària)	150	74	Ítems 128-133
HUT 3* (classificació voluntària)	200	74	Ítems 128-133
HUT 4* (classificació voluntària)	250	74	Ítems 128-133
HUT 5* (classificació voluntària)	325	74	Ítems 128-133

NOTA:

S'entén per llit: A/Llit baix: llit independent al qual s'accedeix a peu pla i no forma part d'una llitera. B/ Llitera: conjunt de dos llits individuals construïts expressament l'un damunt de l'altre, amb una separació vertical mínima de 75 cm entre ells.

S'entén per sofà llit: sofà o divan que pot convertir-se en un llit. S'equipara llit plegable (llit que s'encabeix en un moble) a sofà llit.

En cas de llit plegable, sofà llit o llitera, la mida mínima del matalàs ha de ser de 80 x 190 cm per a l'individual i 135 x 190 cm per al doble, amb 13 cm de gruix, a excepció que estiguin destinats a ús exclusiu d'infants de fins a 12 anys, cas en què han de tenir una mida mínima de 80 x 180 cm per a l'individual i 135 x 180 cm per al doble, amb 13 cm de gruix (o inferior en compliment de la norma de qualitat UNE-EN 747-1:2012+A1:2015).

(*) Norma de qualitat europea UNE-EN 747-1:2012+A1:2015 que regula els requisits de seguretat, resistència i durabilitat per a les lliteres i llits alts d'ús domèstic i públic.

Barrera protectora al llit superior (a ambdós costats si no hi ha paret) que s'elevi un mínim de 16 cm per sobre del matalàs.

La distància entre el llit superior i el sostre ha de ser d'un mínim de 60 cm, i la separació vertical entre somiers ha de ser d'un mínim de 75 cm.

Als estudis s'acceptaran llits en "cabines" sempre que no hi hagi cap porta de separació amb l'espai conjunt de sala d'estar-menjador-dormitori. S'entén per "cabina" un espai obert fins al sostre delimitat per un màxim de tres parets o envans.