

Ordinacions i reglaments

Ordinació

Ordinació del 27-7-2023 per la qual s'aprova una modificació de l'Ordinació tributària de la parròquia de Canillo.

Vist l'article 5.1 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns;

Vistos els articles 12 i 13 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals;

Atesa l'Ordinació del 9-12-2022 tributària de l'exercici 2023, el Comú de Canillo, en sessió de Consell de Comú de data 26 de juliol de 2023, ha aprovat la següent:

Ordinació de modificació de l'Ordinació tributària

Article primer

Es modifica l'article 44 de l'Ordinació tributària que passa a tenir el redactat següent:

Article 44. *Impost sobre la construcció.*

1. Naturalesa i fet generador

L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació de les ja existents.

El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la llicència de construcció o ampliació de l'edifici, i en el cas que aquesta llicència no sigui preceptiva, és obligat tributari la persona, física o jurídica, que presenti el projecte d'interès nacional o el pla sectorial.

3. Base de tributació

La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització, el valor del qual als efectes d'aquest impost es fixa en 2 per a tot el territori de la parròquia.

Als efectes de l'impost s'entén per superfície de l'edificació de nova planta o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

4. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable és de 33,00 euros per metre quadrat.

5. Quota tributària

La quota tributària és el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base de tributació.

6. Bonificacions

Les bonificacions que s'apliquen sobre la quota tributària són les següents:

- a) Una bonificació del 90% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatges. En el cas que l'obligat tributari sigui una persona física, la bonificació és aplicable indiferentment si l'habitatge és per a l'ús propi o en règim de lloguer; si l'obligat és una persona jurídica, la bonificació només s'aplica si l'ús de l'habitatge és en règim de lloguer.
- b) Una bonificació del 90% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament.
- c) Una bonificació del 90% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i/o ramader.

En el cas de què s'hagin concedit bonificacions en la quota tributària per raó de l'ús de les edificacions o de les seves ampliacions i l'obligat tributari canviés aquest ús dins del termini dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost ha de restituir-se la bonificació aplicada. L'import a reintegrar al Comú serà l'íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus de sumar dos punts percentuals al tipus d'interès moratori, a comptar a partir de la data d'obtenció de la primera llicència.

Aquesta modificació només s'admetrà per edificis sencers independents, no per unitats immobiliàries producte de la divisió horitzontal.

D'igual forma s'haurà de restituir la bonificació cas que, en el decurs dels treballs de construcció i fins a l'obtenció de la llicència d'ús de l'edificació, es produís la transmissió del terreny i/o la transmissió de la llicència urbanística d'edificació, atenent a que ja no es considerarà com a ús propi o en règim de lloguer. En dit supòsit la transmissió de la llicència quedarà supeditada a la restitució de la bonificació més els interessos, a detallar en la corresponent liquidació complementària.

7. Període impositiu i meritament

L'impost es merita en el moment d'obtenir-se la llicència urbanística corresponent, i en el cas que aquesta no sigui preceptiva, en el moment de validar el projecte corresponent per part del Comú.

8. Gestió, declaració i liquidació del tribut

El Comú procedeix d'ofici a la liquidació de l'impost d'acord amb les dades del projecte sotmès a aprovació i la notifica a l'obligat tributari.

L'impost pot fer-se efectiu de qualsevol de les maneres previstes a l'article 48 d'aquesta Ordinació.

El pagament de l'impost ha de fer-se efectiu amb anterioritat a la retirada de la llicència urbanística administrativa, juntament amb la quota tributària de la taxa corresponent, així com amb la de la taxa d'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua i clavegueram i si s'escau la del rètol d'autorització d'obra.

Sense el pagament d'aquestes quotes i sense la retirada física de l'autorització de la llicència urbanística, aquesta no té eficàcia, i qualsevol actuació urbanística es considera efectuada sense llicència i comporta infracció urbanística, essent d'aplicació el títol XI de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

Disposició final

Aquesta Ordinació entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Canillo, 27 de juliol de 2023

Francesc Camp Torres
El Cònsol major