



POUP

Correcció d'errata

Correcció d'errata del 18-9-2023 relatiu al decret del 20-7-2023 d'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació urbanisme parroquial.

1. Objecte: Modificació d'un decret
2. Causa: Correcció d'errata
3. Dades del decret modificat
 - a) BOPA núm. 93, de data 26 de juliol del 2023.
 - b) Organisme responsable: Departament d'Obres Públiques, Urbanisme i Cadastre.
 - c) Objecte del decret: aprovació provisional de la modificació de Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria.

Article 1

Aprovació provisional

S'aprova provisionalment la modificació del POUPSJL, en el termes de l'article 105 concordants de la LGOTU i es remet al Govern, perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia i lliuri informe favorable, en els termes de l'article 99 de la LGOTU.

Article 2

Publicació de l'acord provisional i la justificació que el sustenta d'acord amb l'article 105 i concordants de la LGOTU, es publica l'acord d'aprovació provisional de la modificació del POUPSJL.

4. Modificació

Vist l'anteriorment exposat es notifica la publicació del document de justificació de motius del Decret de data 20-7-2023 que sustenta la modificació provisional del Pla d'ordenació provisional urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Casa Comuna de Sant Julià de Lòria, 18 de setembre del 2023

Josep Majoral Obiols
Cònsol major



**Comú
de Sant Julià de Lòria**
PRINCIPAT D'ANDORRA

Justificació de motius de la modificació del POUPSJL 2023

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, posteriorment modificada.

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i successives modificacions.

Vist l'Edicte del 26-11-2015, pel qual s'aprova definitivament la revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria (POUPSJL).

Vist el decret del 7-7-2021, pel qual s'aproven definitivament unes modificacions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria (POUPSJL).

Vist el decret del 2-11-2022 d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria pel que fa als usos de les unitats d'actuació SUNC-01, SURB-43, SURB-46, SURB-47, SURB-48 i SURB-86.

Vist el decret del 28-2-2023 pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUPSJL pel que fa a la Reordenació d'espais, volumetria, millora de permeabilitat i accessibilitat del front est de la plaça major de la vila de Sant Julià de Lòria.

Vista la voluntat del Comú d'aportar nous criteris a la normativa urbanística per a la millora del planejament i la impulsó de criteris de sostenibilitat.

Vistes les demandes efectuades per diferents propietaris, pel que fa a normativa urbanística i divisions de d'unitats d'actuació per a facilitar el desenvolupament del planejament en sòl privat.

Atès que de conformitat amb l'article 105 i concordants de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del pla per aquells canvis que no són de caràcter essencial, es proposen les següents actuacions:

- Modificar els articles de la normativa urbanística número 48, 70, 72, 75 i 124 per a la millora del planejament i la seva gestió.
- Modificar els aspectes de la secció tercera de les normes urbanístiques, que inclou els articles 114 a 124 per a la millora del planejament i la seva gestió.
- Incloure els articles 167, 168, 169, 170, 171 per a qüestions de creixement sostenible per edificacions, infraestructures i serveis.

- Proposar la divisió d'unitats d'actuació per poder desenvolupar el planejament i millorar la gestió, en les unitats d'actuació SURB-15, SURB-71, SURB-98, SURB-103 i SURB-128.
- Adequació dels límits de les unitats d'actuació SURB-43, SURB-46, SURB-47, SURB-48 i SURB-86 als límits cadastrals.

Vist que en data 4 de maig del 2023, el Comú va aprovar provisionalment una modificació del Pla d'ordenació i urbanisme (POUPSJL) en la seva sessió ordinària de Consell de Comú. Així mateix la modificació del Pla va ser publicada al BOPA de data 10 de maig del 2023 mitjançant decret.

Vist que en data 15 de maig del 2023, tal com estableix l'article 106 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, us varem trametre una còpia en format digital de la documentació que integra la modificació per a la seva aprovació prèvia.

Vist l'examen de la documentació va ser tractada a la CTU en data 9 de juny del 2023, constatant-se errors materials i de forma en la part gràfica.

Vist que en data 26 de juny del 2026 es demanà al Govern l'aturada de la tramitació de la modificació del (POUPSJL).

Atès que de conformitat amb l'article 105 i concordants de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del pla per aquells canvis que no són de caràcter essencial, es proposen les següents actuacions:

- Modificar els articles de la normativa urbanística número 48, 70, 72, 75 i 124 per a la millora del planejament i la seva gestió.
- Modificar els aspectes de la secció tercera de les normes urbanístiques, que inclou els articles 114 a 124 per a la millora del planejament i la seva gestió.
- Incloure els articles 167, 168, 169, 170, 171 per a qüestions de creixement sostenible per edificacions, infraestructures i serveis.
- Proposar la divisió d'unitats d'actuació per poder desenvolupar el planejament i millorar la gestió, en les unitats d'actuació SURB-15, SURB-71, SURB-98, SURB-103 i SURB-128.
- Adequació dels límits de les unitats d'actuació SURB-43, SURB-46, SURB-47, SURB-48 i SURB-86 als límits cadastrals.