

POUP

Decret del 8-2-2024 pel qual es fa públic l'acord de suspensió temporal i sectorial de diferents llicències urbanístiques en règim d'usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) del POUPC.

Vista l'aprovació definitiva de la primera revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo (POUPC), d'acord amb el Decret del 30 de març de 2023 publicat al BOPA núm. 49/2023 de 12 d'abril.

Vist que el Comú de Canillo, posteriorment a l'aprovació de la primera revisió del POUP de la parròquia, té la voluntat de revisar els criteris d'autorització dels projectes destinats a usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) pel que respecta a les condicions estètiques i constructives a complir, amb la finalitat de que aquests preservin el caràcter rústic tradicional del país i s'integrin amb el paisatge, no afectant en cap moment als paràmetres urbanístics vigents relatius a la ocupació, nombre de plantes i metres quadrats justificatius de terreny lliure d'edificació i, modificant en conseqüència, en allò que sigui pertinent la primera revisió del POUPC.

Vist que, a tal efecte, com a mesura de precaució en interès de la viabilitat de la planificació, és voluntat suspendre temporalment les llicències urbanístiques en règim d'usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) corresponents a projectes destinats a ús d'habitatge unifamiliar, a ús hoteler en forma d'allotjament turístic del tipus borda rural o agroturisme, a ús de restauració en forma de construccions rústiques, a ús de magatzem, a la construcció de bordes i cabanes de tipologia de muntanya, excloent de la suspensió les relatives a projectes destinats a les instal·lacions pròpies de les activitats forestal, agrícola i ramadera.

Vist el que disposa l'article 90 de la LGOTU, "Suspensió temporal de llicències", en concordança amb l'article 105 "Modificacions, rectificacions i adaptacions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial".

Vist que, d'acord amb el que preveu l'article 92.1 de la LGOTU, la suspensió no pot ser de durada superior a un any comptat des de la publicació del Decret que ho acordi.

Atenent que l'objectiu de les suspensions de les llicències urbanístiques ans descrites és per evitar que es puguin arribar a materialitzar construccions destinades a usos provisionals en zones de protecció màxima (clau 7), que no preservin el caràcter rústic tradicional de l'arquitectura de muntanya i que puguin no integrar-se en el marc paisatgístic de les valls de la parròquia amb dita protecció; tot als efectes de conservar les característiques i atractiu particular de les mateixes per a generacions venidores.

Atenent al que disposen els articles 92 a 94 de la LGOTU.

Per l'exposat, el Comú de Canillo, en la sessió de Consell de Comú de data 7 de febrer de 2024;

Decreta

La suspensió temporal i sectorial d'atorgament de noves llicències urbanístiques en règim d'usos provisionals en les zones de protecció (clau 7) del POUPC, llevat les relatives als projectes destinats a les instal·lacions pròpies de les activitats forestal, agrícola i ramadera.

Dita suspensió serà vigent fins que no es produeixi l'entrada en vigor de la futura modificació del POUPC, no podent superar la durada màxima d'un any conforme el que preveu l'article 92.1 de LGOTU.



Disposició final

Aquest Decret entrarà en vigor el mateix dia de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Canillo, 8 de febrer de 2024

Jordi Alcobé Font
Cònsol major