

Altres disposicions

Ordre ministerial del 28-2-2024 relativa a la presentació dels formularis declaratius de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

Exposició de motius

Vista la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra;

Vist el Decret 76/2024 pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra;

Atès que la darrera modificació del Codi de l'Administració preveu utilitzar els mitjans electrònics com a únic mecanisme de comunicació de l'Administració pública amb les persones jurídiques i les persones físiques que exerceixin una activitat professional, mercantil, comercial, industrial o de naturalesa anàloga, com també amb altres persones físiques, jurídiques i entitats identificades de forma determinada en aquesta Llei;

Atesa la voluntat del Departament de Tributs i de Fronteres d'establir la utilització dels mitjans electrònics com a únic mecanisme de comunicació amb l'Administració de forma progressiva,

El ministre de Finances

Disposa:

Primer

Aprovar el formulari 750, "Declaració de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra".

Segon

Que l'obligat tributari ha de presentar i subscriure la declaració per aquest impost mitjançant el formulari de l'apartat primer de forma telemàtica.

Tercer

Aprovar el formulari 751, "Pagament a compte de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra".

Quart

Que l'obligat tributari ha de presentar i subscriure la declaració per aquest impost mitjançant el formulari de l'apartat primer de forma telemàtica.

Cinquè

Aprovar el formulari 752, "Bonificació de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra".

Sisè

Que per al benefici de la bonificació prevista a l'article 10 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra la persona sol·licitant ha de presentar el formulari de l'apartat cinquè a les oficines de l'Administració tributària, amb caràcter previ a la presentació dels formularis previstos als apartats primer i tercer, segons escaigui.

Al formulari de l'apartat cinquè s'hi ha d'ajuntar una còpia de la sol·licitud d'autorització d'inversió estrangera presentada al ministeri competent en matèria d'inversió estrangera respecte de la qual se sol·licita la bonificació.

Setè

Aprovar el formulari 753, "Sol·licitud d'exempció de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra".

Vuitè

Que per a l'exempció prevista a l'article 4, lletra g, de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra la persona sol·licitant ha de presentar el formulari de l'apartat setè a les oficines de l'Administració tributària.

Al formulari de l'apartat setè s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

- Còpia de la sol·licitud d'autorització de la inversió estrangera presentada al ministeri competent en matèria d'inversió estrangera respecte de la qual se sol·licita l'exempció.
- Documentació que justifiqui el compliment dels requisits establerts a la lletra g de l'article 4 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.
- Còpia de l'autorització de la llicència de construcció del comú que justifiqui que el bé immoble no estava inicialment destinat a ús residencial o a habitatge.

Novè

La presentació de declaracions addicionals o substitutives de la declaració de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra i del pagament a compte de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra s'ha de fer a les oficines de l'Administració tributària.

Si, en el cas de presentar-se una declaració addicional o substitutiva, la quota resultant de la liquidació final és negativa, s'hi ha d'adjuntar el formulari 020 per instar la rectificació de la declaració i sol·licitar la devolució de l'import, així com la documentació que justifiqui la rectificació i, si escau, els justificants de l'ingrés efectuat pel substitut del contribuent.

Disposició final

Aquesta ordre ministerial entra en vigor el mateix dia que es publica al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 28 de febrer del 2024

Ramon Lladós Bernaus
Ministre de Finances



Govern d'Andorra

Número: **750**

Declaració de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra

1. Dades de l'obligat tributari

Núm. de registre tributari (NRT):

Nom i cognoms o raó social:

2. Liquidació

Número de la sol·licitud d'inversió estrangera	1.
Valor real de la inversió estrangera immobiliària	2. €
Tipus de gravamen	3. %
Quota de tributació	4. €
Import de la inversió destinada a habitatge de lloguer per a residència habitual i permanent	5. €
Bonificació per destinar la inversió a habitatge de lloguer per a residència habitual i permanent (90%)	6. €
Quota de liquidació	7. €
Pagament a compte	
Numero:	8.
Import:	9. €
Augment per pèrdua de bonificació	10. €
Interessos de demora	11. €
Quota diferencial	12. €

3. Declaració addicional

☐ 13. Autoliquidació addicional	Núm. de declaració originària:	14.
Resultat de la declaració	15.	€
Resultat de la declaració originària	16.	€
Ingrés/Devolució	17.	€

4. Ingrés / devolució

Import a ingressar: 18. €	Forma de pagament: ☐ Transferència
Import a retornar: 19. €	Forma de devolució: ☐ Transferència

H5 G145 - 17/03/2024



20. IBAN: AD _____

21. Titular del compte:

5. Data i signatura

Lloc i data:

Signatura de la persona que declara o del seu representant

Legislació aplicable

- Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals (LQPD).
- Acord del 4 de desembre del 2013 que regula el fitxer de dades personals del Registre de Dades Tributàries del Ministeri de Finances i Funció Pública



Govern d'Andorra

Número: **751**

Pagament a compte de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra

1. Dades de l'obligat tributari

Núm. de registre tributari (NRT):

Nom i cognoms o raó social:

2. Exempcions (si escau)

☐ Art. 4.a

☐ Art. 4.b

☐ Art. 4.c

☐ Art. 4.d

☐ Art. 4.e

☐ Art. 4.f

3. Liquidació

Número de la sol·licitud d'inversió estrangera

1.

Import de la inversió estrangera immobiliària

2. €

Tipus de gravamen

3. %

Quota de tributació

4. €

Import de la inversió destinada a habitatge de lloguer
per a residència habitual i permanent

5. €

Bonificació per destinar la inversió a habitatge de lloguer
per a residència habitual i permanent (90%)

6. €

Quota diferencial

7. €

4. Declaració addicional

☐ 8. Autoliquidació addicional

Núm. de declaració originària:

9.

Resultat de la declaració

10. €

Resultat de la declaració originària

11. €

Ingrés/Devolució

12. €

5. Ingrés / devolució

Import a ingressar: 13. €

Forma de pagament: ☐ Transferència

Import a retornar: 14. €

Forma de devolució: ☐ Transferència

15. IBAN: AD _ _ _ _ _

16. Titular del compte:



6. Data i signatura

Lloc i data:

Signatura de la persona que declara o del seu representant

Legislació aplicable

- Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals (LQPD).
- Acord del 4 de desembre del 2013 que regula el fitxer de dades personals del Registre de Dades Tributàries del Ministeri de Finances i Funció Pública



Govern d'Andorra

Número: **752**

Bonificació de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra

D'acord amb l'article 10 de la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra

1. Dades de l'obligat tributari

Núm. de registre tributari (NRT):

Nom i cognoms o raó social:

2. Dades de la inversió estrangera

Número de la sol·licitud d'inversió estrangera

Import de la inversió estrangera immobiliària destinada realment a l'habitatge de lloguer per a residència habitual i permanent i directament destinada a aquest ús:

€

Tipus d'habitatge:

☐ Pis

☐ Casa

☐ Promoció immobiliària

Superfície:

Adreça:

CP i població:

Elements que s'adquireixen conjuntament:

☐ Aparcament/s:

Nombre de places:

Núm. de la/les plaça/ces:

☐ Traster/s:

Nombre de trasters:

Núm. de traster/s:

☐ Altres annexos (especifique-los):

3. Declaració, data i signatura

Declaro que l'import de la inversió estrangera informat en aquesta sol·licitud té per finalitat l'adquisició o la construcció i posada al mercat d'habitatge de lloguer per a residència habitual i permanent per un termini mínim de deu anys.

Lloc i data:

Signatura de la persona que declara o del seu representant

Documentació general que s'ha d'adjuntar

☐ Sol·licitud d'autorització d'inversió estrangera

Documentació que s'ha de presentar després de l'autoliquidació i ingrés de l'impost

☐ En el termini d'un mes, a comptar de l'arrendament de l'habitatge bonificat, s'ha de presentar el contracte d'arrendament.

Anualment durant el primer semestre, en els 10 anys posteriors a l'arrendament, cal presentar al Departament de Tribus i de Fronteres

☐ Justificant de liquidació de l'impost comunal sobre els rendiments arrendataris, llevat que el Comú on radiqui l'immoble no apliqui l'esmentat impost.

☐ Documentació que justifiqui l'arrendament de l'immoble per a residència habitual i permanent i el cobrament de les mensualitats corresponents.



Legislació aplicable

- Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals (LQPD).
- Acord del 4 de desembre del 2013 que regula el fitxer de dades personals del Registre de Dades Tributàries del Ministeri de Finances i Funció Pública



Govern d'Andorra

Número: **753**

Exempció de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària a Andorra

D'acord amb l'article 4.g de la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra

1. Dades de l'obligat tributari

Núm. de registre tributari (NRT):

Nom i cognoms o raó social:

2. Dades de la inversió estrangera

Número de la sol·licitud d'inversió estrangera

Import de la inversió estrangera immobiliària per desenvolupar-hi

una activitat mercantil, professional, comercial o industrial:

€

Descripció de l'activitat mercantil, professional, comercial o industrial que es desenvoluparà:

Nombre de llocs de treball que es crearan:

Descripció dels llocs de treball que es crearan:

3. Declaració, data i signatura

Declaro que l'import de la inversió estrangera informat en aquesta sol·licitud té per finalitat l'adquisició de béns immobles o drets reals d'ús sobre aquests, concessions, participació en societats o altres persones jurídiques que disposin de drets reals sobre aquests immobles, per desenvolupar-hi una activitat mercantil, professional, comercial o industrial per un termini mínim de deu anys.

Lloc i data:

Signatura de la persona que declara o del seu representant



Documentació general que s'ha d'adjuntar

- ☐ Sol·licitud d'autorització d'inversió estrangera.
- ☐ Documentació que justifiqui el compliment dels requisits establerts la lletra g de l'article 4 de la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.
- ☐ Còpia de l'autorització de la llicència de construcció del Comú que justifiqui que el bé immoble no estava inicialment destinat a ús residencial o habitatge

Documentació que s'ha de presentar després de l'autoliquidació i ingrés de l'impost

- ☐ En el termini d'un mes, a comptar de l'adquisició, s'ha de presentar còpia simple de l'escriptura pública d'adquisició.

Anualment durant el primer semestre, en els 10 anys posteriors a l'adquisició, cal presentar al Departament de Tribus i de Fronteres

- ☐ Documentació que justifiqui el desenvolupament de l'activitat mercantil, professional, comercial o industrial.
- ☐ Documentació que justifiqui la propietat béns immobles o drets reals d'ús sobre aquests, concessions, participació en societats o altres persones jurídiques que disposin de drets reals sobre aquests immobles.

Legislació aplicable

- Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals (LQPD).
- Acord del 4 de desembre del 2013 que regula el fitxer de dades personals del Registre de Dades Tributàries del Ministeri de Finances i Funció Pública