

Institut Nacional de l'Habitatge

Edicte del 30-8-2024 pel qual es fa públic l'acord del Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge que aprova una oferta pública d'habitatge a preu assequible i la convocatòria corresponent.

Vista la Llei 15/2021, del 17-6-2021, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge;

Vist el Decret 316/2024, del 21-8-2024, d'aprovació del reglament d'accés, adjudicació, gestió i del procediment per determinar el preu assequible del parc públic d'habitatge;

Vistes les atribucions de funcions establertes en el Decret 316/2024 i en el conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i l'Institut Nacional de l'Habitatge per a l'accés, l'adjudicació i la gestió del parc públic d'habitatge a preu assequible;

Es fa públic que el 30-08-2024 el Comitè Director de l'Institut Nacional de l'Habitatge ha aprovat una oferta pública d'habitatge a preu assequible amb les característiques següents:

- Data d'inici del procediment d'adjudicació: 18-09-2024.
- Persones destinatàries de la convocatòria:

Poden concórrer a aquesta convocatòria, les persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges de preu assequible abans del dia 18-9-2024. Amb aquesta finalitat i a partir de la referida data es notificarà a cada persona inscrita l'aprovació de la convocatòria.

La persona disposa de quinze dies naturals per manifestar la voluntat de participar en el procés d'adjudicació, que conclouen el dia 3-10-2024.

- Parc públic d'habitatge objecte de convocatòria:

Localització: Edifici La Solana del Pas de la Casa, situat al carrer de les Pistes i al carrer de la Solana, El Pas de la Casa, parròquia d'Encamp.

Identificació dels habitatges:

Bloc	Planta	Porta núm.	Superfície en m2	Terrassa	Total superfície en m2	Nombre d'habitacions	Llindar d'ocupació	Lloguer mensual en euros
B	P2	B1	56,43	6,71	58,11	1	2	470
B	P2	B2	54,66	13,1	57,94	2	4	650
B	P2	B3	60,38	11,1	63,16	2	4	650
B	P2	B4	98,38	21,29	103,7	3	6	825
B	P3	B1	55,63	0	55,63	1	2	470
B	P3	B2	54,08	0	54,08	2	4	620
B	P3	B3	59,97	0	59,97	2	4	650
B	P3	B4	53,66	0	53,66	1	2	470
B	P3	B5	64,67	0	64,67	2	4	650
B	P4	B1	63,72	0	63,72	1	2	470
B	P4	B2	63,22	0	63,22	2	4	650
B	P4	B3	66,73	0	66,73	3	6	790
B	P4	B4	60,43	0	60,43	2	4	650
B	P4	B5	71,96	0	71,96	2	4	650
B	P5	B1	63,72	0	63,72	1	2	470



Informació addicional sobre la renda o preu assequible: D'acord amb els articles 11, 12 i 13 del Decret 316/2024, la renda pren en consideració el preu assequible inicial establert per a l'habitatge i la capacitat econòmica de la persona o unitat de convivència adjudicatària.

Si el 30% dels ingressos de la persona adjudicatària o la unitat familiar de convivència són superiors al preu assequible aprovat, la renda establerta per a l'habitatge adjudicat s'incrementa fins a aquest import, sense que aquesta pugui superar el preu de mercat menys un 25%.

La persona o unitat de convivència adjudicatàries poden sol·licitar un ajut per a l'habitatge de lloguer – sempre que compleixen els requisits per gaudir-ne- si el preu assequible inicial és superior al 30% dels seus ingressos. D'acord amb allò establert a l'article 16 del Decret 316/2024, l'import de l'ajut es limita a la diferència entre la renda màxima que pot pagar, equivalent al 30% dels seus ingressos i, el preu assequible establert per a l'habitatge adjudicat. Altrament, s'acorda que el pagament d'aquest ajut s'efectua mitjançant la modalitat de pagament a proveïdor.

Les unitats immobiliàries es troben pintades de nou i buides de mobiliari. La cuina consta exclusivament de vitroceràmica, forn i campana extractora.

L'edifici disposa d'ascensor.

Els habitatges també disposen de places d'aparcament i trasters següents que formen part del procés d'adjudicació.

Núm.	Ref. unitat	Bloc	Planta	Núm.	Superfície en m2	Tipus
1	86		P-1	14	10,34	Plaça d'aparcament
2	87		P-1	15	10,35	Plaça d'aparcament
3	88		P-1	16	10,36	Plaça d'aparcament
4	89		P-1	17	10,42	Plaça d'aparcament
5	90		P-1	18	10,6	Plaça d'aparcament
6	91		P-1	19	10,85	Plaça d'aparcament
7	92		P-1	20	11,17	Plaça d'aparcament
8	93		P-1	21	13,85	Plaça d'aparcament
9	4		P-2	4	15,99	Plaça d'aparcament
10	5		P-2	5	21,56	Plaça d'aparcament
11	6		P-2	6	10,92	Plaça d'aparcament
12	7		P-2	7	10,9	Plaça d'aparcament
13	8		P-2	8	10,01	Plaça d'aparcament
14	9		P-2	9	10,27	Plaça d'aparcament
15	10		P-2	10	10,34	Plaça d'aparcament
16	11		P-2	11	10,3	Plaça d'aparcament
17	12		P-2	12	10,35	Plaça d'aparcament
2	51		P-2	2	3,17	Traster
3	52		P-2	3	3,55	Traster
4	53		P-2	4	1,5	Traster
5	54		P-2	5	1,58	Traster
6	55		P-2	6	1,58	Traster
7	56		P-2	7	1,48	Traster
8	57		P-2	8	1,55	Traster
10	128		P-1	28	2,1	Traster
11	129		P-1	29	2,49	Traster
12	130		P-1	30	2,47	Traster
13	131		P-1	31	2,47	Traster
14	132		P-1	32	2,47	Traster
15	133		P-1	33	3,27	Traster
16	134		P-1	34	2,24	Traster
17	135		P-1	35	2,18	Traster



El preu de la plaça d'aparcament i del traster és de 80,00 euros mensuals, sense possibilitat de cedir-se per separat.

No està permesa la cessió de l'ús de més d'una plaça d'aparcament i un traster per habitatge. Excepcionalment, es poden cedir dos places d'aparcament i traster, sempre que n'hi hagi de disponibles i es fa per ordre de petició sense que en cap cas es pugui superar l'assignació de dos places d'aparcament i traster per persona o unitat de convivència adjudicatària.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 30 d'agost del 2024

Marta Alberch Terrés
Directora interina
Institut Nacional de l'Habitatge