



POUP

Decret del 3-10-2024 pel qual es publica íntegrament l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria.

Vist el Decret del 3-10-2024 pel qual s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria publicat al BOPA número 106 del 3 d'octubre del 2024.

Vist que el present Decret adjunta la justificació que sustenta la modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria.

Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, del 4 de novembre del 1993, posteriorment modificada.

Vista la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU), del 29 de desembre del 2000 i successives modificacions.

Vist l'Edicte del 26-11-2015, pel qual s'aprova definitivament la revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria (POUPSJL).

Vist el decret del 7-7-2021, pel qual s'aproven definitivament unes modificacions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria (POUPSJL).

Vist el decret del 2-11-2022 d'aprovació definitiva d'una modificació puntual del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria.

Vist el decret del 28-2-2023 pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUPSJL.

Vist el decret del 22-11-2023 pel qual s'aprova definitivament una modificació del POUPSJL.

Vista la voluntat del Comú d'ampliar el catàleg comunal dels edificis, espais i elements d'interès històric, cultural, natural i ambiental.

Atès que de conformitat amb l'article 105 i concordants de la LGOTU, que estableixen el procediment de modificació del pla per aquells canvis que no suposen l'alteració de cap dels continguts essencials del mateix;

El Comú de Sant Julià de Lòria, en la seva sessió ordinària de Consell de Comú del dia 3 d'octubre del 2024, ha acordat el següent:

Article 1. Aprovació provisional.

S'aprova provisionalment la modificació del POUPSJL, en els termes de l'article 105 i concordants de la LGOTU i es remet al Govern, perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia i lliuri informe favorable, en els termes de l'article 99 de la LGOTU.

Article 2. Publicació de l'acord provisional i la justificació que el sustenta.

D'acord amb l'article 105 i concordants de la LGOTU, es publica l'acord d'aprovació provisional de la modificació del POUPSJL.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Casa Comuna de Sant Julià de Lòria, 3 d'octubre del 2024

Cerni Cairat Perrigault
Cònsol major

**PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DEL CATÀLEG COMUNAL DEL PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME
PARROQUIAL DE LA PARRÒQUIA DE SANT JULIÀ DE LÒRIA****JUSTIFICACIÓ**

No es pot entendre Andorra, i més concretament, la parròquia de Sant Julià de Lòria sense la indústria del tabac. De fet, Laurèdia, tradicionalment ha estat considerada el centre d'aquesta indústria. I ja no és sols un fet consubstancial a la seva història moderna i contemporània sinó també a l'evolució social, amb el contraban de fons, i el seu paisatge, transformat pel cultiu estival d'aquesta planta tropical. Tot un patrimoni material i immaterial indissociable a la identitat laurediana.

Recordem que el conreu del tabac comença al país al segle XVII amb tensions externes i internes¹ impulsades per l'establiment del seu monopoli a Castella fins que al nou-cents s'aixequen les prohibicions i agafa volada amb la transformació dels obradors en fàbriques. El pioner va ser Rafael Reig Sans que converteix el petit taller fundat el 1880 en la fàbrica Reig, el 1909 i 1911, la primera del Principat. Després vindrà, el 1957, la Fàbrica de Tabacs Reig de regust racionalista amb les seves façanes definides per grans finestrals lineals i un capcer esglaonat.

Amb la introducció de les màquines de fer cigarretes i de les marques de tabac ros americà des de la Segona Guerra Mundial la indústria tabaquera registra un fort increment d'importació de producte estranger fins que a la dècada dels setanta s'instaura l'obligació de destruir la quantitat de tabac andorrà equivalent a l'arribat de l'estranger.

El 1962 la Cooperativa Andorra de Tabacs S.A. (CATSA) comença en els afores del poble les obres d'una altra fàbrica emblemàtica per la parròquia de la mà de l'arquitecte Lluís M. Pascual i Roca. Les obres culminaven una llarga negociació amb el Comú per l'obtenció dels terrenys. Va ser el 1957 quan, en una reunió de poble, s'acordà la venda d'un terreny comunal anomenat La Pedrera, a la partida del Soqué, a CATSA. Un cop formalitzada la transacció l'empresa tabaquera s'adonà de la dificultat de bastir la fàbrica en aquell indret pel perill de desprendiments i, amb permís del Comú, permuten el terreny en l'emplaçament actual.

Per la Doctora Raquel Lacuesta² el conjunt de l'antiga fàbrica de cal Rafeló i de la nova fàbrica de Tabacs Reig així com la Fàbrica de Tabacs CATSA, a Sant Julià de Lòria, formen part del reduït conjunt de cinc edificis destacables³ de l'arquitectura industrial dels segles XIX i XX al país. Estem parlant, per tant, d'un terç dels immobles fabrils que l'esmentada especialista entenc com a representatius de la nostra història i, a més, els únics relacionats amb el tabac.

En definitiva, uns edificis amb valors històrics i arquitectònics, materials i immaterials prou remarcables com per formar part del catàleg comunal del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de la Parròquia de Sant Julià de Lòria.

¹ Arxiu Comú de Sant Julià de Lòria, *La repressió del tabac des del Comú de Sant Julià de Lòria al segle XVIII*, Pel forat del Pany, núm. 12, 01/12/2021. <https://comusantjulia.ad/ca/el-comu/pel-forat-del-pany/>

² R. Lacuesta, "El procés de renovació de l'arquitectura andorrana (segles XIX i XX)" en Revista de Catalunya núm. 209, setembre de 2005, pp. 99-102.

³ L'edifici de FHASA a Encamp; la Fàbrica de les Llanes o de les Mantes així com l'Antiga Fàbrica de Blaqueig de Pell a Escaldes-Engordany i els dos edificis tabaquer de Sant Julià de Lòria.



CONJUNT DE L'ANTIGA FÀBRICA DE CAL RAFELÓ I DE LA NOVA FÀBRICA DE TABACS REIG



UBICACIÓ Plaça del Comú i avinguda Verge de Canòlic, 38.

DATACIÓ 1909-1911 i 1957.

AUTOR Construccions Joan Pujal.

DESCRIPCIÓ El conjunt industrial del centre de Sant Julià de Lòria està format per l'antiga fàbrica de 1909-1911 i un habitatge contigu de regust neoclàssic. El 2002 va ser ampliat linealment i transformat en Museu del Tabac (actualment tancat) per l'arquitecte Pere Espuga. Perpendicularment a aquesta primera indústria es va bastir, el 1957, una nova fàbrica formada per dues naus de tres i quatre plantes. La composició dels seus alçats dividida amb franges horitzontals de grans finestrals remarcats per empits continus així com el tester esglaonat recorda les fàbriques d'estil racionalistes centreeuropees.

VALORS El conjunt de l'antiga fàbrica de cal Rafeló i de la nova fàbrica de Tabacs Reig forma part de la història social i econòmica contemporània de la parròquia de Sant Julià de Lòria.

Conforma un conjunt arquitectònic representatiu de la renovació edilícia al segle XX del nostre país.

Forma, amb l'antiga casa Comunal, una peça urbanística central del poble de Sant Julià de Lòria.

PROTECCIÓ Cal conservar la seva volumetria i les seves façanes.

CSV: 37711564-dac3-4831-ab0a-e65097-034f40
Còpia autèntica del document original electrònic. En aplicació del punt 4 de l'article 26 de l'Ordinació d'Administració Electrònica, les còpies imprèses d'aquest document tindran la consideració de còpia autèntica atès que mil·liant el codi CSV permet descarregar el document original electrònic a



FÀBRICA DE TABACS DE LA COOPERATIVA ANDORRANA DE TABACS S. A. (CATSA)

UBICACIÓ Avinguda Rocafort, 39.

DATACIÓ 1962.

AUTOR Lluís Maria Pasqual Roca, arquitecte.

DESCRIPCIÓ La fàbrica de tabacs CATSA se situa als afores del poble, entre l'avinguda Rocafort, a llevant, i el riu Valira, a ponent. Està conformada per dos cossos. Una nau rectangular, alineada de forma apaïsada amb l'avinguda Rocafort, amb semisoterrani i planta baixa coberta amb encavallades a dues aigües que configuren un dels espais diàfans més importants del país. Un segon cos, perpendicular a l'anterior, constitueix un volum paral·lelepípede (donat que la coberta, d'una sola pendent, queda inscrita en els murs del mateix), que concentrava les oficines de la fàbrica i era la cara visible de l'establiment amb el característic rètol de l'empresa amb el seu acrònim rematant la façana. Consta d'una planta soterrània, una semisoterrània, una planta baixa, dues plantes pis i una planta sota coberta.

Els dos cossos de l'immoble queden units formalment per un sòcol de paredat concertat, on s'obren finestres en arc pla adovellat damunt del qual es desenvolupa un parament estucat amb una composició d'arrel racionalista dintre del corrent nostrat coneguda com a arquitectura del granit. En el cas de la nau el tram superior disposa d'un seguit de finestres verticals tancades amb fusteria ben treballada de perfils arrodonits i cassetons rectangulars sota un potent ràfec.

CSV: 37711564-dac3-4831-ab0a-e65097-034f40
Còpia autèntica del document original electrònic. En aplicació del punt 4 de l'article 26 de l'Ordinació d'Administració Electrònica, les còpies imprèses d'aquest document tindran la consideració de còpia autèntica al·leu que mil·liant el codi CSV permet descarregar el document original electrònic a





La façana principal s'organitza simètricament amb un element central que marca l'eix de l'alçat a través d'una quadrícula vertical d'obertures sobre l'entrada principal de l'establiment, i tot emmarcat amb un aparell regular de carreus de granit. A banda i banda, dues rengleres de finestres se superposen dintre d'una retícula de pilastres verticals que moren en una cornisa lineal de coronació. Tot plegat una subtil composició arquitectònica.

VALORS

La fàbrica de tabacs CATSA forma part de la història social i econòmica contemporània de la parròquia.

Conforma un conjunt arquitectònic representatiu de la renovació edilícia al segle XX del nostre país.

Un dels pocs exemples d'arquitectura industrial que queden al país.

Forma part del parc immobiliari de l'arquitectura del granit.

PROTECCIÓ

Cal conservar la seva volumetria i les seves façanes així com l'espai diàfan de la planta baixa de la nau.

CSV: 37711564-dac3-4831-4b0a-e65097d34f40
Còpia autèntica del document original electrònic. En aplicació del punt 4 de l'article 26 de l'Ordinació d'Administració Electrònica, les còpies impreses d'aquest document tindran la consideració de còpia autèntica atès que mil·liant el codi CSV permet descarregar el document original electrònic a





PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ

Segons l'article 103.3 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU) les variacions del Catàleg Comunal del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de la parròquia de Sant Julià de Lòria (POUPSJL) no son continguts essencials i, per tant, es pot procedir pel sistema de modificació del POUPSJL.

Tanmateix segons l'article 106 de la LGOTU pel procedir a modificar el POUPSJL cal:

1. En aprovar provisionalment una modificació del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial, el Comú ha de publicar l'acord provisional i la justificació que el sustenta, i ha d'enviar-lo al Govern per a l'aprovació prèvia. La Comissió Tècnica d'Urbanisme emetrà informe preceptiu sobre la modificació.
2. Una volta obtinguda expressament o tàcitament l'aprovació del Govern en els termes de l'article 99, el comú l'aprova definitivament i el publica al Butlletí Oficial.

Sant Julià de Lòria, 28 d'Agost del 2024

CSV: 37711564-da9-4831-ab0a-e65097d34f40
Còpia autèntica del document original electrònic. En aplicació del punt 4 de l'article 26 de l'Ordinació d'Administració Electrònica, les còpies impreses d'aquest document tindran la consideració de còpia autèntica atès que mil·liant el codi CSV permet descarregar el document original electrònic a

