

POUP

Decret del 4-11-2024 pel qual s'aprova provisionalment la revisió excepcional del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia d'Ordino.

Vist el Decret del 12-10-2006 pel qual s'aprovà definitivament el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial i de les ordinacions reguladores de la normativa subsidiària i de rehabilitació d'edificis, i del catàleg comunal d'edificis, espais o elements d'interès històric, monumental, cultural o ambiental.

Vist el Decret del 5-5-2023 pel qual es va fer pública la "Suspensió temporal de noves llicències", amb motiu de l'inici del procediment d'estudi i redacció de la revisió excepcional del Pla d'ordenació i urbanisme de la Parròquia d'Ordino, previst a l'article 103.2 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i les seves successives modificacions, en endavant LGOTU, respecte al qual el Govern va acordar en data 22 de març del 2023 validar la justificació d'interès públic que motivava la revisió excepcional.

Vist el Decret del 29-11-2023 pel qual s'aprovà l'obertura d'un període d'informació pública de seixanta dies hàbils del projecte de la revisió excepcional del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia d'Ordino.

Vist el Decret del 25-4-2024 pel qual es prorrogà el termini de "Suspensió temporal de noves llicències", acordat per Decret de data 5 de maig del 2023.

Vist el Decret del 30-7-2024 pel qual s'aprovà l'obertura d'un segon tràmit d'informació pública de trenta dies hàbils del projecte de la revisió excepcional del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia d'Ordino, atenent a la "modificació substancial" del projecte del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia d'Ordino realitzada a tenor de les al·legacions presentades pels administrats i per motius de legalitat; tot d'acord amb el que disposa l'article 98 LGOTU.

Vist que, d'acord amb el mateix article, han estat analitzades totes les al·legacions presentades pels administrats en el període d'exposició i informació pública, havent-se estudiat la seva oportunitat i l'interès general que podien merèixer i s'han dut a terme les esmenes i modificacions que s'han considerat pertinents.

Vist el que disposa l'article 104, respecte a les revisions dels Plans d'ordenació i urbanisme i en relació amb els articles 89 a 101 i concordants de la LGOTU; i el que disposa l'article 4.7 del Reglament urbanístic.

Atenent que s'han portat a terme totes les actuacions prescrites per la normativa urbanística d'aplicació, pel que fa a la revisió excepcional del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia d'Ordino.

El Comú d'Ordino, en la sessió del Consell de Comú del 4 de novembre del 2024,

Decreta

- 1.- Aprovar provisionalment la revisió excepcional del Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia d'Ordino.
- 2.- Remetre tota la documentació que compon el Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia d'Ordino al Govern per a la seva aprovació prèvia, de conformitat amb l'article 99 de la LGOTU.
- 3.- De conformitat amb l'article 91 de la LGOTU, l'acord comunal d'aprovació provisional de la revisió excepcional del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial comporta, per si mateix i necessàriament, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'urbanitzacions noves i d'edificació d'obres de nova planta i consolidació de les ja existents, en tots aquells sectors en què la planificació projectada comporti qualsevol modificació del règim urbanístic vigent. Suspensió que substitueix la decretada per Decret del 5-5-2023 i prorrogada per Decret del 25-4-2024.



4.- A partir de la present aprovació, i en el termini de tres mesos, procedir a comunicar a les persones físiques i jurídiques que han presentat al·legacions al segon tràmit d'informació pública, la resposta raonada a les mateixes que preveu l'article 4.7 del Reglament urbanístic; sense perjudici de les modificacions que pugui comportar la preceptiva revisió per part del Govern respecte al Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia d'Ordino aprovat provisionalment, d'acord amb el que disposa l'article 99 de la LGOTU i de les competències que li són pròpies en matèria d'urbanisme.

Aquest decret entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Ordino, 4 de novembre del 2024

Maria del Mar Coma Padilla
Cònsol major